

Pressmeddelande 2019-10-14

Kontorsfastighet i Göteborg först i Sverige:

Nytt energisystem halverar utsläpp

Tre kontorshus på det gamla varvsområdet Lindholmen i Göteborg blir först i Sverige med en ny typ av energisystem. Det nya systemet leder till att utsläppen av koldioxid halveras och ger samtidigt bättre inomhusluft. Det är fastighetsbolaget Atrium Ljungberg, som är med och utvecklar området, som introducerar den nya tekniken i landet.

– Det känns otroligt kul att vara med och utveckla en helt ny typ av klimatsmart energilösning. Flera andra aktörer i Göteborg har hört av sig om möjligheten att införa samma system i sina fastigheter, så förhoppningsvis inspirerar vi fler till att tänka hållbart, säger Morgan Westlund, fastighetschef för Göteborg på Atrium Ljungberg.

I Atrium Ljungbergs fastigheter på [Lindholmen](#) ryms dels serverhallar som måste hållas kalla året runt, dels laboratorier som måste ha minst 40 grader varmt. Därutöver finns kontorsmiljöer med skiftande behov beroende på exempelvis utomhustemperatur. I nära samarbete med flera leverantörer har Atrium Ljungberg utvecklat ett sätt att nyttja den överskottskyla och -värme som bildas inom fastigheterna.

Med hjälp av en avancerad kylvärmepump och ett tredje rörstråk med ljust vatten som kompletterar slingorna med kallt och varmt vatten, tas energin om hand mer effektivt och inomhusklimatet blir mer stabilt. Genom att ha ett rörstråk mellan tre huskroppar utnyttjas skillnaderna optimalt och rören fungerar också som ackumulatortankar där den överskottsenergi som inte behövs omgående lagras för att kunna återanvändas senare.

Vinsterna med det nya systemet är flera. Förutom att koldioxidutsläppen halveras när fastigheterna undviker att använda nyproducerad energi har arbetsmiljön förbättrats för de 5 000 personer som jobbar i husen, eftersom smidigare temperaturväxlingar ger ett stabilt inomhusklimat. Atrium Ljungberg har också låtit installera en anläggning som renar den luft som cirkulerar i fastigheterna utan att ozon bildas, en så kallad joniseringsutrustning. På så vis kan luften i huskropparna återanvändas till 90 procent samtidigt som utsläppen minskar ytterligare.

– Vi vill vara med och bygga långsiktigt hållbara stadsdelar genom innovativa lösningar. Lindholmen i Göteborg är ett tidigare varvsområde som utvecklas på ett spännande sätt med både kontor och bostäder. Jag är stolt över att vi är med och förvandlar historiskt viktiga knutpunkter till levande, dynamiska platser där människor kan mötas, säger Annica Ånäs, vd på Atrium Ljungberg.

Nacka, 2019-10-14

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information och pressbilder, kontakta gärna:

Kalle Lindgren, kommunikationsstrateg, Atrium Ljungberg, 070-341 54 50, kalle.lindgren@al.se

Morgan Westlund, fastighetschef Göteborg, Atrium Ljungberg, 070-927 60 36, morgan.westlund@al.se

Fakta: Det nya energisystemet i siffror:

- Minskade koldioxidutsläpp första halvåret 2019: 50 procent, motsvarande 55 ton koldioxid
- Besparing energiköp första halvåret 2019: 50 procent
- Besparing fjärrvärme helår (prognos): 35 procent, motsvarande 700 MWh/år
- Besparing fjärrkyla helår (prognos): 65 procent, motsvarande 200 MWh/år

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar drygt 1,2 miljoner kvadratmeter fördelat på ett sjuttiofem fastigheter, värderade till 47 miljarder kronor. Våra handelsplatser har 60 miljoner besökare per år och i våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 24 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se.



Tre av Atrium Ljungbergs fastigheter på Lindholmen i Göteborg, M2, Citadellet och Tornen. Foto: Bergslagsbild



Morgan Westlund, fastighetschef för Göteborg på Atrium Ljungberg, med ett joniseringsrör. Foto: Atrium Ljungberg