

Pressmeddelande

24 mars 2020

Heimstaden Bostad AB köper projektfastighet i Ystad

Heimstaden Bostad AB har av Magnolia Bostad förvärvat projektet Vrakbåten i Västra Sjöstaden, Ystad Kommun. Projektet produktionsstartades i december 2019 och omfattar utveckling av cirka 225 lägenheter. Bedömt fastighetsvärde vid färdigställande uppgår till cirka 400 miljoner kronor.

Projektet är beläget i Västra Sjöstaden med direkt närhet till havet, livsmedelsaffärer, lekplatser, skola, förskola och härlig natur. Det tar ca 15 minuter med cykel in till centrum och stadsbussen går med halvtimmetrafik. Totalentreprenad har sedan tidigare tecknats med Derome och byggnation beräknas starta hösten 2020 där första etappen är klar för inflyttning under 2022.

Projektet är det tredje förvärvet inom det ramavtal som ingåtts med Magnolia. Ramavtalet innebär att Heimstaden Bostad ska förvärva bostadsprojekt omfattande 14 projekt om cirka 5 300 lägenheter av Magnolia Bostad till ett värde av cirka 9,6 mdkr.

"Miljö, samhälle och kvalitet än några av våra ledord när vi ska bygga nytt. I detta projekt efterlever vi, Magnolia och Derome detta på ett bra sätt med förtätning av staden, konstruktion i trä, certifiering enligt Miljöbyggnad Silver och hyror satta utifrån investeringsbidrag", säger Sara Macdonald, Head of Asset Management, Heimstaden.

"Vi fortsätter, trots orostider, att jobba, göra affärer och utveckla både bolaget och Sverige för befintliga och framtida kunder", säger Tom Rasmussen, Senior Investment Manager, Heimstaden.

Falkenborn Advokatbyrå har agerat legal rådgivare till Heimstaden och Wistrand Advokatbyrå har agerat legal rådgivare till Magnolia Bostad.

För ytterligare information, kontakta:

Patrik Hall, VD

+46 705 85 99 56

patrik.hall@heimstaden.com

Tom Rasmussen, Senior Investment Manager

+46 706 85 40 81

tom.rasmussen@heimstaden.com

Heimstaden Bostad är ett ledande fastighetsbolag i Europa med fokus på att förvärva, förädla, utveckla och förvalta bostäder och lokaler. Genom våra värderingar Care, Dare och Share, skapar vi värden för våra ägare och omtänksamma boenden för våra hyresgäster. Heimstaden har ca 54 900 lägenheter och ett fastighetsvärde om ca 113 mdkr värde. Huvudkontoret ligger i Malmö, Sverige. För mer information, se www.heimstadenbostad.com.
