

Kielo tekee toisen hankintansa Suomessa

Helsinki, 21 marraskuuta 2017

Kiinteistöyhtiö Kielo, jota hallinnoi Brunswick Real Estate, on ostanut yhdeksän toimistokiinteistöä Jyväskylästä.

Syksyllä perustettu Kielo on tehnyt toisen hankintansa ostamalla toimistokiinteistösalkun pörssilistatulta Technopolis Oyj:ltä.

Kiinteistöt sijaitsevat Jyväskylän keskustaalueilla ja käsittävät yhteensä n. 49,000 neliömetriä modernia toimistotilaa. Hankintaan kuuluu myös Technopoliksen nykyinen hallintaorganisaatio Jyväskylässä, joka siirtyy osaksi Kielon organisaatiota. Kaupan odotetaan toteutuvan vuoden loppuun mennessä.

Erik Widmark, Partner, Brunswick Real Estate, kommentoi:

”Tämä portfolio sopii täydellisesti Kielon sijoitusstrategiaan. Jyväskylä on vahva ja kasvava markkina, ja kyseisissä kiinteistöissä on erittäin hyvälaatuista toimistotilaa. Kielo jatkaa Technopoliksen kehittämää hyvin toimivaa ja vakiintunutta palvelukonseptia. Olemme innoissamme, että Technopoliksen paikallinen organisaatio Jyväskylässä siirtyy osaksi Kielon organisaatiota. Odotamme mielenkiinnolla uusia mahdollisuuksia kasvattaa ja kehittää Kielon liiketoimintaa Suomessa.”

Kielon sijoitusstrategia keskittyy korkealaatuisten kiinteistöjen hankintaan Suomen kasvukeskuksissa. Kielo perustettiin lokakuussa 2017, ja hankinta Jyväskylässä on yhtiön toinen Suomessa. Tavoitteena on luoda attraktiivinen, korkean ja tasaisen tuotto-odotuksen omaava kiinteistöportfolio ja luoda lisäarvoa aktiivisella ja paikallisella kiinteistöhallinnoinnilla.

Lisätietoja:

Erik Widmark

Brunswick Real Estate, Equity Investment Management

Puhelin: +46 70-586 75 06 e: erik.widmark@brunswickrealestate.com

Alexander Wörlund

Brunswick Real Estate, Equity Investment Management

Puhelin: +358 44 510 4146 e: alexander.worlund@brunswickrealestate.com

Brunswick Real Estate on Pohjoismaiden johtava neuvonantaja ja kiinteistösijoitusten hallinnointiin erikoistunut yhtiö.

Investment Banking -neuvonanto yhdistää kiinteistömarkkinatuntemuksen investointipankin capital markets -osaamiseen. Investment Management -toiminta käsittää luotonannon ja kiinteistösijoitusten hallinnan. Velkarahastot keskittyvät kaupallisia kiinteistöjä vastaan annettaviin vakuudellisiin senior-lainoihin. Kiinteistösijoitusten hallinta puolestaan käsittää useita erilaisia struktuureita, mukaan lukien kiinteistörahastoja, erillisiä sijoitusmandaatteja instituutioille ja kansainvälisille sijoittajille sekä vuokra-asuntojen kehitystoimintaa.

Brunswick Real Estate -tiimi käsittää noin 100 kiinteistöalan ammattilaista Tukholmassa, Malmössä, Helsingissä, Kööpenhaminassa ja Lontoossa. Lisäksi tiimiin kuuluu senior advisoreita, joilla on vankkaa kansainvälistä kokemusta.

www.brunswickrealestate.com