

Pressmeddelande 2020-03-05

Atrium Ljungberg hyr ut till Nyréns Arkitektkontor på Södermalm

Atrium Ljungberg har tecknat ett hyresavtal med Nyréns Arkitektkontor som väljer att flytta sin verksamhet till Magnus Ladulåsgatan 63 på Södermalm, Stockholm. Nyréns kommer att hyra närmare 1 000 kvadratmeter kontor i fastigheten och flyttar in den 1 september 2020.

Nyréns Arkitektkontor startades av arkitekten Carl Nyrén 1948 och är en av Sveriges äldsta arkitektbyråer. Företaget har 70 medarbetare och en stor bredd av kompetenser. Bland uppdragen finns Medborgarhuset på Medborgarplatsen i Stockholm som de senaste åren genomgått en stor ombyggnation och modernisering där byggnadens kulturhistoriska värden beaktas. Nyréns har även genomfört ett flertal uppdrag åt Atrium Ljungberg, bland annat i Sickla.

– Vi ser fram mot att flytta in på Magnus Ladulåsgatan till hösten. Där finns stora möjligheter till en inspirerande arbetsmiljö där vi kan utveckla vårt arbetssätt. Med det centrala läget och den sympatiska byggnaden har vi bra förutsättningar att skapa en plats där medarbetare, beställare och samarbetspartners trivs, säger Ulrika Bergström, vd på Nyréns.

Kontorsfastigheten på Magnus Ladulåsgatan 63 omfattar totalt 8 900 kvadratmeter och fastigheten är certifierad som Excellent enligt BREEAM In-Use. Bland övriga hyresgäster återfinns bland andra Goodyear, Ping Pong och Kåver & Mellin.

– Vi är väldigt glada över att Nyréns valt vår fastighet på Magnus Ladulåsgatan för sitt nya kontor i Stockholm. De kommer att komplettera övriga verksamheter i huset på ett bra sätt, säger Charlotta Gustafson, head of leasing på Atrium Ljungberg.

Hyresavtalet med Nyréns är ett så kallat grönt hyresavtal - en överenskommelse mellan hyresvärd och hyresgäst om gemensamma åtgärder för att behålla eller förbättra lokalens miljömässiga prestanda.

Nacka, 2020-03-05

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Charlotta Gustafson, head of leasing, Atrium Ljungberg AB, 073-325 17 79
charlotta.gustafson@al.se



Magnus Ladulåsgatan 63, Fotograf: Erik Lefvander

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar drygt 1,2 miljon kvadratmeter fördelat på ett sjuttioal fastigheter, värderade till 49 miljarder kronor. Våra handelsplatser har närmare 60 miljoner besökare per år och i våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 28 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.ST på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se.