LUNDBERGS

DELÅRSRAPPORT
januari - september 2026

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2026 till 163,4 mdkr (659 kronor per aktie) jämfört med 145,5 mdkr (587 kronor per aktie) den 31 december 2025. Den 23 november 2026 var motsvarande värde 159,8 mdkr (644 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 21 879 mnkr (22 242).
- Resultat efter finansiella poster blev 13 278 mnkr (9 952) där resultat från andelar i intresseföretag utgör 7 252 mnkr (4 271). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar och nedskrivningar uppgick till 12 984 mnkr (9 083).
- Koncernens resultat efter skatt blev 12 078 mnkr (9 181) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 1 435 mnkr (1 795).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 42,92 kronor (29,78).
- Under året till och med den 23 november har 2 397 mnkr investerats i börsnoterade aktier.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2026 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 163 375 mnkr (659 kronor per aktie) jämfört med 145 463 mnkr (587 kronor per aktie) per den 31 december 2025, se tabell nedan.

Per den 23 november 2026 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 159,8 mdkr (644 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 3 734 mnkr (3 389). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till -116 mnkr (72).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 1 052 mnkr (909).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 751 mnkr i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 000 000 aktier i Alleima för 82 mnkr, 3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 418 mnkr, 1 000 000 aktier av serie C i Industrivärden för 483 mnkr, 2 000 000 aktier i Indutrade för 429 mnkr och 1 000 000 aktier i Sandvik för 339 mnkr.

I februari och mars har 1 000 000 av bolagets innehav av aktier av serie A i Industrivärden stämplats om till aktier av serie C.

Under oktober 2026 har 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 296 mnkr och 1 000 000 aktier i Sandvik för 349 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 357 mnkr (281).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 527 mnkr (2025-12-31: 572). Räntebärande skulder var 5 802 mnkr (2025-12-31: 6 822). Den räntebärande nettoskulden minskade med 976 mnkr till 5 275 mnkr (2025-12-31: 6 251). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 3 procent (4). I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (5 275 mnkr) hänförts till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflöde redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 57 mnkr (44) vilket på årsbasis motsvarar 0,07 procent (0,04) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

Substansvärdets sammansättning

	30 september 2026						31 december 2025		
		Ägarandel, %		Substansvärde			Substansvärde		
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %
Alleima	26 200 000	10,5	10,5	3 076	12	2	2 063	8	1
Handelsbanken A	68 000 000	3,4	3,5	10 509	42	6	8 733	35	6
Holmen A	33 244 000	36,7	63,6	10 804	44	11	11 602	47	13
Holmen B	22 000 000			7 110	29		7 797	31	
Hufvudstaden A	87 711 335	49,1	88,9	9 824	40	6	10 876	44	8
Hufvudstaden C	7 777 680			871	4		964	4	
Husqvarna A	39 400 000	7,8	25,9	1 385	6	1	1 824	7	1
Husqvarna B	5 000 000			175	1		233	1	
Industrivärden A	58 100 000	21,8	26,5	31 084	125	30	24 550	99	26
Industrivärden C	35 925 000			18 997	77		14 110	57	
Indutrade	99 000 000	27,2	27,2	25 463	103	15	23 319	94	16
Sandvik	43 000 000	3,4	3,4	16 159	65	10	12 625	51	9
Skanska A	6 032 000	5,4	13,0	1 669	7	4	1 522	6	4
Skanska B	16 350 000			4 524	18		4 125	17	
Övriga aktier				1 016	4	1	862	3	1
Aktieportfölj				**142 666**	**575**	**85**	**125 205**	**505**	**85**
Lundbergs Fastigheter									
Fastighetsvärde				30 125			29 582		
Räntebärande nettoskuld[1]				-5 275			-6 251		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt[2]				-528			-477		
Lundbergs Fastigheter				**24 322**	**98**	**15**	**22 854**	**92**	**15**
Summa marknadsvärderade innehav				**166 988**	**673**	**100**	**148 059**	**597**	**100**
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt[2]				-3 613	-15		-2 596	-10	
Substansvärde efter uppskjuten skatt				**163 375**	**659**		**145 463**	**587**	
Börsvärde				143 716	580		126 852	512	
Kurs/substans, procent					88			87	

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för onoterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag. Ägarandel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

[1] Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförts till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 18 procent (2025-12-31: 21) av fastigheternas marknadsvärde.

