

# Golden Heights

30 maj 2025

## DELÅRSRAPPORT FÖRSTA KVARTALET 2025

Golden Heights AB ("Bolaget") bedriver detaljhandelsförsäljning av smycken och guldsmedsvaror i Sverige under firmorna Guldfynd, Hallbergs Guld, Albrekts Guld och Lyxxa och i Finland under namnen Kultajousi, Westerback och Alexander Tillander. Vid periodens utgång uppgick antalet fysiska butiker till 259 (259). Härutöver drives 6 nätbutiker.

Albrekts Guld med 39 butiker har en stark ställning i lågprissegmentet medan Hallbergs (32 butiker) har ett mer exklusivt sortiment. Guldfynd (116) vänder sig till en bred grupp av kunder. Lyxxa (1) har ett starkt sortiment i egendesignade guld och diaman Smycken samt välkända varumärken och är Sveriges största rena guldsmedsbutik.

Kultajousi Oy (69 butiker) har en bred kundgrupp. Westerback Oy (1) är en finsk klockbutik med ett exklusivt guld- och diaman sortiment som komplement. Oy Alexander Tillander Ab är ett mycket välkänt namn i Finland inom segmentet "High Jewellery". Tillander och Hallbergs Guld är från 1860 och Westerback härstammar från år 1897, Guldfynd och Lyxxa från 1952 och Albrekts Guld från 1977. Kultajousi daterar sig från 1967.

Koncernen	Jan-mars 2025	Jan-mars 2024
Omsättning, TSEK	386 136	379 210
TOTAL	386 136	379 210
Förändring sammanlagt	1,8%	
Förändring sammanlagt valutajusterat	2,3%	
Förändring jämförbara butiker valutajusterat	2,6%	
Bruttoresultat	204 874	189 650
Bruttomarginal	53,1%	50,0%
Förändring (procentenheter)	3,0%	
Rörelseresultat på EBITDA nivå	44 188	32 245
Motsvarande EBITDA marginal	11,4%	8,5%
Resultat efter skatt, TSEK	-15 751	-14 849
Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK	-43 632	-92 777

## KOMMENTARER TILL FÖRSTA KVARTALET JAN – MARS 2025

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning uppgick under kvartalet till 386.1 MSEK mot 379.2 MSEK under motsvarande period föregående år. Detta utgör en ökning med 1,8 procent. Till 2025 års valutakurser var ökningen 2,3 procent. Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 2,6 procent.

Konflikten mellan Ryssland och Ukraina och i Mellersta Östern pågår. Detta har lett till handelssanktioner och störningar i det internationella varuflödet. Vidare har Amerikas Förenta Stater initierat en översyn av tullavgifter vid varuimport till landet. Översynen pågår men kan leda till högre tullar vid försäljning av varor till USA och eller en förflyttning av produktion till USA. Denna utveckling har skapat osäkerhet hos exportföretag vilket har spridit sig till konsumenter i Sverige och Finland. Detta har hållit tillbaka detaljhandelsförsäljningen på dessa marknader.

Bruttoresultatet uppgick till 204.9 MSEK (189.7), vilket motsvarar en bruttomarginal om 53,1 (50,0) procent. Den högre bruttomarginalen är hänförlig till att bolaget dragit ned antalet kampanjer.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 204.6 MSEK (202.3) inklusive avskrivning enligt IFRS 16 om 35.3 MSEK (36.3) och övriga avskrivningar om 8.6 MSEK (8.6).

# Golden Heights

Rörelseresultatet på EBITDA nivå uppgick till 44.2 MSEK (32.2). Finansnettot blev -19.1 MSEK (-2.0) Resultatet efter finansiella poster uppgick till -18.8 MSEK (-14.6) och resultatet efter skatt var -15.8 MSEK (-14.8).

I Sverige, där bolaget hade 188 butiker vid kvartalets utgång (187 f. år), uppgick omsättningen till 289.4 MSEK (282.3) eller +2,5 procent). Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 3,1 procent.

Rörelseresultatet på EBITDA nivå uppgick till 34.5 MSEK (25.6) motsvarande en marginal på 11,9 procent (9,1).

