



LUNDBERGS

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2023

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2023 till 135,1 mdkr (545 kronor per aktie) jämfört med 119,9 mdkr (484 kronor per aktie) den 31 december 2022. Den 20 februari 2024 var motsvarande värde 135,6 mdkr (547 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 28 664 mnkr (29 193).
- Resultat efter finansiella poster blev 9 244 mnkr (7 679) där resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures utgör 6 228 mnkr (-1 688). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar och nedskrivningar uppgick till 13 690 mnkr (7 988).
- Koncernens resultat efter skatt blev 8 678 mnkr (5 773) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 1 423 mnkr (4 259).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 29,25 kronor (6,10).
- Utdelning om 4,30 kronor (4,00) per aktie föreslås.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2023 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 135 086 mnkr (545 kronor per aktie) jämfört med 119 936 mnkr (484 kronor per aktie) per den 31 december 2022, se tabell nedan. Från och med första kvartalet 2023 har beräkningen av substansvärdet ändrats. Värdet på aktier i onoterad aktieserie (i börsnoterat bolag) beräknas med samma kurs som noterad aktie (tidigare premium 10 procent) och ingen uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna beräknas (tidigare bedömts till 5 procent). Jämförelseåret har räknats om.

Per den 20 februari 2024 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 135,6 mdkr (547 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under året har utdelningar erhållits med sammanlagt 3 000 mnkr (2 476). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till 64 mnkr (13).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 1 085 mnkr (1 056).

Under året har moderbolaget totalt investerat 1 681 mnkr (1 143) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 5 868 085 aktier i Alleima för 273 mnkr, 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 208 mnkr, 2 550 000 aktier av serie C i Industrivärden för 733 mnkr och 2 300 000 aktier i Sandvik för 468 mnkr. I november stämplades 1 400 000 av bolagets innehav av aktier av serie A i Industrivärden om till aktier av serie C.

Under 2024 fram till och med 20 februari har 2 672 000 aktier i Alleima förvärvats för 178 mnkr, 300 000 aktier av serie C i Industrivärden för 102 mnkr och 700 000 aktier i Sandvik för 157 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 576 mnkr (809).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 445 mnkr (403). Räntebärande skulder var 6 604 mnkr (7 187). Den räntebärande nettoskulden minskade med 626 mnkr till 6 159 mnkr (6 785). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 4 procent (5). I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (6 159 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflöde redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 102 mnkr (27) vilket på årsbasis motsvarar 0,08 procent (0,02) av innehaven beräknade till marknadsvärde. Ökningen förklaras främst av upplupen bonus i L E Lundberg Kapitalförvaltning AB.

Substansvärdets sammansättning

	31 december 2023						31 december 2022		
	Antal aktier	Ägarandel, %		Substansvärde			Substansvärde		
		Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %
Alleima	21 250 000	8,5	8,5	1 628	7	1	591	2	0
Handelsbanken A	60 000 000	3,0	3,1	6 567	26	5	6 096	25	5
Holmen A	33 244 000	34,7	62,6	14 095	57	17	14 095	57	19
Holmen B	22 000 000			9 365	38		9 106	37	
Hufvudstaden A	87 311 335	47,2	88,6	12 407	50	10	12 948	52	12
Hufvudstaden C	8 177 680			1 162	5		1 213	5	
Husqvarna A	39 400 000	7,6	25,6	3 243	13	3	2 896	12	3
Husqvarna B	4 142 012			344	1		303	1	
Industrivärden A	66 600 000	19,7	25,1	21 905	88	20	17 238	70	17
Industrivärden C	18 450 000			6 057	24		3 669	15	
Indutrade	96 840 000	26,6	26,6	25 353	102	19	20 443	82	17
Sandvik	36 800 000	2,9	2,9	8 026	32	6	6 500	26	5
Skanska A	6 032 000	5,5	13,1	1 100	4	3	995	4	3
Skanska B	16 350 000			2 981	12		2 698	11	
Övriga aktier				981	4	1	855	3	1
Aktieportfölj				115 215	465	84	99 645	402	82
Lundbergs Fastigheter									
Fastighetsvärde				28 279			28 767		
Räntebärande nettoskuld ¹				-6 159			-6 785		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-581			-543		
Lundbergs Fastigheter				21 539	87	16	21 440	86	18
Summa marknadsvärderade innehav				136 754	551	100	121 085	488	100
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-1 668	-7		-1 149	-5	
Substansvärde efter uppskjuten skatt				135 086	545		119 936	484	
Börsvärde				135 954	548		110 137	444	
Kurs/substans, procent					101			92	

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för onoterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag. Ägarandel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

¹ Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 22 procent (24) av fastigheternas marknadsvärde.

² Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Ingen uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna beräknas. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

Aktieinnehaven

Procent ¹	2024-02-20		2023-12-31		2022-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Alleima	9,5	9,5	8,5	8,5	6,1	6,1
Handelsbanken	3,0	3,1	3,0	3,1	2,9	3,0
Holmen	34,7	62,6	34,7	62,6	34,1	62,3
Hufvudstaden	47,2	88,6	47,2	88,6	47,2	88,6
Husqvarna	7,6	25,7	7,6	25,6	7,6	25,5
Industrivärden	19,8	25,2	19,7	25,1	19,1	25,0
Indutrade	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
Sandvik	3,0	3,0	2,9	2,9	2,8	2,8
Skanska	5,5	13,1	5,5	13,1	5,4	13,0

mnkr	2024-02-20		2023-12-31		2022-12-31	
	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³
Alleima	1 649	956	1 628	778	591	505
Handelsbanken	7 461	4 591	6 567	4 591	6 096	4 384
Holmen	22 170	3 828	23 461	3 828	23 201	3 828
Hufvudstaden	12 203	3 098	13 569	3 098	14 161	3 098
Husqvarna	3 354	2 021	3 586	2 021	3 199	2 021
Industrivärden	29 399	14 273	27 962	14 172	20 907	13 439
Indutrade	26 650	2 510	25 353	2 510	20 443	2 510
Sandvik	8 351	4 140	8 026	3 983	6 500	3 516
Skanska	4 126	2 961	4 081	2 961	3 693	2 961
Övriga aktier	959	595	981	634	855	636
	116 324	38 973	115 215	38 576	99 645	36 897

¹ Andel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

² Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för noterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag.

³ Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

Kassaflöde

mnkr	2023	2022	2021	2020	2019
Utdelningar					
Alleima	22				
Handelsbanken	480	290	230		253
Holmen	884	635	594	193	373
Hufvudstaden	258	246	236	364	345
Husqvarna	131	131	105	98	98
Industrivärden	611	547	640		412
Indutrade	252	223	174		145
Sandvik	173	162	205		128
Skanska	168	221	210	69	120
Övrigt	23	23	22	9	16
	3 000	2 476	2 415	733	1 891
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	64	13	-60	-153	110
Fastighetsrörelsen	1 054	957	900	875	794
Försäljningar fastighetsrörelsen	31	99	257	148	41
Summa tillförda medel	4 149	3 545	3 512	1 604	2 836
Investeringar aktieförvaltning					
Alleima	273	312			
Handelsbanken	208	189	85	410	364
Hufvudstaden		114	153		
Husqvarna					15
Industrivärden	733	383	858	583	648
Sandvik	468	93	887		
Skanska		52	104	297	
	1 681	1 143	2 088	1 289	1 026
Investeringar fastighetsrörelsen	576	809	790	748	1 174
Egen utdelning	992	930	868		794
Centrala omkostnader	39	33	32	36	31
Betald skatt	176	181	142	81	197
Finansiella poster	111	78	138	73	91
Övrigt	50	-55	30	-18	30
Summa använda medel	3 625	3 120	4 088	2 209	3 342
Förändring nettoskuld	525	425	-575	-605	-506
Utgående nettoskuld	-6 950	-7 474	-7 900	-7 325	-6 719
varav räntebärande	-6 159	-6 785	-7 062	-6 663	-5 906

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Holmen och Hufvudstaden) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 28 664 mnkr (29 193).

Rörelseresultatet blev 9 699 mnkr (8 028) varav resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures utgör 6 228 mnkr (-1 688). Orealiserade värdeförändringar och nedskrivningar har påverkat resultatet med -4 446 mnkr (-309).

Finansnettot var -455 mnkr (-349).

Resultatet efter finansiella poster blev 9 244 mnkr (7 679). Resultatet efter skatt uppgick till 8 678 mnkr (5 773).

Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 29,25 kronor (6,10).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 566 mnkr (1 907).

Koncernen omfattas av OECD:s regler för Pelare II som träder i kraft 1 januari 2024. Lundbergs utvärdering av reglerna indikerar att koncernen inte kommer att behöva betala tilläggsskatt.

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 6 393 mnkr. Förändringen består främst av årets resultat 8 678 mnkr, övrigt totalresultat 1 817 mnkr, utdelningar om 2 989 mnkr samt aktieåterköp i Holmen för 1 119 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 160 332 mnkr (153 939) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 52 773 mnkr (54 120).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 385 mnkr till 17 825 mnkr (18 210). Räntebärande skulder uppgick till 20 007 mnkr (21 143) och räntebärande tillgångar till 2 182 mnkr (2 933). Soliditeten uppgick till 74 procent (73). Skuldsättningsgraden var 0,11 (0,12).