[2] Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Ingen uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna beräknas. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

Aktieinnehaven

	2026-11-23		2026-09-30		2025-12-31	
Procent[1]	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Alleima	10,5	10,5	10,5	10,5	10,1	10,1
Handelsbanken	3,5	3,6	3,4	3,5	3,3	3,3
Holmen	36,7	63,6	36,7	63,6	36,0	63,2
Hufvudstaden	51,4	89,7	49,1	88,9	49,1	88,9
Husqvarna	7,8	25,9	7,8	25,9	7,8	25,9
Industrivärden	21,8	26,5	21,8	26,5	21,6	26,2
Indutrade	27,2	27,2	27,2	27,2	26,6	26,6
Sandvik	3,5	3,5	3,4	3,4	3,3	3,3
Skanska	5,4	13,0	5,4	13,0	5,4	13,0

	2026-11-23		2026-09-30		2025-12-31	
mnkr	Marknads-värde[2]	Anskaffnings-värde[3]	Marknads-värde[2]	Anskaffnings-värde[3]	Marknads-värde[2]	Anskaffnings-värde[3]
Alleima	2 272	1 127	3 076	1 127	2 063	1 045
Handelsbanken	11 211	5 860	10 509	5 564	8 733	5 146
Holmen	15 915	3 828	17 915	3 828	19 399	3 828
Hufvudstaden	10 857	3 098	10 695	3 098	11 841	3 098
Husqvarna	1 439	1 439	1 559	1 559	2 057	2 057
Industrivärden	48 857	17 604	50 081	17 604	38 660	17 140
Indutrade	25 978	2 981	25 463	2 981	23 319	2 552
Sandvik	15 022	5 794	16 159	5 445	12 625	5 105
Skanska	6 766	2 961	6 193	2 961	5 647	2 961
Övriga aktier	1 180	731	1 016	561	862	474
	139 495	**45 422**	**142 666**	**44 727**	**125 205**	**43 404**

[1] Andel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

[2] Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för onoterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag.

[3] Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

Kassaflöde

	Januari - september		Helår				
mnkr	2026	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Utdelningar							
Alleima	66	58	58	50	22		
Handelsbanken	1 138	930	930	780	480	290	230
Holmen	525	663	663	635	884	635	594
Hufvudstaden	277	267	267	258	258	246	236
Husqvarna	22	22	44	130	131	131	105
Industrivärden	823	731	731	663	611	547	640
Indutrade	304	291	291	276	252	223	174
Sandvik	252	233	233	209	173	162	205
Skanska	313	179	179	123	168	221	210
Övrigt	15	16	19	21	23	23	22
	3 734	**3 389**	**3 414**	**3 146**	**3 000**	**2 476**	**2 415**
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	-116	72	65	155	64	13	-60
Fastighetsrörelsen	907	894	1 172	1 126	1 054	957	900
Försäljningar fastighetsrörelsen	144	15	21	62	31	99	257
Summa tillförda medel	**4 670**	**4 370**	**4 672**	**4 488**	**4 149**	**3 545**	**3 512**
Investeringar aktieförvaltning							
Alleima	82			267	273	312	
Handelsbanken	418	358	358	197	208	189	85
Hufvudstaden						114	153
Husqvarna		49	49				
Industrivärden	483	749	1 728	1 240	733	383	858
Indutrade	429	42	42				
Sandvik	339	543	543	579	468	93	887
Skanska						52	104
	1 751	**1 740**	**2 720**	**2 282**	**1 681**	**1 143**	**2 088**
Investeringar fastighetsrörelsen	357	281	371	580	576	809	790
Egen utdelning	1 215	1 141	1 141	1 066	992	930	868
Centrala omkostnader	31	28	41	40	39	33	32
Betald skatt	255	251	343	237	176	181	142
Finansiella poster	63	79	159	121	111	78	138
Övrigt	162	120	0	93	50	-55	30
Summa använda medel	**3 835**	**3 640**	**4 775**	**4 420**	**3 625**	**3 120**	**4 088**
Förändring nettoskuld	**-835**	**-730**	**102**	**-68**	**-525**	**-425**	**575**
Utgående nettoskuld	6 149	6 152	6 984	6 882	6 950	7 474	7 900
varav räntebärande	5 275	5 312	6 251	6 048	6 159	6 785	7 062

