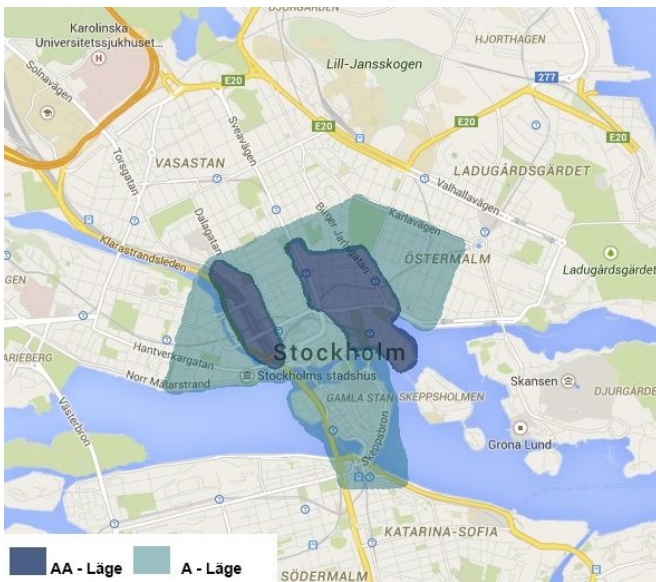


Hyresnivåer i Stockholm City

Uppmärksammade nivåer samt trender under Q3 I

Stockholm fortsätter att toppa listan över Sveriges högsta hyror för kontorslokaler, lager och butiker. Lokaler.nu och Hyresdata presenterar hyresgästernas upplevda hyresnivåer samt trender i Stockholm City framtagna genom observationer och telefonintervjuer.

I Stockholm klassas Stockholm Central Business District (CBD) som AA-läge. Stockholm CBD brukar innefatta området mellan Kungsgatan, Stureplan, Stockholm Ström och Centralstationen. Enligt Hyresdatas mätningar så stiger hyresnivån som mest i detta område av Stockholm. Det beror till stor del på att det finns ytterst få lediga lokaler i CBD, vilket driver priserna uppåt. Tidigare prognoser för 2014 från bland annat NAI Svefa ligger i linje med dessa iakttagelser.



Lägesindelning för kontorslokaler i Stockholm City

”Vi på hyresdata märker av ett stort tryck på kontor med AA-lägen och A-lägen och efterfrågan är större än utbudet. Samtidigt kan man se tendenser till motstånd för de nya höga hyresnivåerna. Företag som sökt lokaler via oss tidigare, i centrala lägen, utökar nu sin sökning till att även innefatta områden utanför stan. Solna är mycket hett” säger Victor Kjellander, VD på Hyresdata.

Observationer från Hyresdata visar på att företag vågar omförhandla sina kontrakt i en större utsträckning än tidigare. Efter en period med lägre rullans så väntas en flyttvåg den kommande perioden, både innanför tullarna men även ut mot kranskommuner. Att företag vågar omförhandla sina kontrakt har en mängd olika förklaringar, men en vanligt förekommande anledning är att rädslan efter finanskrisen har lagt sig vilket gör att fler och fler vågar se sig om efter nya möjligheter. Andra anledningar att företag är mer benägna att förflytta sig har varit att det finns en ökad efterfrågan på moderna och mer miljövänliga lokaler, vilket är svårt att hitta i centrala Stockholm. Även den begränsade tillgängligheten med bil har i vissa fall varit bidragande till flytt.

Följande är goda indikationer på hyresnivån under Q3 för kontor, butiker och industrilokaler i Stockholm.

	AA-läge		A-läge		B-läge		C-läge	
	Lägst	Högst	Lägst	Högst	Lägst	Högst	Lägst	Högst
Kontor	3400	5300	2100	4350	1400	3100	1000	2600
Butiker	2000	17000	1600	9000	1100	4400	800	2200
Industri	700	1500	600	1200	500	800	400	750

För mer information, vänligen kontakta:

Victor Kjellander, VD Hyresdata och Lokaler.nu
E-post: victor@hyresdata.se
Telefon: +46 8 744 04 15

Om Hyresdata:

[Hyresdata](#) är länken mellan potentiella hyresgäster och lokaluthyrare. Vi tillhandahåller en databas med uppdaterad förstahandsinformation om företags lokalsituation. Förutom information om aktivt lokalsökande företag finns även information om andra företag, vilka lokaler företagen sitter i dag, kontraktstyp, kontraktslängd samt övrig relevant detaljinformation underlättar och effektiviserar uthyrningsprocessen för företag som arbetar med uthyrning av kommersiella lokaler/fastigheter.

Om Lokaler.nu

[Lokaler.nu](#) är till för dig som letar efter [lediga lokaler](#) och fastigheter till salu. Vi erbjuder två vägar till din drömlokal. [Sök själv](#) bland lediga lokaler eller registrera dina önskemål för lokal att hyra, så [letar vi åt dig](#), helt kostnadsfritt.