



LUNDBERGS

DELÅRSRAPPORT januari - juni 2025

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 juni 2025 till 136,8 mdkr (552 kronor per aktie) jämfört med 137,6 mdkr (555 kronor per aktie) den 31 december 2024. Den 26 augusti 2025 var motsvarande värde 139,8 mdkr (564 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 631 mnkr (15 570).
- Resultat efter finansiella poster blev 6 791 mnkr (5 343) där resultat från andelar i intresseföretag utgör 2 539 mnkr (2 374). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 6 304 mnkr (6 228).
- Koncernens resultat efter skatt blev 5 943 mnkr (4 742) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 1 033 mnkr (795).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 19,79 kronor (15,91).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 juni 2025 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 136 809 mnkr (552 kronor per aktie) jämfört med 137 643 mnkr (555 kronor per aktie) per den 31 december 2024, se tabell nedan.

Per den 26 augusti 2025 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 139,8 mdkr (564 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 3 388 mnkr (3 055). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till 77 mnkr (199).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 593 mnkr (579).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 890 mnkr (1 260) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av

1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 127 mnkr, 1 084 792 aktier av serie B i Husqvarna för 49 mnkr, 1 050 000 aktier av serie C i Industrivärden för 371 mnkr, 160 000 aktier i Indutrade för 42 mnkr och 1 500 000 aktier i Sandvik för 303 mnkr. I maj har 1 000 000 av bolagets innehav av aktier av serie A i Industrivärden stämplats om till aktier av serie C.

Under juli 2025 har 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 231 mnkr. Den 27 augusti 2025 har 301 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvats för 114 mnkr och 500 000 aktier i Sandvik för 121 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 203 mnkr (301).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 1 058 mnkr (2024-12-31: 565). Räntebärande skulder var 5 644 mnkr (2024-12-31: 6 613). Den räntebärande nettoskulden minskade med 1 462 mnkr till 4 586 mnkr (2024-12-31: 6 048). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 3 procent (4). I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (4 586 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflöde redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 30 mnkr (47) vilket på årsbasis motsvarar 0,04 procent (0,07) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

Substansvärdets sammansättning

	30 juni 2025						31 december 2024		
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde		
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %
Alleima	25 200 000	10,0	10,0	1 884	8	1	1 893	8	1
Handelsbanken A	63 000 000	3,2	3,2	7 966	32	6	7 080	29	5
Holmen A	33 244 000	35,5	63,0	12 001	48	15	13 264	53	16
Holmen B	22 000 000			8 254	33		8 936	36	
Hufvudstaden A	87 311 335	47,2	88,6	10 783	43	9	10 573	43	8
Hufvudstaden C	8 177 680			1 010	4		990	4	
Husqvarna A	39 400 000	7,8	25,9	1 966	8	2	2 289	9	2
Husqvarna B	5 000 000			249	1		226	1	
Industrivärden A	63 600 000	20,7	25,8	21 828	88	22	22 571	91	22
Industrivärden C	26 000 000			8 884	36		8 361	34	
Indutrade	97 000 000	26,6	26,6	25 045	101	18	26 825	108	19
Sandvik	41 000 000	3,3	3,3	8 893	36	6	7 833	32	6
Skanska A	6 032 000	5,4	13,0	1 328	5	4	1 404	6	4
Skanska B	16 350 000			3 600	15		3 805	15	
Övriga aktier				822	3	1	913	4	1
Aktieportfölj				114 514	462	83	116 963	472	84
Lundbergs Fastigheter									
Fastighetsvärde				29 243			28 759		
Räntebärande nettoskuld ¹				-4 586			-6 048		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-514			-558		
Lundbergs Fastigheter				24 143	97	17	22 153	89	16
Summa marknadsvärderade innehav				138 657	559	100	139 117	561	100
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-1 848	-7		-1 474	-6	
Substansvärde efter uppskjuten skatt				136 809	552		137 643	555	
Börsvärde				116 957	472		124 248	501	
Kurs/substans, procent					85			90	

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för onoterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag. Ägarandel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

¹ Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 16 procent (2024-12-31: 21) av fastigheternas marknadsvärde.

² Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Ingen uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna beräknas. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

Aktieinnehaven

Procent ¹	2025-08-26		2025-06-30		2024-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Alleima	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Handelsbanken	3,3	3,3	3,2	3,2	3,1	3,2
Holmen	35,5	63,0	35,5	63,0	35,0	62,7
Hufvudstaden	47,2	88,6	47,2	88,6	47,2	88,6
Husqvarna	7,8	25,9	7,8	25,9	7,6	25,8
Industrivärden	20,7	25,8	20,7	25,8	20,5	26,0
Indutrade	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
Sandvik	3,3	3,3	3,3	3,3	3,1	3,1
Skanska	5,4	13,0	5,4	13,0	5,4	13,1

mnkr	2025-08-26		2025-06-30		2024-12-31	
	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³
Alleima	1 782	1 045	1 884	1 045	1 893	1 045
Handelsbanken	8 174	5 146	7 966	4 915	7 080	4 788
Holmen	20 761	3 828	20 255	3 828	22 201	3 828
Hufvudstaden	12 022	3 098	11 793	3 098	11 564	3 098
Husqvarna	2 435	2 060	2 215	2 060	2 515	2 011
Industrivärden	33 690	15 782	30 712	15 782	30 932	15 411
Indutrade	22 950	2 552	25 045	2 552	26 825	2 510
Sandvik	9 885	4 865	8 893	4 865	7 833	4 562
Skanska	5 305	2 961	4 929	2 961	5 208	2 961
Övriga aktier	834	463	822	458	913	522
	117 837	41 799	114 514	41 563	116 963	40 737

¹ Andel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

² Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för onoterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag.

³ Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

Kassaflöde

mnkr	Januari - juni		Helår				
	2025	2024	2024	2023	2022	2021	2020
Utdelningar							
Alleima	58	50	50	22			
Handelsbanken	930	780	780	480	290	230	
Holmen	663	635	635	884	635	594	193
Hufvudstaden	267	258	258	258	246	236	364
Husqvarna	22	44	130	131	131	105	98
Industrivärden	731	663	663	611	547	640	
Indutrade	291	276	276	252	223	174	
Sandvik	233	209	209	173	162	205	
Skanska	179	123	123	168	221	210	69
Övrigt	15	17	21	23	23	22	9
	3 388	3 055	3 146	3 000	2 476	2 415	733
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	77	199	155	64	13	-60	-153
Fastighetsrörelsen	582	558	1 126	1 054	957	900	875
Försäljningar fastighetsrörelsen	11	20	62	31	99	257	148
Summa tillförda medel	4 058	3 833	4 488	4 149	3 545	3 512	1 604
Investeringar aktieförvaltning							
Alleima		267	267	273	312		
Handelsbanken	127	197	197	208	189	85	410
Hufvudstaden					114	153	
Husqvarna	49						
Industrivärden	371	525	1 240	733	383	858	583
Indutrade	42						
Sandvik	303	271	579	468	93	887	
Skanska					52	104	297
	890	1 260	2 282	1 681	1 143	2 088	1 289
Investeringar fastighetsrörelsen	203	301	580	576	809	790	748
Egen utdelning	1 141	1 066	1 066	992	930	868	
Centrala omkostnader	19	20	40	39	33	32	36
Betald skatt	189	96	237	176	181	142	81
Finansiella poster	61	63	121	111	78	138	73
Övrigt	116	77	93	50	-55	30	-18
Summa använda medel	2 619	2 883	4 420	3 625	3 120	4 088	2 209
Förändring nettoskuld	1 439	950	68	525	425	-575	-605
Utgående nettoskuld	-5 443	-6 000	-6 882	-6 950	-7 474	-7 900	-7 325
varav räntebärande	-4 586	-5 204	-6 048	-6 159	-6 785	-7 062	-6 663

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong och papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Holmen och Hufvudstaden) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 631 mnkr (15 570).