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong och papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Holmen och Hufvudstaden) redovisas på sidorna 4, 5 och 9. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 10.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 21 879 mnkr (22 242).

Rörelseresultatet blev 13 819 mnkr (10 401) varav resultat från andelar i intresseföretag utgör 7 252 mnkr (4 271). Orealiserade värdeförändringar och nedskrivningar har påverkat resultatet med 294 mnkr (869).

Finansnettot var -541 mnkr (-449).

Resultatet efter finansiella poster blev 13 278 mnkr (9 952). Resultatet efter skatt uppgick till 12 078 mnkr (9 181).

Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 42,92 kronor (29,78).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 200 mnkr (772).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 14 615 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat 12 078 mnkr, övrigt totalresultat 5 919 mnkr, utdelningar om -2 435 mnkr samt aktieåterköp i Holmen -946 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 193 681 mnkr (2025-12-31: 179 067) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 49 604 mnkr (2025-12-31: 51 280).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 13 mnkr till 23 217 mnkr (2025-12-31: 23 204). Räntebärande skulder uppgick till 24 906 mnkr (2025-12-31: 25 037) och räntebärande tillgångar till 1 689 mnkr (2025-12-31: 1 833). Soliditeten uppgick till 75 procent (2025-12-31: 74). Skuldsättningsgraden var 0,12 (2025-12-31: 0,13).

Juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 6 310 mnkr (6 611).

Rörelseresultatet blev 201 mnkr (3 313).

Orealiserade värdeförändringar och nedskrivningar har påverkat resultatet med -575 mnkr (383).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 9.

Finansnettot var -198 mnkr (-151).

Resultatet efter finansiella poster blev 3 mnkr (3 162). Resultatet efter skatt uppgick till -268 mnkr (3 238). Resultatet per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev -2,74 kronor (9,98).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 44-47 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2025.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 361 mnkr (2 944) och rörelseresultatet blev 10 343 mnkr (6 977).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 469 mnkr (1 440) och rörelseresultatet till 1 246 mnkr (1 314).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 233 mnkr (252), i fastighetsprojekt med 113 mnkr och i inventarier med 6 mnkr (4). Ett nybyggnadsprojekt med bostäder har startats i Jönköping.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 september 2026 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 29 512 mnkr (2025-12-31: 28 964).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	**28 964**
Investeringar i förvaltningsfastigheter	233
Investeringar i fastighetsprojekt	113
Avyttring förvaltningsfastigheter	-141
Orealiserad värdeförändring	343
Utgående verkligt värde	**29 512**

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 252 mnkr (2025-12-31: 246) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Marknadsvärdet per den 30 september 2026 har bedömts till 613 mnkr (2025-12-31: 618). Exploateringsfastigheter har sålts för 16 mnkr (15).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 892 mnkr (1 504) och rörelseresultatet till 9 097 mnkr (5 664).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med 7 252 mnkr (4 270) varav Husqvarna -992 mnkr (194), Industrivärden 7 651 mnkr (3 561) och Indutrade 592 mnkr (515). Marknadsvärdet på Husqvarna har under en tid utvecklats negativt till att väsentligt understiga det bokförda värdet varför andelarna i Husqvarna har skrivits ned med 1 130 mnkr. Efter nedskrivning motsvarar det redovisade värdet andelen av Husqvarnas eget kapital per den 30 september 2026.