Oktober - december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 6 650 mnkr (7 455).

Rörelseresultatet blev 3 577 mnkr (5 235).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med -1 094 mnkr (-631).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -133 mnkr (-100).

Resultatet efter finansiella poster blev 3 444 mnkr (5 135).

Resultatet efter skatt uppgick till 3 455 mnkr (4 833). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 13,23 kronor (16,82).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 50-52 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2022.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 907 mnkr (2 495) och rörelseresultatet blev 7 241 mnkr (-554).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 808 mnkr (1 736) och rörelseresultatet till 29 mnkr (556).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 511 mnkr (461), i fastighetsprojekt med 0 mnkr (54) och i inventarier med 1 mnkr (2). Under 2022 förvärvades en kommersiell fastighet i Linköping för 238 mnkr.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 31 december 2023 skett genom att varje enskild fastighetsverkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 27 690 mnkr (28 203).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	28 203
Investeringar i förvaltningsfastigheter	511
Investeringar i fastighetsprojekt	0
Orealiserad värdeförändring	-1 024
Utgående verkligt värde	27 690

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 190 mnkr (156) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Marknadsvärdet per den 31 december 2023 har bedömts till 589 mnkr (565). Exploateringsfastigheter har sålts för 31 mnkr (99).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 100 mnkr (759) och rörelseresultatet till 7 212 mnkr (-1 110).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med 6 222 mnkr (-1 698) varav Husqvarna 165 mnkr (146), Industrivärden 5 296 mnkr (-2 558) och Indutrade 762 mnkr (713).

Under året har moderbolaget totalt investerat 1 681 mnkr (1 143) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 5 868 085 aktier i Alleima för 273 mnkr, 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 208 mnkr, 2 550 000 aktier av serie C i Industrivärden för 733 mnkr och 2 300 000 aktier i Sandvik för 468 mnkr. I november stämplades 1 400 000 av bolagets innehav av aktier av serie A i Industrivärden om till aktier av serie C.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 1 554 mnkr (1 137).

Under 2024 fram till och med 20 februari har 2 672 000 aktier i Alleima förvärvats för 178 mnkr, 300 000 aktier av serie C i Industrivärden för 102 mnkr och 700 000 aktier i Sandvik för 157 mnkr.

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 22 795 mnkr (23 952).

Rörelseresultatet blev 4 755 mnkr (7 527). Exklusive jämförelsestörande post föregående år minskade rörelseresultatet med 2 507 mnkr främst till följd av svagare marknad för trävaror och kartong.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 1 706 mnkr (1 401).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 962 mnkr (2 746).

Rörelseresultatet blev -2 257 mnkr (1 089), där minskningen främst förklaras av orealiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet. Rörelsens kostnader har minskats med erhållen försäkringsersättning om 370 mnkr.

Förvaltningsfastigheter

Under året investerades 1 238 mnkr (966) i befintliga fastigheter och 63 mnkr (52) i övriga anläggningstillgångar.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2023 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 46 743 mnkr (49 547).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	49 547
Investeringar i befintliga fastigheter	1 238
Orealiserad värdeförändring	-4 042
Utgående verkligt värde	46 743

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 3 110 mnkr (2 811). I resultatet ingår utdelningar med 3 177 mnkr (2 856). Under året har moderbolaget totalt investerat 1 681 mnkr (1 143) i börsnoterade aktier (för detaljer se sid 2).

Under 2024 fram till och med 20 februari har 2 672 000 aktier i Alleima förvärvats för 178 mnkr, 300 000 aktier av serie C i Industrivärden för 102 mnkr och 700 000 aktier i Sandvik för 157 mnkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2022.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under året.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under året vilket innebär att bolaget per den 31 december 2023 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 5 april 2023 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

Utdelning

Styrelsen föreslår årsstämman 2024 en utdelning om 4,30 kronor per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 1 066 mnkr. Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 12 april 2024.

Förslag till val av styrelse och revisorer

Aktieägare som representerar drygt 90 procent av rösterna i L E Lundbergföretagen AB har meddelat bolaget att man avser föreslå årsstämman 2024 följande val av styrelse.

Som ordinarie styrelseledamöter föreslås omval av Carl Bennet, Sofia Frändberg, Louise Lindh, Fredrik Lundberg, Katarina Martinson, Krister Mattsson, Sten Peterson, Lars Petterson och Bo Selling. Till ordförande föreslås omval av Bo Selling.

