

## Sveriges dyraste gator – adresserna län för län

Vad kostar det egentligen att bo på landets mest eftertraktade adresser? I årets kartläggning från Fastighetsbyrån toppar Laxvägen på Lidingö listan, med ett genomsnittspris på nära 20 miljoner kronor. Samtidigt är det stora skillnader mellan prestigeadresserna runt om i landet – i sju län ligger snittpriserna på de dyraste gatorna under 5 miljoner kronor. I Gävleborgs län går det att bo på länets dyraste gata, Bäckvägen i Gävle, för 3,7 miljoner kronor.

Med hjälp av siffror från Svensk Mäklarstatistik har Fastighetsbyrån analyserat vilka adresser som är de dyraste i Sverige både på riksnivå och i varje län. Siffrorna baseras på försäljningar av bostadsrätter och villor de senaste tolv månaderna, april 2025 till och med mars 2026. Gator med färre än fem försäljningar redovisas inte.

– Efterfrågan är nästan alltid stark på de mest attraktiva adresserna, som oftast har fina och prestigefyllda lägen. Nu när marknaden varit trög i flera år ökar skillnaderna mellan de dyraste och billigaste bostäderna. För de få objekt som kommer ut på marknaden på de mest attraktiva adresserna finns alltid en köpstark målgrupp redo, säger Ulrica Hedman, vd på Fastighetsbyrån.

### Stockholmsdominans på topplistan – Båstad först på trettonde plats

På topp tio-listan återfinns i år enbart adresser i Stockholm. De två toppadresserna med de högsta genomsnittspriserna i Sverige ligger båda på Lidingö – Laxvägen och Karpvägen – med hela 19,8 respektive 18,4 miljoner kronor. Det följs av Kungsholms Hamnplan i Stockholms innerstad med 16,2 miljoner kronor. Först på trettonde plats hittar vi en adress utanför Stockholm, Kattviksvägen i Båstad i Skåne län, med ett genomsnittspris på 14,7 miljoner.

– Lidingö har generellt höga priser. Det som utmärkt Laxvägen och Karpvägen är att det varit flertalet försäljningar där husen varit i toppskick samt med sjöläge eller sjöutsikt, vilket gjort att de höjt snittpriset för gatan och området. Sådana lägen sticker ut på vilken marknad som helst men blir så klart något alldeles extra på en marknad som Lidingö med många köpare som säljer exceptionella våningar i innerstan för att sedan köpa på Lidingö, säger Jakob Jahkopson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrån Lidingö.

### Stor prisskillnad mellan länen

Det är stora prisskillnader mellan de dyraste gatorna i respektive län. Den som söker en bostad på gräddhyllan men till ett billigare pris kan vända blickarna mot Gävleborg. På länets dyraste adress, Bäckvägen i Gävle, ligger genomsnittspriset på 3,7 miljoner kronor. Skillnaden motsvarar över 16 miljoner kronor från snittpriset på Laxvägen på Lidingö, landets dyraste gata.

– För den som vill bo på en av ortens mest attraktiva adresser men till en lägre kostnad finns det många alternativ utanför storstäderna. Det är slående skillnader mellan de dyraste adresserna i olika delar av landet, säger Ulrica Hedman, vd på Fastighetsbyrån.

### Kvadratmeterpriserna högst i Stockholm – lägst i Växjö

Även när det kommer till kvadratmeterpriser är det Stockholmsadresser på Östermalm som hamnar i topp. Prestigefyllda Strandvägen kniper förstaplatsen med ett kvadratmeterpris på 168 360 kr/kvm, följt av Bältgatan på 161 597 kr/kvm och Lützengatan på 159 333 kr/kvm. I andra delar av landet ligger kvadratmeterpriserna för de mest attraktiva adresserna på helt andra nivåer. På Kungsgatan i Växjö, gatan med Kronobergs högsta kvadratmeterpris, får du till exempel betala 34 691 kr/kvm för en lägenhet. Det är nästan fem gånger mindre än på den dyraste adressen i Stockholm.

**Tio dyraste snittpriserna i Sverige (SEK):**

	Adress	Postort	Län	Medelvärde kronor
1	LAXVÄGEN	LIDINGÖ	Stockholms län	19 816 667
2	KARPVÄGEN	LIDINGÖ	Stockholms län	18 480 000
3	KUNGSHOLMS HAMNPLAN	STOCKHOLM	Stockholms län	16 214 167
4	GRÖNVIKSVÄGEN	BROMMA	Stockholms län	16 094 444
5	STRANDVÄGEN	STOCKHOLM	Stockholms län	16 041 667
6	VIKBYVÄGEN	LIDINGÖ	Stockholms län	15 810 000
7	SKYTTEVÄGEN	LIDINGÖ	Stockholms län	15 783 333
8	PETTERSBERG SVÄGEN	HÄGERSTEN	Stockholms län	15 580 000
9	RUNEBERGSGATAN	STOCKHOLM	Stockholms län	15 100 000
10	BERG SVÄGEN	LIDINGÖ	Stockholms län	14 895 000