Rörelseresultatet blev 7 088 mnkr (5 602) varav resultat från andelar i intresseföretag utgör 2 539 mnkr (2 374). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 487 mnkr (-884).

Finansnettot var -297 mnkr (-259).

Resultatet efter finansiella poster blev 6 791 mnkr (5 343).

Resultatet efter skatt uppgick till 5 943 mnkr (4 742).

Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 19,79 kronor (15,91).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 848 mnkr (602).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 3 259 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat 5 943 mnkr, övrigt totalresultat 856 mnkr, aktieåterköp i Holmen 862 mnkr samt utdelningar om 2 664 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 169 964 mnkr (2024-12-31: 166 705) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 52 037 mnkr (2024-12-31: 52 972).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 1 000 mnkr till 20 676 mnkr (2024-12-31: 19 677). Räntebärande skulder uppgick till 22 665 mnkr (2024-12-31: 21 032) och räntebärande tillgångar till 1 988 mnkr (2024-12-31: 1 355). Soliditeten uppgick till 74 procent (2024-12-31: 74). Skuldsättningsgraden var 0,12 (2024-12-31: 0,12).

April - juni

Koncernens nettoomsättning uppgick till 7 360 mnkr (7 587).

Rörelseresultatet blev 2 764 mnkr (601).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 334 mnkr (-42).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -153 mnkr (-120).

Resultatet efter finansiella poster blev 2 611 mnkr (480). Resultatet efter skatt uppgick till 2 252 mnkr (134). Resultatet per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 7,09 kronor (-1,53).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 49-51 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2024.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras

koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 462 mnkr (2 404) och rörelseresultatet blev 4 811 mnkr (3 980).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 958 mnkr (951) och rörelseresultatet till 878 mnkr (344). Det förbättrade resultatet förklaras av orealiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 187 mnkr (280) och i inventarier med 3 mnkr (2).

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 juni 2025 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 28 652 mnkr (2024-12-31: 28 173).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	28 173
Investeringar i förvaltningsfastigheter	187
Orealiserad värdeförändring	291
Utgående verkligt värde	28 652

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 222 mnkr (2024-12-31: 210) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Marknadsvärdet per den 30 juni 2025 har bedömts till 592 mnkr (2024-12-31: 586). Exploateringsfastigheter har sålts för 11 mnkr (20).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 503 mnkr (1 452) och rörelseresultatet till 3 932 mnkr (3 636).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med 2 538 mnkr (2 372) varav Husqvarna 194 mnkr (195), Industrivärden 2 008 mnkr (1 827) och Indutrade 336 mnkr (350).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 890 mnkr (1 260) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 127 mnkr, 1 084 792 aktier av serie B i Husqvarna för 49 mnkr, 1 050 000 aktier av serie C i Industrivärden för 371 mnkr, 160 000 aktier i Indutrade för 42 mnkr och 1 500 000 aktier i Sandvik för 303 mnkr. I maj har 1 000 000 av bolagets innehav av aktier av serie A i Industrivärden stämplat om till aktier av serie C.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 802 mnkr (1 049).

Under juli 2025 har 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 231 mnkr. Den 27 augusti 2025 har 301 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvats för 114 mnkr och 500 000 aktier i Sandvik för 121 mnkr.

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong och papper samt trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 11 545 mnkr (11 613).

Rörelseresultatet blev 1 794 mnkr (1 927), vilket motsvarar en rörelsemarginal om 16 procent (17).

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 1 069 mnkr (881).

Återköp aktier

Under januari till juni återköptes egna aktier för 862 mnkr, motsvarande 1,3 procent av totala antalet aktier i Holmen.

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 624 mnkr (1 553).

