

PRESS RELEASE 7/2015

13 MAY 2015

## Sveafastigheter avyttrar Sveriges största portfölj med LSS-fastigheter

**Sveafastigheter Fund III ("Sveafastigheter") har avyttrat fastighetsportföljen Högkullen Omsorgsfastigheter ("Högkullen"), vilken är Sveriges största privatägda portfölj med LSS-fastigheter. Köpare är Residenset AB i Göteborg ("Residenset") tillsammans med en grupp investerare.**

Portföljen omfattar 124 LSS-boenden, lokaliserade till fem huvudregioner i Sverige. Residenset har varit delaktigt i utvecklingen av fastigheterna, som förvaltare och minoritetsägare till portföljen. Försäljningen genomfördes 12 maj, med omgående tillträde för köparna.

- Högkullen är Sveriges största privatägda portfölj med LSS-fastigheter. Över de tre senaste åren så har vi expanderat portföljen från 50 till 124 gruppboenden. Genom att dra fördel av portföljens storlek och med en aktiv fastighetsförvaltning så har vi höjt kvalitets- och servicenivån för både hyresgäster och boende, säger Mikael Pehrsson, partner på Sveafastigheter.

Leimdörfer var säljarens rådgivare i transaktionen.

Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade 1993:387 (LSS) reglerar hjälp och service för personer med funktionsnedsättning. LSS-boenden är oftast mindre grupp- eller serviceboenden med tillgång till professionell assistans.

Högkullen var del av Sveafastigheters tredje fond (Fund III), vilken lanserades 2010 och stängdes för investeringar 2013 med 317 miljoner euro i eget kapital. Fonden har omfattat 12 fastighetsportföljer spridda över Sverige, Finland och Danmark. Högkullen är den andra försäljningen av en hel portfölj. Den första ägde rum under 2014, då den finska portföljen med dagligvarubutiker såldes till det svenska fastighetsbolaget Trophi Fastighets AB, som ägs av Redito.

---

*För kommentarer eller ytterligare information, vänligen kontakta:*

Mikael Pehrsson, Partner, Sveafastigheter, telefon +46 8 545 075 19, [mikael.pehrsson@sveafastigheter.se](mailto:mikael.pehrsson@sveafastigheter.se)  
Johan Tengelin, Partner och VD, telefon +46 8 545 075 14, [johan.tengelin@sveafastigheter.se](mailto:johan.tengelin@sveafastigheter.se)

### **Sveafastigheter**

Sveafastigheter är en ledande nordisk fastighetsfondförvaltare. Bolaget grundades 2003 och förvaltar för tillfället tillgångar i Sverige, Finland, Danmark och Estland till ett värde om totalt 1 miljard euro. Sveafastigheter är del av Brunswick Real Estate – en grupp av marknadsledande företag inom corporate finance, transaktioner, kapitalförvaltning och lånefinansiering med inriktning på fastigheter i Norden.

[www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se)  
[www.brunswickrealestate.com](http://www.brunswickrealestate.com)