**Dyraste snittpriserna per län (SEK):**

	Adress	Postort	Län	Medelvärde kronor
1	LAXVÄGEN	LIDINGÖ	Stockholms län	19 816 667
2	KATTVIKSVÄGEN	BÅSTAD	Skåne län	14 783 333
3	SKÅRSGATAN	GÖTEBORG	Västra Götalands län	12 310 000
4	SANDBÄCKSGATAN	LINKÖPING	Östergötlands län	9 901 000
5	ASKVÄGEN	UPPSALA	Uppsala län	8 035 000
6	SADELVÄGEN	ÅRE	Jämtlands län	7 684 375
7	TIMMERBY VILLAGE	SÄLEN	Dalarnas län	6 205 960
8	ÖSTRA LÅNGGATAN	TROSA	Södermanlands län	6 037 500
9	KÅLLASGÅRD SGATAN	KUNGSBACKA	Hallands län	5 966 667
10	EYRAGATAN	ÖREBRO	Örebro län	5 850 714
11	SKÄSTA BYVÄG	VÄSTERÅS	Västmanlands län	5 680 833
12	RAPSVÄGEN	LJUNGBYHOLM	Kalmar län	5 240 000
13	KATTHULTSGATAN	JÖNKÖPING	Jönköpings län	5 205 000
14	SKEPPARGATAN	UMEÅ	Västerbottens län	4 945 000
15	JOHN ERICSSONSGATAN	KARLSTAD	Värmlands län	4 374 167
16	SCOUTVÄGEN	KARLSKRONA	Blekinge län	4 620 000
17	HÖGKLINT HÖGKLINTSVÄGEN	VISBY	Gotlands län	4 441 000
18	WIESELGRENSGATAN	VÄXJÖ	Kronobergs län	4 032 000
19	SMÅBÅTSGATAN	LULEÅ	Norrbottnens län	3 921 842
20	LASARETTSGATAN	ÖRNSKÖLD SVIK	Västernorrlands län	3 907 857
21	BÄCKVÄGEN	GÄVLE	Gävleborgs län	3 702 000

**Tio dyraste kvadratmeterpriserna i Sverige (kr/kvm):**

	Adress	Postort	Län	Medelvärde kr/kvm
1	STRANDVÄGEN	STOCKHOLM	Stockholms län	168 360
2	BÄLTGATAN	STOCKHOLM	Stockholms län	161 597
3	LÜTZENGATAN	STOCKHOLM	Stockholms län	159 333
4	STORGATAN	STOCKHOLM	Stockholms län	156 202
5	STYRMANSGATAN	STOCKHOLM	Stockholms län	155 623
6	RUNEBERGSGATAN	STOCKHOLM	Stockholms län	153 537
7	ERIKSBERGSGATAN	STOCKHOLM	Stockholms län	153 203
8	NARVAVÄGEN	STOCKHOLM	Stockholms län	153 014
9	GREV MAGNIGATAN	STOCKHOLM	Stockholms län	151 917
10	RIDDARGATAN	STOCKHOLM	Stockholms län	150 842

**Dyraste kvadratmeterpriserna per län (kr/kvm):**

	Adress	Postort	Län	Medelvärde kronor
1	STRANDVÄGEN	STOCKHOLM	Stockholms län	168 360
2	KJELLMANSGATAN	GÖTEBORG	Västra Götalands län	89 689
3	KATTVIKSVÄGEN	BÅSTAD	Skåne län	87 854
4	KABINBANEVÄGEN	ÅRE	Jämtlands län	87 818
5	TIMMERBY VILLAGE	SÄLEN	Dalarnas län	76 524
6	MUNKGATAN	UPPSALA	Uppsala län	73 548
7	KRABBES VÄG	VARBERG	Hallands län	61 162
8	EKGATAN	JÖNKÖPING	Jönköpings län	54 102
9	SANDBÄCKSGATAN	LINKÖPING	Östergötlands län	53 786
10	BROGATAN	KARLSTAD	Värmlands län	53 319
11	SKEPPARGATAN	UMEÅ	Västerbottens län	52 982
12	MELLANGATAN	VISBY	Gotlands län	50 089
13	ÖSTRA LÅNGGATAN	TROSA	Södermanlands län	49 987
14	KÖPINGEVÄGEN	KÖPINGSVIK	Kalmar län	49 734
15	ANNA FISCHERSTRÖMS GATA	KARLSKRONA	Blekinge län	48 628
16	EYRAGATAN	ÖREBRO	Örebro län	48 268
17	KUMMELGATAN	VÄSTERÅS	Västmanlands län	46 153
18	MÄSTERTOPPEN	KOBDALIS	Norrbottnens län	44 445
19	ALPVÄGEN	JÄRVSÖ	Gävleborgs län	43 784
20	FREGATTGATAN	SUNDSVALL	Västernorrlands län	40 603
21	KUNGSGATAN	VÄXJÖ	Kronobergs län	34 691

**Beskrivning av siffrorna:**

Siffrorna är framtagna av Svensk Mäklarstatistik och jämför försäljningspris på alla bostadsrätter och villor gjorda april 2025–mars 2026. Gator med färre än fem försäljningar redovisas inte. Svensk Mäklarstatistik's siffror grundar sig på ca 90 % av alla försäljningar av bostäder som görs genom fastighetsmäklare.

**För mer information kontakta gärna:**

Ulrica Hedman, VD på Fastighetsbyrån

Tel: 073-96 41 566

E-post: [ulrica.hedman@fastighetsbyran.se](mailto:ulrica.hedman@fastighetsbyran.se)

Johan Vesterberg, PR & kommunikationschef, Fastighetsbyrån

Tel: 08-54 54 55 28, 0708-20 44 34

E-post: [johan.vesterberg@fastighetsbyran.se](mailto:johan.vesterberg@fastighetsbyran.se)

**Kontakta gärna våra kontor för kommentarer kring enskilda kommuner:**

<https://www.fastighetsbyran.com/sv/sverige/har-finns-vi/>

**Om Fastighetsbyrån**

Mäklarföretaget Fastighetsbyrån ingår i Swedbank-koncernen och har cirka 1 600 medarbetare på 270 franchiseägda kontor runt om i Sverige. Under 2025 gjorde företaget cirka 39 000 bostadsaffärer och är därmed marknadsledare på den svenska bostadsmarknaden. Företaget har även verksamhet utomlands med cirka 100 medarbetare i Spanien och Portugal.