

Pressmeddelande 2020-03-09

Atrium Ljungberg säljer Farsta centrum för fyra miljarder kronor

Fastighetsbolaget Atrium Ljungberg har idag träffat avtal om försäljning av Farsta centrum i Stockholm. Affären omfattar ett hyresvärde om 310 miljoner kronor och drygt 100 000 kvadratmeter uthyrbar area. Köpeskillingen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 3 979 miljoner kronor. Köpare är Stadsrum Fastigheter AB.

– Atrium Ljungbergs fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer med en blandning av kontor, handel, bostäder, kultur och utbildning. Vi har idag en stor projektportfölj med möjlighet att investera hela 32 miljarder i egna fastigheter och erhålla markanvisningar. Försäljningen av Farsta centrum ger oss möjlighet att fokusera på våra stora stadsutvecklingsprojekt som till exempel Sickla, Slakthusområdet och Slussen, säger Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg. Vi har gjort en riktigt bra affär och kan återinvestera kapitalet där vår stadsutvecklingsstrategi ger bättre totalavkastning, fortsätter Annica Ånäs.

Försäljningen av Farsta centrum sker genom avyttring av bolag. Köpeskillingen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 3 979 miljoner kronor före avdrag för uppskjuten skatt. Affären ger ett positivt resultat efter skatt med cirka 240 miljoner kronor i Atrium Ljungbergs koncern, varav 75 miljoner kronor avser realiserad värdeförändring fastighet, 225 miljoner kronor avser uppskjuten skatt och 60 miljoner kronor avser nedskrivning av goodwill. Resultatet kommer att redovisas i bokslutet för det andra kvartalet.

Farsta centrumets hyresvärde uppgår till 310 miljoner kronor och 115 000 kvadratmeter uthyrbar area, varav 15 000 kvadratmeter avser parkeringsgarage. Stadsrum Fastigheter AB tillträder Farsta centrum den 1 juni 2020. Affären är villkorad av en prövning av Konkurrensverket.

Mer om Farsta centrum

Farsta centrum är ett av den första ABC-samhällena i Sverige, en plats där Arbete, Bostäder och Centrum fanns samlade på ett och samma ställe. Centrumet har en stark förankring i Söderort sedan närmare 60 år tillbaka och har cirka 17 miljoner besökare årligen. Fastighetsbeståndet innefattar tomträtterna Storö 2, Storö 15, Storö 21, Storö 23 samt fastigheten Storö 24.

Nacka, 2020-03-09

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Johanna Jonsson, Transaktionschef, Atrium Ljungberg 070-812 42 13
johanna.jonsson@al.se

Annica Ånäs, vd, Atrium Ljungberg 070-341 53 37
annica.anas@al.se



Farsta centrum, Fotograf: Erik Lefvander

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 9 mars 2020 kl. 13.10 CET.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar drygt 1,2 miljon kvadratmeter fördelat på ett sjuttiofem fastigheter, värderade till 47 miljarder kronor. Våra handelsplatser har närmare 60 miljoner besökare per år och i våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 32 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.ST på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se