Rörelseresultatet blev 503 mnkr (-284), där resultatförbättringen främst förklaras av lägre negativa orealiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 546 mnkr (487) i befintliga fastigheter och 6 mnkr (7) i övriga anläggningstillgångar.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 juni 2025 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 47 414 mnkr (2024-12-31: 47 115).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	47 115
Investeringar i befintliga fastigheter	546
Orealiserad värdeförändring	-247
Utgående verkligt värde	47 414

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett ägarbolag som genom aktivt och långsiktigt ägarskap förvaltar och utvecklar ett antal företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 3 724 mnkr (3 512).

I resultatet ingår utdelningar med 3 745 mnkr (3 525).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 890 mnkr (1 260) i börsnoterade aktier (för detaljer se sid 4).

Under juli 2025 har 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 231 mnkr. Den 27 augusti 2025 har 301 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvats för 114 mnkr och 500 000 aktier i Sandvik för 121 mnkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2024.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under året.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under året vilket innebär att bolaget per den 30 juni 2025 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 9 april 2025 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2024.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Styrelsen och verkställande direktören anser att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som påverkar moderbolaget och de företag som ingår i koncernen.

Stockholm den 28 augusti 2025
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Bo Selling
Ordförande

Carl Bennet
Styrelseledamot

Sofia Frändberg
Styrelseledamot

Louise Lindh
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör
Styrelseledamot

Katarina Martinson
Styrelseledamot

Krister Mattsson
Styrelseledamot

Sten Peterson
Styrelseledamot

Lars Pettersson
Styrelseledamot

Denna delårsrapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2024
	2025	2024	2025	2024	
Nettoomsättning m m	15 631	15 570	7 360	7 587	29 311
Rörelsens kostnader	-10 827	-10 739	-5 220	-5 497	-21 145
Avskrivningar	-764	-726	-387	-353	-1 456
Resultat från andelar i intresseföretag	2 539	2 374	709	-1 158	3 392
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	12	-1 218	43	-147	-674
Värdeförändringar biologiska tillgångar	498	342	260	168	907
Rörelseresultat	7 088	5 602	2 764	601	10 334
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	23	41	11	19	79
Finansiella kostnader	-321	-300	-164	-139	-605
Resultat efter finansiella poster	6 791	5 343	2 611	480	9 808
Skatter	-848	-602	-358	-347	-1 425
Periodens resultat	5 943	4 742	2 252	134	8 383
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	4 909	3 947	1 758	-380	6 302
Innehav utan bestämmande inflytande	1 033	795	494	513	2 081
	5 943	4 742	2 252	134	8 383
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	19,79	15,91	7,09	-1,53	25,41

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2024
	2025	2024	2025	2024	
Periodens resultat	5 943	4 742	2 252	134	8 383
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>					
Omvärdering av skogsmark					454
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	1 228	-703	876	-1 464	669
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-2	-6	-1	-3	-29
Skatt hänförlig till poster som inte omförs till periodens resultat	-312	327	-231	446	182
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-2	16	0	15	12
	913	-366	644	-1 007	1 288
<i>Poster som omförs till periodens resultat</i>					
Kassaflödessäkringar	365	-560	-41	401	-501
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-137	100	9	-18	181
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	96	-69	1	11	-127
Skatt hänförlig till poster som omförs till årets resultat	-95	130	8	-85	129
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-285	122	24	-60	192
	-56	-277	1	249	-126
Övrigt totalresultat efter skatt	856	-644	645	-758	1 162
Periodens totalresultat	6 799	4 098	2 898	-624	9 545
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	5 616	3 570	2 419	-1 340	7 438
Innehav utan bestämmande inflytande	1 183	528	479	715	2 107
	6 799	4 098	2 898	-624	9 545