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 751 mnkr i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 000 000 aktier i Alleima för 82 mnkr, 3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 418 mnkr, 1 000 000 aktier av serie C i Industrivärden för 483 mnkr, 2 000 000 aktier i Indutrade för 429 mnkr och 1 000 000 aktier i Sandvik för 339 mnkr. I februari och mars har 1 000 000 av bolagets innehav av aktier av serie A i Industrivärden stämplats om till aktier av serie C.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 1 816 mnkr (1 652).

Under oktober 2026 har 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 296 mnkr och 1 000 000 aktier i Sandvik för 349 mnkr.

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong och papper samt trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 16 049 mnkr (16 873).

Rörelseresultatet blev 2 066 mnkr (2 531), vilket motsvarar en rörelsemarginal om 13 procent (15). Resultatet för Holmens vatten- och vindkraftstillgångar ökade medan övriga affärsområdens resultat sjönk.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 764 mnkr (1 556).

Återköp av aktier

Under andra kvartalet återköptes egna aktier för 946 mnkr. Återköpen motsvarar 1,95 procent av totalt antal aktier i Holmen.

Per den 30 september 2026 innehade Holmen aktier motsvarande 2,32 procent av totalt antal aktier.

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 468 mnkr (2 425).

Rörelseresultatet blev 1 443 mnkr (922), där resultatförbättringen främst förklaras av orealiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 715 mnkr (823) i befintliga fastigheter och 10 mnkr (14) i övriga anläggningstillgångar.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2026 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 48 964 mnkr (2025-12-31: 48 099).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	**48 099**
Investeringar i befintliga fastigheter	715
Orealiserad värdeförändring	151
Utgående verkligt värde	**48 964**

Återköp av aktier

Efter rapportperioden har 8 550 000 egna aktier återköpts för 997 mnkr. Återköpen motsvarar 4,40 procent av totalt antal aktier i Hufvudstaden.

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett ägarbolag som genom aktivt och långsiktigt ägarskap förvaltar och utvecklar ett antal företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 3 673 mnkr (3 714). I resultatet ingår utdelningar med 4 202 mnkr (3 745).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 751 mnkr i börsnoterade aktier.

Under oktober 2026 har 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 296 mnkr och 1 000 000 aktier i Sandvik för 349 mnkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 45 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2025.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under året.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under året vilket innebär att bolaget per den 30 september 2026 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 20 april 2026 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2025.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 24 november 2026
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

GRANSKNINGSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för L E Lundbergföretagen AB (publ) per 30 september 2026 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 24 november 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Svensson Henryson
Auktoriserad revisor

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

	Januari - september		Juli - september		Helåret
mnkr	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**	**2025**
Nettoomsättning m m	21 879	22 242	6 310	6 611	28 781
Rörelsens kostnader	-15 552	-15 865	-4 986	-5 038	-20 732
Avskrivningar	-1 106	-1 153	-373	-390	-1 528
Resultat från andelar i intresseföretag	7 252	4 271	-1 303	1 732	8 372
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	551	160	233	148	290
Värdeförändringar biologiska tillgångar	796	747	320	249	895
Rörelseresultat	**13 819**	**10 401**	**201**	**3 313**	**16 077**
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	36	41	10	18	58
Finansiella kostnader	-578	-490	-207	-169	-669
Resultat efter finansiella poster	**13 278**	**9 952**	**3**	**3 162**	**15 465**
Skatter	-1 200	-772	-272	76	-1 044
Periodens resultat	**12 078**	**9 181**	**-268**	**3 238**	**14 421**
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	10 643	7 385	-679	2 476	12 079
Innehav utan bestämmande inflytande	1 435	1 795	411	762	2 342
	12 078	**9 181**	**-268**	**3 238**	**14 421**
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	42,92	29,78	-2,74	9,98	48,70

