



# heimstaden

*"Heimstaden etablerar, förvaltar, utvecklar och äger, ensam eller tillsammans med andra investerare, bostadsfastigheter omfattande ca 19 800 st. lägenheter i tillväxtregioner i Sverige och Danmark. Vi erbjuder hyresgästerna trygga och trivsamma boenden i livets olika skeenden samt medinvestorer en professionell investeringsprodukt med en attraktiv riskjusterad avkastning. Bolaget grundades 1998 och ägs sedan 2005 i huvudsak av det norska bolaget Fredensborg AS, som är Norges största privata bostadsbolag."*

## Heimstaden säljer beståndet i Ronneby

Heimstaden har idag undertecknat avtal om försäljning av 8 stycken fastigheter i Ronneby. Köpare är Amasten som utökar sitt bestånd i staden. Beståndet består av totalt 286 stycken bostadslägenheter samt ett fåtal mindre lokaler. Den totala ytan uppgår till ca 20 000 kvm med totalt 21 mkr i hyresintäkter.

*"Vi har valt att renodla beståndet i Blekinge och koncentrera oss på Karlskrona. Det handlar om att effektivisera vår förvaltningsorganisation och vi känner oss trygga i att överlämna husen till Amasten som genom affären förstärker sin position i kommunen", säger Tom Rasmussen, Head of Asset Management, på Heimstaden.*

Fastighetsvärdet uppgår till 248 MSEK. Affären sker genom försäljning av befintligt bolag och frånträde sker senast i juni 2017. Förvärvet är villkorat av att Amasten erhåller finansiering.

Newsec i Stockholm har varit Heimstadens rådgivare i affären.

För ytterligare information, kontakta:

Patrik Hall	VD	0705-85 99 56	<a href="mailto:patrik.hall@heimstaden.com">patrik.hall@heimstaden.com</a>
Tom Rasmussen	Head of Asset Management	0706-85 40 81	<a href="mailto:tom.rasmussen@heimstaden.com">tom.rasmussen@heimstaden.com</a>

*Denna information är sådan information som Heimstaden AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 13 mars 2017 kl. 15.05 CET.*

*Heimstadens preferensaktie är listad på Nasdaq First North med kortnamnet HEIM PREF. Certifierad Adviser är Erik Penser Bank, 08-463 83 00. Mer information om bolaget finns på [www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com)*

Heimstaden AB (publ) • Östra Promenaden 7 A • 211 28 Malmö  
Organisationsnummer 556670-0455. Bolagets säte Malmö  
Telefon, växel 0770 – 111 040 • [www.heimstaden.com](http://www.heimstaden.com)