

Press release

27 december 2018

Heimstaden växer i Danmark genom förvärv från en fastighetsfond förvaltat av Thylander Gruppen

Heimstaden förvärvar en portfölj med 1 375 lägenheter i 24 fastigheter belägna i primärt Esbjerg, Aalborg, Aarhus, Svendborg och Köpenhamn (rangordning enligt andel av värde).

Portföljen består av totalt ca 116 600 kvm fördelat på 1 375 lägenheter samt ca 50 kommersiella lokaler.

Fastigheterna är byggda mellan 1886 och 2008 och innefattar både äldre sekelskifteshus med reglerad bostadshyra (ca 67 900 kvm) och samt relativt nyproducerade fastigheter med marknadshyra (ca 33 000 kvm) samt kommersiella lokaler (ca 15 700 kvm).

Överenskommet fastighetsvärde är 1 520 mDKK och transaktionen genomförs som bolagsaffär med tillträde den 8 januari 2019. Transaktionen finansieras genom befintlig kassa samt upptagande av nya lån.

”Vi är glada över att ha förvärvat ytterligare en större bostadsportfölj i Danmark. Även detta förvärv är i linje med vår önskan att fortsätta expandera utanför Köpenhamn och samtidigt effektivisera vår förvaltningsportfölj. Fastigheterna, i gott tekniskt skick, belägna i både den danska huvudstaden samt de större regionstäderna ger en stabil och trygg intäkt”, säger Magnus Nordholm, vVD på Heimstaden.

Heimstadens rådgivare har varit Colliers Danmark samt Gorrissen Federspiel.

För ytterligare information, kontakta:

Magnus Nordholm, vVD

0705 29 31 44

magnus.nordholm@heimstaden.com

Tom Rasmussen, Head of Asset Management

0706 85 40 81

tom.rasmussen@heimstaden.com

Heimstaden är ett av Nordens ledande bostadsfastighetsbolag. Koncernen äger, förädlar, utvecklar och förvaltar bostäder i Sverige, Norge och Danmark. Heimstaden har ca 36 500 lägenheter och ett fastighetsvärde

om 70 mdkr värde. Heimstaden har en preferensaktie noterad på Nasdaq First North Premier med kortnamnet HEIM PREF samt 2 obligationer på Nasdaq Stockholm. Huvudkontoret är placerat i Malmö. Certified Adviser är Erik Penser Bank, 08-463 83 00.