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

	Januari - september		Juli - september		Helåret
mnkr	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**	**2025**
Periodens resultat	**12 078**	**9 181**	**-268**	**3 238**	**14 421**
Övrigt totalresultat					
Poster som inte omförs till periodens resultat					
Omvärdering av skogsmark					-2 204
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	6 031	3 291	990	2 063	6 153
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	12	1	8	3	223
Skatt hänförlig till poster som inte omförs till periodens resultat	-938	-647	30	-335	-743
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	0	6	8	8	11
	5 105	**2 652**	**1 036**	**1 739**	**3 440**
Poster som omförs till periodens resultat					
Kassaflödessäkringar	438	719	447	354	524
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	146	-190	68	-53	-238
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-47	128	-24	32	142
Skatt hänförlig till poster som omförs till årets resultat	-81	-174	-87	-79	-137
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	358	-340	156	-55	-451
	814	**142**	**560**	**198**	**-160**
Övrigt totalresultat efter skatt	**5 919**	**2 794**	**1 597**	**1 937**	**3 279**
Periodens totalresultat	**17 997**	**11 974**	**1 328**	**5 175**	**17 700**
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	16 263	10 213	655	4 597	16 221
Innehav utan bestämmande inflytande	1 734	1 761	674	578	1 479
	17 997	**11 974**	**1 328**	**5 175**	**17 700**

Balansräkning för koncernen i sammandrag

mnkr	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	585	610	602
Materiella anläggningstillgångar	148 664	147 649	146 734
Finansiella anläggningstillgångar	95 898	73 568	81 620
	245 146	**221 827**	**228 957**
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	252	233	246
Övriga omsättningstillgångar	12 509	12 749	12 350
	12 761	**12 983**	**12 597**
SUMMA TILLGÅNGAR	**257 907**	**234 810**	**241 553**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	144 077	121 712	127 786
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	49 604	52 330	51 280
Summa eget kapital	**193 681**	**174 042**	**179 067**
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	52 235	46 982	48 477
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	11 991	13 786	14 010
	64 226	**60 768**	**62 487**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**257 907**	**234 810**	**241 553**

Förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

	2026-09-30			2025-09-30		
	EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL			EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL		
mnkr	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	**Totalt eget kapital**	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	**Totalt eget kapital**
Ingående eget kapital	**127 786**	**51 280**	**179 067**	**113 733**	**52 972**	**166 705**
Periodens resultat	10 643	1 435	12 078	7 385	1 795	9 181
Övrigt totalresultat	5 620	299	5 919	2 475	318	2 794
Utdelningar	-1 215	-1 219	-2 435	-1 141	-1 525	-2 665
Indrag aktier Holmen och Hufvudstaden	1 581	-1 581				
Aktieåterköp Holmen och Hufvudstaden	-339	-607	-946	-756	-1 209	-1 965
Aktiesparprogram Holmen	-1	-2	-3	2	5	7
Förändringar i koncernens sammansättning	3	-1	1	13	-27	-14
UTGÅENDE EGET KAPITAL	**144 077**	**49 604**	**193 681**	**121 712**	**52 330**	**174 042**