I Finland uppgick antalet butiker till 71 (72 f. år) och omsättningen, omräknad till 2025 års valutakurser, blev 96.8 MSEK (95.3 eller plus 1,5 procent). Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 1,0 procent.

Resultatet på EBITDA nivå uppgick till 9.7 MSEK (6.7), motsvarande en marginal på 10,1 procent (6,9).

Bolagets rörelse är säsongsberoende med högsäsong i framför allt det andra och fjärde kvartalet.

Bolagets resultat på EBITDA nivå för 12 månaders perioden april 2024 – mars 2025 uppgick till 294.2 MSEK (293.7 MSEK kalenderåret 2024) motsvarande en marginal på 15,6 procent (15,7).

## Varulager

Vid periodens utgång uppgick varulagret till 932.1 MSEK jämfört med 879.8 MSEK vid motsvarande tidpunkt föregående år dvs en ökning med 6,0 procent.

Världsmarknadspriserna för guld och silver, i svenska kronor, ökade med 32 procent respektive 30 procent under den senaste 12-månadersperioden.

## Kassaflöde

Under kvartalet uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten till -43.6 MSEK (-92.8 motsvande period f.år.) och kassaflödet efter investeringar uppgick till -55.3 MSEK (-106.4).

## Investeringar

Investeringar i anläggningar uppgick till 11.7 MSEK (13.6) och utgjordes i huvudsak av ny- eller ombyggnad av butiker samt investeringar i företagets IT-system.

## Finansiering och likviditet

Nettoskulden, inklusive skuld enligt redovisningsreglerna i IFRS 16 om 316.2 MSEK (323.6), uppgick i slutet av perioden till 542.0 MSEK (motsvarande period föregående år 531.8). Soliditeten uppgick till 57,6 (57,7) procent. Likvida medel vid periodens slut uppgick till 145.3 MSEK (142.4). Vid periodens utgång fanns därutöver outnyttjade krediter om 185.0 MSEK (131.0).

## Närstående transaktioner

I denna koncern har, under perioden, transaktioner skett till marknadsmässiga villkor med moderbolaget. I övrigt har inga transaktioner skett med närstående.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets försäljning påverkas av den allmänna ekonomiska utvecklingen. Försäljningen är säsongsberoende med öknings under alla hjärtansfirandet, påskhelgen, maj och juni samt framför allt i december. Då en stor del av resultatet genereras under december månad kan kraftiga väder- och trafikstörningar kort innan julhelgen påverka resultatet negativt. Prisutvecklingen på ädelmetaller, valutor, löner, hyror samt ränteläget är de viktigaste faktorerna som påverkar Bolagets kostnader.

# Golden Heights

## Händelser under kvartalet och efter balansdagen

Konflikten mellan Ryssland och Ukraina samt i Mellersta Östern fortgår. I april 2025 införde Amerikas Förenta Stater nya, högre importtullar på varor och tjänster in till landet. Dessa kan komma att omlokalisera tillverkning och förändra handeln mellan många av världens länder. För närvarande är det inte möjligt att bedöma hur länge och i vilken utsträckning dessa störningar kommer att pågå framöver och därmed påverka bolaget.

## Finansiell kalender

Kvartalsrapport för perioden april – juni 2025

29 augusti 2025

Kvartalsrapport för perioden juli – september 2025

28 november 2025

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Varberg den 30 maj 2025

Katja Warborn  
Verkställande direktör

För ytterligare information, vänligen besök [www.iduna.se](http://www.iduna.se) eller kontakta:  
Sten Warborn, Koncernchef, [sten.warborn@iduna.se](mailto:sten.warborn@iduna.se), tel: 46 709 43 93 30

Informationen är sådan som Golden Heights AB publ skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 30 maj 2025 kl. 07.30.