Balansräkning för koncernen i sammandrag

mnkr	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	620	669	645
Materiella anläggningstillgångar	146 921	142 447	145 409
Finansiella anläggningstillgångar	68 965	62 218	65 703
	216 507	205 334	211 756
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	222	203	210
Övriga omsättningstillgångar	13 332	13 122	12 431
	13 554	13 325	12 641
SUMMA TILLGÅNGAR	230 061	218 659	224 397
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	117 926	110 067	113 733
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	52 037	51 795	52 972
Summa eget kapital	169 964	161 862	166 705
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	47 089	42 046	44 470
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	13 008	14 750	13 223
	60 097	56 797	57 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	230 061	218 659	224 397

Förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

mnkr	2025-06-30			2024-06-30		
	EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL			EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	113 733	52 972	166 705	107 558	52 773	160 332
Periodens resultat	4 909	1 033	5 943	3 947	795	4 742
Övrigt totalresultat	706	150	856	-377	-267	-644
Utdelningar	-1 141	-1 524	-2 664	-1 066	-1 484	-2 551
Aktieåterköp Holmen	-293	-569	-862	-8	-15	-22
Aktiesparprogram Holmen	2	4	6	3	5	8
Förändringar i koncernens sammansättning	10	-29	-19	10	-13	-3
UTGÅENDE EGET KAPITAL	117 926	52 037	169 964	110 067	51 795	161 862

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - juni		Helåret 2024
	2025	2024	
Resultat före skatt	6 791	5 343	9 808
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-1 161	361	-1 098
Betalda skatter	-372	-370	-763
Förändringar i rörelsekapitalet	28	-613	-281
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 286	4 721	7 665
Förvärv av anläggningstillgångar	-2 700	-2 918	-5 933
Avyttring av anläggningstillgångar	15	3	57
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 685	-2 915	-5 876
Förändring av finansiella fordringar och skulder	1 586	396	651
Utbetalda utdelningar	-2 665	-2 551	-2 550
Aktieåterköp Holmen	-862	-22	-647
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 942	-2 177	-2 547
Periodens kassaflöde	660	-371	-758
Likvida medel vid årets början	1 271	2 030	2 030
Likvida medel vid periodens slut	1 931	1 659	1 271

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av rapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	476	444	459
Skuldsättningsgrad, ggr	0,12	0,12	0,12
Soliditet, procent	74	74	74

Information om verksamhetsgrenar

Januari-juni	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
mnkr	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning m m ¹	958	951	1 503	1 452	11 545	11 613	1 624	1 553	15 631	15 570
Rörelsens kostnader	-370	-380	-102	-195	-9 521	-9 339	-816	-805	-10 809	-10 719
Avskrivningar	-1	-3	-0	-0	-730	-692	-32	-31	-763	-726
Resultat från andelar i intresse-företag			2 538	2 372	1	2			2 539	2 374
Värdeförändringar ²	291	-225	-6	7	498	342	-273	-1 001	510	-876
Resultat per rörelsegren	878	344	3 932	3 636	1 794	1 927	503	-284	7 108	5 623
Ofördelade kostnader									-20	-21
Rörelseresultat	878	344	3 932	3 636	1 794	1 927	503	-284	7 088	5 602

¹⁾ Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 43 mnkr (43) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 11 mnkr (20).
Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 1 415 mnkr (1 179) och aktiehandel 88 mnkr (273).
Nettoomsättning i Holmen härrör till 15 % (13) från Skog, 2 % (4) från Energi, 19 % (18) från Trävaror och 65 % (65) från Kartong & Papper.
Av nettoomsättningen i Hufvudstaden utgör försäljning av varor 435 mnkr (432) och serviceintäkter 91 mnkr (62).