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

	Januari - september		Helåret
mnkr	2026	2025	2025
Resultat före skatt	13 278	9 952	15 465
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-6 378	-2 799	-6 710
Betalda skatter	-528	-617	-531
Förändringar i rörelsekapitalet	478	41	22
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**6 849**	**6 578**	**8 247**
Förvärv av anläggningstillgångar	-3 552	-4 387	-6 369
Avyttring av anläggningstillgångar	143	22	24
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-3 409**	**-4 365**	**-6 344**
Förändring av finansiella fordringar och skulder	-274	2 259	3 692
Utbetalda utdelningar	-2 435	-2 665	-2 665
Aktieåterköp Holmen och Hufvudstaden	-946	-1 965	-2 667
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-3 654**	**-2 371**	**-1 640**
Periodens kassaflöde	**-214**	**-159**	**263**
Likvida medel vid årets början	1 534	1 271	1 271
Likvida medel vid periodens slut	**1 320**	**1 113**	**1 534**

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av rapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	581	491	515
Skuldsättningsgrad, ggr	0,12	0,13	0,13
Soliditet, procent	75	74	74

Information om verksamhetsgrenar

Januari - september	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
mnkr	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**
Nettoomsättning m m[1]	1 469	1 440	1 892	1 504	16 049	16 873	2 468	2 425	21 879	22 242
Rörelsens kostnader	-552	-535	-71	-112	-13 710	-13 987	-1 189	-1 203	-15 521	-15 838
Avskrivningar	-3	-2	-0	-0	-1 070	-1 102	-33	-48	-1 105	-1 153
Resultat från andelar i intresseföretag			7 252	4 270	-0	1			7 252	4 271
Värdeförändringar[2]	331	411	24	2	796	747	196	-253	1 347	907
Resultat per rörelsegren	**1 246**	**1 314**	**9 097**	**5 664**	**2 066**	**2 531**	**1 443**	**922**	**13 851**	**10 430**
Ofördelade kostnader									-32	-29
Rörelseresultat	**1 246**	**1 314**	**9 097**	**5 664**	**2 066**	**2 531**	**1 443**	**922**	**13 819**	**10 401**

[1] Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 66 mnkr (65) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 16 mnkr (15).
Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 1 783 mnkr (1 416) och aktiehandel 109 mnkr (88).
Extern nettoomsättning i Holmen härrör till 12 % (14) från Skog, 5 % (2) från Energi, 18 % (18) från Trävaror och 65 % (66) från Kartong & Papper.
Av nettoomsättningen i Hufvudstaden utgör försäljning av varor 633 mnkr (658) och serviceintäkter 146 mnkr (136).

Juli - september	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
mnkr	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**
Nettoomsättning m m[1]	476	482	63	1	4 945	5 327	826	802	6 310	6 611
Rörelsens kostnader	-172	-165	-58	-10	-4 355	-4 467	-389	-387	-4 975	-5 029
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-359	-373	-12	-16	-372	-390
Resultat från andelar i intresseföretag			-1 303	1 732	-0	0			-1 303	1 732
Värdeförändringar[2]	142	120	13	8	320	249	78	20	553	397
Resultat per rörelsegren	**445**	**435**	**-1 285**	**1 731**	**549**	**737**	**503**	**419**	**212**	**3 322**
Ofördelade kostnader									-11	-9
Rörelseresultat	**445**	**435**	**-1 285**	**1 731**	**549**	**737**	**503**	**419**	**201**	**3 313**

[2] Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med motsvarande värde för börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförbar till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen.

	2026-09-30				2025-12-31			
mnkr	**Nivå 1**	**Nivå 2**	**Nivå 3[1]**	**Summa**	**Nivå 1**	**Nivå 2**	**Nivå 3[1]**	**Summa**
Tillgångar								
Finansiella placeringar	34 269		1 669	35 938	27 546		1 522	29 068
Aktier i noterade bolag	1 016			1 016	862			862
Derivat		1 110		1 110		576		576
Summa tillgångar	**35 285**	**1 110**	**1 669**	**38 063**	**28 408**	**576**	**1 522**	**30 506**
Skulder								
Derivat		254		254		146		146
Summa skulder		**254**		**254**		**146**		**146**

[1] Värdet har förändrats med 147 mnkr (2025-12-31: 118) och är i sin helhet hänförbar till orealiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