# Golden Heights

Koncernens resultaträkning (TSEK)	Jan-mars 2025	Jan-mars 2024	Jan-dec 2024
Försäljning	386 135	379 057	1 878 448
Övriga intäkter	1	153	157
<b>Summa intäkter</b>	<b>386 136</b>	<b>379 210</b>	<b>1 878 605</b>
Kostnad för sålda varor	-181 262	-189 560	-884 760
<b>Bruttoresultat</b>	<b>204 874</b>	<b>189 650</b>	<b>993 845</b>
Försäljningskostnader	-191 592	-190 016	-816 474
Administrationskostnader	-13 021	-12 304	-73 879
<b>Rörelseresultat</b>	<b>261</b>	<b>-12 670</b>	<b>103 492</b>
Finansiella intäkter	35	278	21 068
Finansiella kostnader	-19 088	-2 248	-54 574
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-18 792</b>	<b>-14 640</b>	<b>69 986</b>
Skatt	3 041	-209	-16 715
<b>Periodens resultat</b>	<b>-15 751</b>	<b>-14 849</b>	<b>53 271</b>

## Koncernens rapport över totalresultatet (TSEK)

	Jan-mars 2025	Jan-mars 2024	Jan-dec 2024
<b>Periodens resultat</b>	<b>-15 751</b>	<b>-14 849</b>	<b>53 271</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>			
<i>Poster som inte ska återföras i resultaträkningen</i>			
Aktuariell vinst/förlust på pension	-	-	6 192
Inkomstskatt på pension	-	-	-1 276
<i>Poster som senare kan återföras i resultaträkningen</i>			
Omräkningsdifferenser	-17 410	11 586	9 768
Övrigt totalresultat för året	-17 410	11 586	14 684
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>-33 161</b>	<b>-3 263</b>	<b>67 955</b>

# Golden Heights

## Koncernens balansräkning - i sammandrag (TSEK)

TILLGÅNGAR	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar *	968 176	950 874	969 309
Materiella anläggningstillgångar	115 763	101 978	118 390
Nyttjanderättstillgångar	327 260	335 491	349 384
Finansiella anläggningstillgångar	158	19 966	5 790
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 411 357</b>	<b>1 408 309</b>	<b>1 442 872</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager	932 112	879 758	897 774
Övriga rörelsefordringar	89 755	77 097	89 414
Kassa, bank och kortfristiga placeringar	145 349	142 425	264 185
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 167 216</b>	<b>1 099 280</b>	<b>1 251 373</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 578 573</b>	<b>2 507 589</b>	<b>2 694 245</b>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
<b>Eget kapital</b>	<b>1 484 194</b>	<b>1 446 138</b>	<b>1 517 355</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	368 957	37 609	368 862
Avsatt till pensioner och uppskjuten skatteskuld	51 497	52 306	58 446
Leasingskuld	180 550	182 244	200 222
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>601 004</b>	<b>272 159</b>	<b>627 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Lån från kreditinstitut	2 255	313 060	2 255
Övriga rörelseskulder	355 494	334 876	408 758
Leasingskuld	135 626	141 356	138 347
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>493 375</b>	<b>789 292</b>	<b>549 360</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 578 573</b>	<b>2 507 589</b>	<b>2 694 245</b>

* Varav Goodwill	784 354	787 206	786 921
*Varav Varumärken	110 314	115 027	114 555

## Koncernens kassaflödesanalys - i sammandrag (TSEK)

	Jan-mars 2025	Jan-mars 2024	Jan-dec 2024
<b>Butiksrörelsen</b>			
<b>Kassaflöde före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>36 523</b>	<b>19 441</b>	<b>262 854</b>
Förändring i rörelsekapital	-80 155	-112 218	-74 291
<b>Kassaflöde från butiksrörelsen</b>	<b>-43 632</b>	<b>-92 777</b>	<b>188 563</b>
Övrigt kassaflöde från investeringsverksamheten	-11 673	-13 629	-79 049
Försäljning inventarier			965
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-11 673</b>	<b>-13 629</b>	<b>-78 084</b>
Förändring upptagna lån och checkräkningskrediter	-61 206	-39 591	-134 209
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-61 206</b>	<b>-39 591</b>	<b>-134 209</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-116 511</b>	<b>-145 997</b>	<b>-23 730</b>
Likvida medel vid periodens början	264 185	285 319	285 319
Omräkningsdifferens i likvida medel	-2 325	3 103	2 596
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>145 349</b>	<b>142 425</b>	<b>264 185</b>

