

LKAB ansöker om köp av mark i Kiruna

LKAB har idag lämnat in en ansökan till Statens Fastighetsverk om köp av mark i Kiruna för att hantera den fortsatta samhällsomvandlingen.

Områdena som tagits fram i samråd med Kiruna Kommun uppgår till totalt ca 275 ha.

- Vi och Kommunen har haft en mycket bra dialog med Statens Fastighetsverk under den här hösten kring behovet att få fram byggbar mark i Kiruna. Det är vår förhoppning att de nu kan hantera ansökan så snabbt som möjligt och att vi faktiskt kan få köpa de här områdena. Om vi ska kunna fortsätta leva upp till ambitionerna om utveckling före avveckling är det avgörande att hålla ett högt tempo så att kommunen och vi kan komma igång med planeringen, säger **Stefan Hämäläinen**, direktör för Samhällsutveckling, LKAB.

LKAB och Kommunen har under hösten haft en rad medborgardialoger för att diskutera planerna framåt. LKAB har också efter dialog med berörda samebyar gjort vissa anpassningar av området som man ansöker om.

Den 28 augusti 2025 redovisade LKAB en reviderad deformationsprognos för hur gruvbrytningen i Kirunagruvan påverkar staden. Prognosen innebär att området som påverkas av LKAB:s gruvverksamhet utökas till att omfatta cirka två tredjedelar av centrala Kiruna. Utökningen berör omkring 2 700 bostäder och cirka 6 000 personer. Ytan motsvarar cirka 190 hektar, varav ungefär 850 småhus och 1 900 lägenheter.

Detta ska läggas till den redan pågående samhällsomvandlingen där den nya stadskärnan uppförts ca tre kilometer öster om Kirunas tidigare centrum. LKAB har under flera år byggt och bekostat bland annat nya flerbostadshus, verksamhetslokaler, småhusområden, kommersiellt centrum, ny kommunal infrastruktur. 32 byggnader har flyttats (däribland en kyrka) och i närtid kommer ytterligare 10 byggnader att flyttas. I dagsläget har cirka 1 800 bostäder byggts och ungefär 4 500 människor har kunnat flytta till nya bostadsområden, dessutom har skyddsrum för ca 5500 personer tillskapats.

Sammantaget innebär den redan pågående samhällsomvandlingen och den som nu planeras att ca 12 000 människor är direkt berörda.

- LKAB vill kunna komma igång och bygga så snart som möjligt och markförvärvet är en förutsättning för det. Utöver det så kommer vi förhandla fram ett exploateringsavtal med kommunen där vi också gått med på kommunens krav att utgångspunkten måste vara att LKAB bygger och ersätter med funktion eller "Nyckel mot Nyckel" i enlighet med den avsiktsförklaring som vi förhandlade fram 2024, säger Stefan Hämäläinen.

Bilaga: Kartbild över den ansökta områdena

För mer information, vänligen kontakta:

Ulrika Huhtaniska, presskommunikatör LKAB
tel: + 46 70-268 39 92, e-post: ulrika.huhtaniska@lkab.com