

Pressmeddelande

31 oktober 2017

Heimstaden och FastPartner förvärvar fastigheter av varandra

Heimstaden och FastPartner har ingått avtal att förvärva fastigheter av varandra för att stärka sina positioner i Uppsala respektive Gävle. Avtalet innebär att Heimstaden avyttrar tre kommersiella fastigheter i Uppsala, en stad som FastPartner sökt etablering i en längre tid. I Gävle förvärvar Heimstaden fem centralt belägna fastigheter innehållande 125 lägenheter av FastPartner.

- Med denna affär så fortsätter vi att renodla vår portfölj och får möjligheten att stärka vår position ytterligare i centrala Gävle, säger Claes Westlin, transaktionsansvarig på Heimstaden. Vi uppskattar det professionella och smidiga tillvägagångssätt som denna transaktion med FastPartner har genomförts, fortsätter han.
- Vi är nöjda med att kunna förvärva tre kommersiella fastigheter och stärka vår position i Uppsala. Fastigheterna är välbelägna och kommer att utvecklas väl av vår personal, säger Svante Hedström, fastighetschef på Fastpartner. Vi uppskattar dessutom att kunna sälja till en kompetent bostadsförvaltare i Gävle, fortsätter han.

Fastighetsvärdet för de tre kommersiella fastigheterna i Uppsala, som består av ca 28 570 kvm uthyrbar yta, uppgår till 480 MSEK medan priset för de fem centrala fastigheterna i Gävle, med uthyrbar yta av ca 8 260 kvm, uppgår till 130 MSEK.



Tillträde kommer att ske den 30 november.

Pangea Property Partners har haft uppdrag att avyttra de kommersiella fastigheterna på Heimstadens vägnar. Båda transaktioner har genomförts som bolagsaffär.

För ytterligare information, kontakta:

Patrik Hall, VD	0705- 85 99 56	patrik.hall@heimstaden.com
Claes Westlin, Senior Investment Manager	0708-77 59 52	claes.westlin@heimstaden.com
Svante Hedström, Fastighetschef FastPartner	08-402 34 88	

Heimstaden är ett av Nordens ledande bostadsfastighetsbolag. Koncernen äger, förädlar, utvecklar och förvaltar bostäder i Sverige och Danmark. I Sverige är verksamheten och fastighetsportföljen uppdelad i fyra geografiska områden; Norr, Mitt, Syd och Skåne, med en stark lokal närvaro. Heimstaden har ca 23 400 lägenheter och ett fastighetsvärde om ca 36.4 mdkr värde. Heimstadens preferensaktie är listad på Nasdaq First North med kortnamnet HEIM PREF. Certifierad Adviser är Erik Penser Bank, 08-463 83 00. Huvudkontoret är placerat i Malmö. För mer information se www.heimstaden.com