# Golden Heights

## KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2025-01-01	185 947	899 739	124 151	307 519	1 517 355
Årets resultat				-15 751	-15 751
Övrigt bälresultat			-17 410		-17 410
Eget kapital 2025-03-31	185 947	899 739	106 741	291 768	1 484 194

## KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2024-01-01	185 947	887 821	114 383	261 249	1 449 401
Årets resultat				-14 849	-14 849
Övrigt bälresultat			11 586		11 586
Eget kapital 2024-03-31	185 947	887 821	125 969	246 400	1 446 138

SEGMENTREDOVISNING	Jan-mars 2025	Jan-mars 2024	2024
<b>Sverige</b>			
Extern nettoomsättning	289 382	282 269	1 375 337
Rörelseresultat på EBITDA nivå	34 451	25 584	214 608
EBITDA marginal	11,9%	9,1%	15,6%
Anläggningsstillgångar	1 314 838	1 279 161	1 330 985
<b>Finland</b>			
Extern nettoomsättning	96 754	96 941	503 267
Rörelseresultat på EBITDA nivå	9 737	6 661	67 608
EBITDA marginal	10,1%	6,9%	13,4%
Anläggningsstillgångar	96 519	129 148	111 887
<b>Totalt</b>			
Extern nettoomsättning	386 136	379 210	1 878 605
Rörelseresultat på EBITDA nivå	44 188	32 245	282 215
EBITDA marginal	11,4%	8,5%	15,0%
Anläggningsstillgångar	1 411 357	1 408 309	1 442 872

# Golden Heights

Årsvisa resultaträkningar (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Försäljning	1 878 448	1 886 141	1 884 425	1 758 460	1 574 984
Övriga intäkter	157	1 847	154	68	26 264
Summa intäkter	1 878 605	1 887 988	1 884 579	1 758 528	1 601 248
Kostnad för sålda varor	-884 760	-912 427	-916 074	-831 045	-767 452
<b>Bruttoresultat</b>	<b>993 845</b>	<b>975 561</b>	<b>968 505</b>	<b>927 483</b>	<b>833 796</b>
Försäljningskostnader	-816 474	-765 850	-711 757	-645 930	-622 051
Administrationskostnader	-73 879	-71 977	-67 924	-58 381	-61 011
<b>Rörelseresultat</b>	<b>103 492</b>	<b>137 734</b>	<b>188 824</b>	<b>223 172</b>	<b>150 734</b>
Finansiella intäkter	21 068	6 596	21 690	590	629
Finansiella kostnader	-54 574	-51 369	-37 042	-37 892	-47 134
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>69 986</b>	<b>92 961</b>	<b>173 472</b>	<b>185 870</b>	<b>104 229</b>
Skatt	-16 715	-17 132	-27 919	-36 459	-15 783
<b>Årets resultat</b>	<b>53 271</b>	<b>75 829</b>	<b>145 553</b>	<b>149 411</b>	<b>88 446</b>
<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>					
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>53 271</b>	<b>75 829</b>	<b>145 553</b>	<b>149 411</b>	<b>88 446</b>
Övrigt totalresultat					
Poster som inte ska återföras i resultaträkningen					
Aktuariell vinst/förlust på pension	6 192	-3 612	8 028	1 613	-3 173
Inkomstskatt på pension	-1 276	744	-1 654	-332	654
Poster som senare kan återföras i resultaträkningen					
Omräkningsdifferenser	9 768	-652	22 191	4 897	-9 098
Övrigt totalresultat för året	14 684	-3 520	28 565	6 178	-11 617
<b>Totalresultat för året</b>	<b>67 955</b>	<b>72 309</b>	<b>174 118</b>	<b>155 589</b>	<b>76 829</b>
Rörelsemarginal	5,5%	7,3%	10,0%	12,7%	9,4%