Moderbolagets resultaträkning

	Januari - september		Juli - september		Helåret
mnkr	2026	2025	2026	2025	2025
Personalkostnader	-15	-15	-5	-4	-21
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-16	-13	-6	-5	-21
Rörelseresultat	**-32**	**-29**	**-11**	**-9**	**-42**
Resultat från finansiella poster					
Utdelningar från andelar i koncernbolag	1 252	1 280			1 280
Utdelningar från andelar i intressebolag	1 182	1 065			1 065
Utdelningar från övriga värdepapper	1 768	1 400			1 400
Ränteintäkter	132	123	48	41	162
Räntekostnader och liknande kostnader	-629	-125	-173	-42	-178
Resultat efter finansiella poster	**3 673**	**3 714**	**-136**	**-10**	**3 687**
Bokslutsdispositioner	-223	-148	45	47	-92
Resultat före skatt	**3 450**	**3 566**	**-92**	**37**	**3 594**
Skatt	-235	-207	-8	-10	-216
Periodens resultat	**3 215**	**3 359**	**-100**	**28**	**3 378**

Rapport över totalresultat för moderbolaget i sammandrag

	Januari - september		Juli - september		Helåret
mnkr	2026	2025	2026	2025	2025
Periodens resultat	**3 215**	**3 359**	**-100**	**28**	**3 378**
Övrigt totalresultat					
Poster som inte omförs till periodens resultat					
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	6 031	3 291	990	2 063	6 153
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-936	-646	32	-334	-1 142
	5 095	**2 645**	**1 022**	**1 729**	**5 011**
Periodens totalresultat	**8 310**	**6 004**	**922**	**1 757**	**8 389**

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mnkr	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	8	9	9
Finansiella anläggningstillgångar	65 187	54 083	57 921
	65 195	**54 092**	**57 929**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	5 324	5 395	5 279
Kassa och bank	527	537	571
	5 850	**5 931**	**5 851**
SUMMA TILLGÅNGAR	**71 045**	**60 023**	**63 779**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	60 761	51 280	53 666
Obeskattade reserver	1 374	1 201	1 153
Avsättningar	3 195	1 764	2 260
Långfristiga skulder	5 001	3 502	4 501
Kortfristiga skulder	714	2 276	2 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**71 045**	**60 023**	**63 779**

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

	Januari - september		Juli - september		Helåret
mnkr	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**	**2025**
Resultat efter finansiella poster	13 278	9 952	3	3 162	15 465
Nedskrivning av intresseföretagsandelar	1 130		1 130		
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-562	-160	-244	-148	-290
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-796	-747	-320	-249	-895
Övriga värdeförändringar	-66	38	9	15	2
Justerat resultat efter finansiella poster	**12 984**	**9 083**	**578**	**2 779**	**14 283**

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	**2026-09-30**	**2025-09-30**	**2025-12-31**
Långfristiga finansiella skulder	18 489	15 461	16 302
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	1 152	818	1 130
Pensionsåtaganden	138	166	142
Kortfristiga finansiella skulder	5 041	6 744	7 339
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	86	122	124
Långfristiga finansiella fordringar	-124	-44	-55
Pensionstillgångar, netto	-224		-207
Kortfristiga finansiella fordringar	-21	-37	-37
Likvida medel	-1 320	-1 113	-1 534
Räntebärande nettoskuld	**23 217**	**22 117**	**23 204**

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

25 februari 2027	Bokslutskommuniké 2026
mars 2027	Årsredovisning 2026
12 april 2027	Årsstämma 2027

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 24 november 2026 klockan 12:30 CET.



L E Lundbergföretagen AB (publ)
Box 14048, 104 40 Stockholm
Telefon 08-463 06 00 eller 011-21 65 00 | E-post: information@lundbergs.se
Org nr 556056-8817 | Styrelsens säte: Stockholm

www.lundbergforetagen.se