April - juni	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
mnkr	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning m m	490	473	484	439	5 573	5 894	814	782	7 360	7 587
Rörelsens kostnader	-172	-180	22	-169	-4 656	-4 743	-405	-395	-5 211	-5 487
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-370	-336	-16	-15	-386	-353
Resultat från andelar i intresse-företag			709	-1 158	0	0			709	-1 158
Värdeförändringar ²	126	104	-9	-9	260	168	-74	-242	303	21
Resultat per rörelsegren	443	396	1 206	-898	807	983	318	130	2 774	611
Ofördelade kostnader									-9	-10
Rörelseresultat	443	396	1 206	-898	807	983	318	130	2 764	601

²⁾ Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med motsvarande värde för börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen.

mnkr	2025-06-30				2024-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	22 343		1 328	23 671	20 610		1 404	22 014
Aktier i noterade bolag	822			822	913			913
Derivat		519		519		427		427
Summa tillgångar	23 165	519	1 328	25 012	21 523	427	1 404	23 354
Skulder								
Derivat		346		346		639		639
Summa skulder		346		346		639		639

¹⁾ Värdet har förändrats med -75 mnkr (2024-12-31: 304) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

Moderbolagets resultaträkning

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2024
	2025	2024	2025	2024	
Personalkostnader	-11	-10	-5	-5	-20
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-8	-10	-4	-5	-20
Rörelseresultat	-20	-21	-9	-10	-41
Resultat från finansiella poster					
Utdelningar från andelar i koncernbolag	1 280	1 293	350	1 035	1 293
Utdelningar från andelar i intressebolag	1 065	1 069	1 065	1 080	1 069
Utdelningar från övriga värdepapper	1 400	1 163	470	259	1 163
Ränteintäkter	82	81	44	45	155
Räntekostnader och liknande kostnader	-83	-73	-39	-33	-149
Resultat efter finansiella poster	3 724	3 512	1 881	2 377	3 489
Bokslutsdispositioner	-195	-205	-12	-33	-122
Resultat före skatt	3 529	3 307	1 869	2 344	3 367
Skatt	-198	-160	-46	-37	-175
Periodens resultat	3 331	3 146	1 823	2 307	3 192

Rapport över totalresultat för moderbolaget i sammandrag

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2024
	2025	2024	2025	2024	
Periodens resultat	3 331	3 146	1 823	2 307	3 192
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	1 228	-703	876	-1 464	669
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-312	326	-231	445	269
	916	-377	645	-1 019	938
Periodens totalresultat	4 247	2 769	2 468	1 287	4 130

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mnkr	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	9	10	10
Finansiella anläggningstillgångar	51 170	46 658	49 052
	51 180	46 668	49 061
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	5 568	5 688	5 463
Kassa och bank	1 057	926	565
	6 626	6 614	6 028
SUMMA TILLGÅNGAR	57 805	53 281	55 089
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	49 523	45 056	46 417
Obeskattade reserver	1 249	1 084	1 054
Avsättningar	1 430	1 061	1 118
Långfristiga skulder	4 002	4 415	4 400
Kortfristiga skulder	1 601	1 665	2 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	57 805	53 281	55 089

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av orealiserade värdeförändringar och framgång av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2024
	2025	2024	2025	2024	
Resultat efter finansiella poster	6 791	5 343	2 611	480	9 808
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-12	1 218	-43	147	674
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-498	-342	-260	-168	-907
Övriga värdeförändringar	23	8	-31	63	-42
Justerat resultat efter finansiella poster	6 304	6 228	2 277	522	9 533

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
Långfristiga finansiella skulder	15 991	12 323	14 051
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	830	850	844
Pensionsåtaganden	165	142	165
Kortfristiga finansiella skulder	5 561	7 147	5 873
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	118	116	99
Långfristiga finansiella fordringar	-41	-73	-66
Kortfristiga finansiella fordringar	-16	-80	-17
Likvida medel	-1 931	-1 659	-1 271
Räntebärande nettoskuld	20 676	18 766	19 677

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

25 november 2025	Delårsrapport januari - september 2025
18 februari 2026	Bokslutskommuniké 2025
mars 2026	Årsredovisning 2025

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 28 augusti 2025 klockan 12:30 CEST.



L E Lundbergföretagen AB (publ)

Box 14048, 104 40 Stockholm

Telefon 08-463 06 00 eller 011-21 65 00 | E-post: information@lundbergs.se

Org nr 556056-8817 | Styrelsens säte: Stockholm

www.lundbergforetagen.se