

Kielo toteuttaa ensimmäisen kiinteistökauppansa pääkaupunkiseudulla

Helsinki, 30. elokuuta 2018

Brunswick Real Estaten hallinnoima kiinteistöyhtiö Kielo on ostanut 53.000 neliön toimistoportfolion, joka koostuu kolmesta kiinteistökohteesta pääkaupunkiseudulla.

Kielo on viimeistellyt kolmen kiinteistökohteen portfoliokaupan pääkaupunkiseudulla. Portfolion myyjänä oli NIAM. Kohteet sijaitsevat vakiintuneilla toimistoalueilla Helsingin ympäristössä, Vantaankoskella, Herttoniemessä sekä Leppävaarassa. Kaikki rakennukset ovat moderneja toimistoja, rakennettu vuosien 1991 ja 2013 välillä. Portfolio on lähes täyteen vuokrattu, vuokralaisia on yhteensä yli 40. Tämä kauppa on Kielon kuudes hankinta sen perustamisen jälkeen lokakuussa 2017.

Patrik Andersson, partneri, Brunswick Real Estate:

"Olemme iloisia julkistaessamme Kielon ensimmäisen hankinnan pääkaupunkiseudulla. Ostetut kohteet tekevät Kielon salkusta entistä houkuttelevamman. Investointistrategiamme keskittyy jatkossakin moderneihin ja hyvälaatuisiin toimistokohteisiin vakiintuneissa sijainneissa."

Hanna Rauhala, Fund Manager, Brunswick Real Estate:

"Olemme menestyksekkäästi toteuttaneet sekä hankintastrategiaamme, että asset management -strategiaamme Kielon ensimmäisenä toimintavuotena. Tavoitteenamme on tulevana vuonna jatkaa yhtiön ja salkun kasvattamista."

Lokakuun 2017 alusta lukien kiinteistöyhtiö Kielo on toteuttanut viisi investointia kasvukeskuksissa Suomessa. Portfolio koostuu tällä hetkellä noin 161.400 neliöstä moderneja toimistotaloja, joista suurin osa on rakennettu vuoden 2000 jälkeen. Yhtiön lähtökohtana on aktiivinen kiinteistöjohtaminen, ja vanhemmat kohteet päivitetään vaiheittain. Kielon kiinteistövarallisuuden arvo on nyt jo lähes EUR 500 miljoonaa.

Lisätietoja antaa:

Patrik Andersson, ruotsiksi tai englanniksi
Brunswick Real Estate, Equity Investment Management
Puh: +46 76-871 00 22 s: patrik.andersson@brunswickrealestate.com

Hanna Rauhala
Brunswick Real Estate, Investment Management
Puh: +358 40 029 7312 s: hanna.rauhala@brunswickrealestate.com

Alexander Wörlund, Asset Managementiin liittyvät kysymykset
Brunswick Real Estate, Investment Management
Puh: +358 44 510 4146 s: alexander.worlund@brunswickrealestate.com

Brunswick Real Estate on markkinajohtava sijoittaja ja lainoittaja Pohjoismaissa, jonka palveluihin kuuluvat kiinteistösijoitukset sekä lainarahoitus.

Pääomasijoitus (Equity investment management) sisältää laajan valikoiman struktuureja kaupallisiin kiinteistöihin, kuten kiinteistörahastoja, erillisiä investointimandaatteja suurille instituutioille, kansainvälisille sijoittajille ja managereille, sekä vuokra-asuntokehittämistä. Lainasijoitus (Debt investment management) keskittyy rahoittamaan kaupallisia kiinteistösijoituksia Pohjoismaissa.

Tiimimme käsittää yhteensä 50 työntekijää Tukholmassa, Helsingissä ja Lontoossa sekä laajan kansainvälisen kokemuksen omaavia seniorineuvonantajia. www.brunswickrealestate.com