

Pressmeddelande 2019-06-28

Atrium Ljungberg utvecklar nytt kontorsområde i Gränbystaden genom förnyad markanvisning

Uppsala kommun har beslutat att ge Atrium Ljungberg en förnyad markanvisning i Östra Sala backe i anslutning till Gränbystaden. Samtidigt har C.F. Møller Architects vunnit det parallella uppdraget för att rita de nya byggnaderna i området, som bland annat kommer att innehålla en stor mängd kontor. I och med denna utveckling av området tillskapas ett nytt kontorskluster i Uppsala.

Den förnyade markanvisningen omfattar det nordligaste kvarteret av Östra Sala backes tredje etapp och ett mindre område i anslutning till Gränbystaden galleria. Därmed ges Atrium Ljungberg möjligheten att utveckla Gränbystaden till ett nytt kontorskluster i Uppsala, med goda kommunikationer och med ett stort utbud av restauranger och närservice. Utöver kontor planeras det även för friskvård, utbildning och bostäder.

Gränby har utpekats som en av de fem stadsnoderna i Uppsala. Noden planeras innehålla en högre koncentration av arbetsplatser och sammanlänkas med en tät kollektivtrafik.

– Östra Sala backe är en viktig pusselbit i utvecklingen av Uppsalas östra stadsdelar och vi ser fram emot ett gott samarbete med Atrium Ljungberg när vi binder ihop södra och norra sidan av Vaksalagatan, säger Erik Pelling, kommunstyrelsens ordförande.

I samband med den förnyade markanvisningen har C.F. Møller Architects vunnit det parallella uppdraget för byggnaderna i området. I bedömningsgruppen fanns representanter från både Atrium Ljungberg och Uppsala kommun.

– Vi anser att C.F. Møller Architects bidrag kommer att bidra till att skapa en värdig och intressant entré till Uppsala. Deras förslag knyter även ihop Gränbystaden med Östra Sala backe på ett fint sätt, säger Daniel Kvant Suber, Atrium Ljungbergs affärsutvecklingschef i Uppsala och norra Stockholm.

Nacka, 2019-06-28

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Daniel Kvant-Suber, affärsutvecklingschef Uppsala och norra Stockholm, Atrium Ljungberg, 070-927 60 91, daniel.kvant-suber@al.se

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar drygt en miljon kvadratmeter fördelat på ett femtiotal fastigheter, värderade till 45 miljarder kronor. Våra handelsplatser har närmare 60 miljoner besökare per år och i våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 21 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.ST på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se