# Golden Heights

Moderbolagets resultaträkning (TSEK)	Jan-mars 2025	Jan-mars 2024	Jan-dec 2024
Försäljning			
Övriga intäkter	5 306	452	6 762
Summa intäkter	5 306	452	6 762
Övriga externa kostnader	-6 255	-1 463	-22 789
<b>Resultat för finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-948</b>	<b>-1 011</b>	<b>-16 027</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	262	20 535
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 543	-8 823	-36 305
Utdelning från dotterbolag	-	12 316	12 316
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 491</b>	<b>2 744</b>	<b>-19 482</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag	-	-	53 277
Förändring av periodiseringsfond	-	-	-9 128
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-8 491</b>	<b>2 744</b>	<b>24 667</b>
Skatt	2 565	-229	-5 641
<b>Periodens resultat</b>	<b>-5 926</b>	<b>2 515</b>	<b>19 026</b>
<b>MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>			
	Jan-mars 2025	Jan-mars 2024	Jan-dec 2024
<b>Periodens resultat</b>	<b>-5 926</b>	<b>2 515</b>	<b>19 026</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>-5 926</b>	<b>2 515</b>	<b>19 026</b>

# Golden Heights

Moderbolagets balansräkning - i sammandrag (TSEK)	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	35 203	9 344	29 170
Finansiella anläggningstillgångar	1 163 549	1 163 549	1 163 549
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 198 752</b>	<b>1 172 893</b>	<b>1 192 719</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga rörelsefordringar	438 372	448 107	451 630
Kassa, bank	190	3 063	1 806
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>438 562</b>	<b>451 170</b>	<b>453 436</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 637 314</b>	<b>1 624 063</b>	<b>1 646 155</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>1 180 952</b>	<b>1 170 367</b>	<b>1 186 878</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>117 951</b>	<b>108 823</b>	<b>117 951</b>
<b>Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån</b>	<b>333 573</b>	<b>338 305</b>	<b>332 922</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga rörelseskulder	4 838	6 568	8 404
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 838</b>	<b>6 568</b>	<b>8 404</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 637 314</b>	<b>1 624 063</b>	<b>1 646 155</b>

# Golden Heights

## DEFINITIONER

**Sysselsatt kapital:** Omsättningstillgångar exklusive likvida medel med avdrag för rörelseskulder (exklusive koncernmellanhavande) samt anläggningstillgångar

**Jämförbara enheter:** Omsättning för perioden i de butiker vilka varit i drift under minst 12 månader

**Omsättning till 2025 års valutakurser:** Omsättningen under föregående period i länder med annan valuta än SEK omräknad till SEK till denna periods valutakurs

**EBITDA:** Rörelseresultatet före avskrivningar (exklusive IFRS 16 justeringar) och nedskrivningar

**EBIT:** Rörelseresultat efter avskrivningar och nedskrivningar

**Soliditet:** Eget kapital / balansomslutningen

## NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### ÖVERENSSTÄMMELSE MED NORMGIVNING OCH LAG

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de fastställts av Europeiska unionen (EU). Därtill följer koncernredovisningen rekommendationen från Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden eller verkliga värden. Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för värdeminskningssavdrag och nedskrivningar i de fall det är tillämpligt. Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

### Nya och ändrade standarder och tolkningar

Koncernen och moderföretaget tillämpar i denna årsredovisning för första gången de nya och ändrade standarder och tolkningsuttalanden som ska tillämpas för räkenskapsår som inleds den 1 januari 2024 eller senare. Nya och ändrade standarder som har trätt i kraft per den 1 januari 2024 har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

### Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats av koncernen

Ett antal nya och ändrade standarder och tolkningar har publicerats av IASB men har ännu inte trätt i kraft. Ingen av de nya eller ändrade standarderna eller tolkningarna har förtidstillämpats av koncernen.

IFRS 18 ska tillämpas per den 1 januari 2027 och för närvarande utreds i vilken omfattning denna nya standard kommer att inverka på bolagets finansiella rapporter. Övriga kommande förändringar och uppdateringar förväntas inte ge upphov till några effekter på bolagets finansiella rapporter.

I övrigt vad avser redovisningsprinciper hänvisas till Golden Heights AB årsredovisning för 2024.