

NASDAQ OMX
København

Selskabsmeddelelse nr. 62, 2012 – nye initiativer i Nordea Kredit

Kommende EU-regulering vil ændre rammevilkårene for finansiel virksomhed markant. Det er derfor nødvendigt at Nordea Kredit tilpasser sig den kommende regulering i god tid før den træder i kraft, for derved at understøtte den finansielle stabilitet og betrygge kunder og investorer.

Det er Nordea Kredits vurdering, at de nuværende og annoncerede lovgivningsmæssige rammer for realkreditinstitutterne er tilstrækkelige til at sikre det unikke danske realkreditmarkeds beståen og udvikling. Men der er udfordringer i dansk realkredit, som Nordea Kredit ønsker at adressere - bl.a. ved at understøtte en transformation af realkreditmarkedet i en retning, hvor en mindre del af udlånet er på baggrund af 1-årige obligationer og hvor LTV er lavere.

Det er vigtigt, at ændringer i dansk realkredit gennemføres under hensynstagen til det simple og likvide obligationsmarked, der kendetegner realkreditsystemet, så dansk realkredit også fremover kan levere konkurrencedygtig og bæredygtig finansiering af et velfungerende boligmarked.

Nordea Kredit lancerer til efteråret følgende nye initiativer på realkreditområdet.

- **Et nyt produkt med kort rente til private**

- o Kort Rente er et nyt realkreditlån med kort variabel rente til private - og dermed et alternativ til rentetilpasningslån.
- o Lånet er baseret på 3-5-årige obligationer, og renten tilpasses halvårligt i forhold til Cibor6.

- **Nye priser på realkreditlån til private**

- o Nordea Kredit indfører fra efteråret en ny prisstruktur for nye og eksisterende lån. I den nye prisstruktur vil der være en tættere sammenhæng mellem prisen på den enkelte låntype og den risiko og de omkostninger der er forbundet med at udbyde og håndtere de enkelte låntyper.

- o Det betyder kort fortalt, at det især bliver dyrere at have korte rentetilpasningslån (F1-2) og afdragsfrihed. Nybelåning af ejerboliger i intervallet 60-80% bliver ligeledes dyrere.

- **Vindue for gebyrfri konvertering af korte rentetilpasningslån**

- o I forbindelse med introduktionen af Kort Rente og den ændrede prisstruktur på realkreditlån tilbyder Nordea gebyrfri konvertering for nuværende kunder med korte rentetilpasningslån (F1-2 og S1-2). Det betyder, at der ikke skal betales lånesagsgebyr, omprioriteringsgebyr og kurtage, når der omlægges fra 1-2-årige rentetilpasningslån til andre låntyper.
- o Tilbuddet gælder i en begrænset periode, hvor der dog stadig skal betales differencerenter og offentlige gebyrer som tinglysning mv.

Spørgsmål kan rettes til Stephan Ghisler-Solvang, pressechef, tlf. 3333 4556.