Vidare föreslås omval av revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB som revisor.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2022.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

ÅRSREDOVISNING

Under vecka 9 kommer årsredovisningen för 2023 att finnas tillgänglig på bolagets hemsida www.lundbergforetagen.se. Den kommer så snart den föreligger i tryckt form att distribueras till de aktieägarna som anmält sitt intresse.

ÅRSSTÄMMA

Årsstämma kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 10 april 2024 kl 14.00.

Stockholm den 22 februari 2024
L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning m m	28 664	29 193	6 650	7 455
Rörelsens kostnader	-19 207	-17 881	-4 725	-4 860
Av- och nedskrivningar	-1 417	-1 479	-362	-443
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	6 228	-1 688	3 184	3 682
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-5 132	-626	-1 354	-747
Värdeförändringar biologiska tillgångar	562	509	183	148
Rörelseresultat	9 699	8 028	3 577	5 235
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	77	15	23	12
Finansiella kostnader	-533	-364	-157	-112
Resultat efter finansiella poster	9 244	7 679	3 444	5 135
Skatter	-566	-1 907	11	-303
Periodens resultat	8 678	5 773	3 455	4 833
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	7 255	1 514	3 280	4 171
Innehav utan bestämmande inflytande	1 423	4 259	175	662
	8 678	5 773	3 455	4 833
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	29,25	6,10	13,23	16,82

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2023	2022	2023	2022
Periodens resultat	8 678	5 773	3 455	4 833
Övrigt totalresultat				
Poster som inte omförs till periodens resultat				
Omvärdering av skogsmark	3 493	4 373	3 493	4 373
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	2 375	-3 048	1 786	2 659
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-5	37	6	77
Skatt hänförlig till poster som inte omförs till periodens resultat	-1 148	-604	-1 078	-1 358
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-43	63	-47	1
	4 673	821	4 160	5 753
Poster som omförs till periodens resultat				
Kassaflödessäkringar	-3 549	3 037	759	-3 016
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	55	72	-92	35
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-42	-28	58	-27
Skatt hänförlig till poster som omförs till årets resultat	740	-612	-168	627
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	-60	257	-169	-34
	-2 856	2 726	388	-2 416
Övrigt totalresultat efter skatt	1 817	3 547	4 548	3 337
Periodens totalresultat	10 495	9 319	8 003	8 170
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	9 090	1 142	5 627	6 779
Innehav utan bestämmande inflytande	1 405	8 178	2 375	1 391
	10 495	9 319	8 003	8 170

Balansräkning för koncernen i sammandrag

mnkr	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	693	604
Materiella anläggningstillgångar	142 171	141 048
Finansiella anläggningstillgångar	60 241	51 095
	203 104	192 747
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	190	156
Övriga omsättningstillgångar	12 809	18 852
	13 000	19 008
SUMMA TILLGÅNGAR	216 104	211 755
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	107 558	99 819
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	52 773	54 120
Summa eget kapital	160 332	153 939
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	44 231	44 281
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	11 541	13 535
	55 772	57 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	216 104	211 755

Förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

mnkr	2023-12-31			2022-12-31		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	99 819	54 120	153 939	99 581	47 584	147 165
Periodens resultat	7 255	1 423	8 678	1 514	4 259	5 773
Övrigt totalresultat	1 835	-18	1 817	-372	3 919	3 547
Utdelningar	-992	-1 997	-2 989	-930	-1 507	-2 437
Aktieåterköp Holmen	-380	-739	-1 119			
Aktiesparprogram Holmen	5	9	14	3	6	9
Förändringar i koncernens sammansättning	18	-26	-8	23	-140	-118
UTGÅENDE EGET KAPITAL	107 558	52 773	160 332	99 819	54 120	153 939

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

mnkr	2023	2022
Resultat före skatt	9 244	7 679
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	373	4 406
Betalda skatter	-409	-1 912
Förändringar i rörelsekapitalet	684	-1 430
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 893	8 743
Förvärv av anläggningstillgångar	-5 212	-4 314
Avyttring av anläggningstillgångar	54	52
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 158	-4 261
Förändring av finansiella fordringar och skulder	-1 388	-1 466
Utbetalda utdelningar	-2 988	-2 437
Aktieåterköp Holmen	-1 119	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 495	-3 903
Periodens kassaflöde	-761	579
Likvida medel vid årets början	2 790	2 211
Likvida medel vid årets slut	2 030	2 790

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av rapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	434	402
Skuldsättningsgrad, ggr	0,11	0,12
Soliditet, procent	74	73

Information om rörelsegrenar

Januari - december mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning m m ¹	1 808	1 736	1 100	759	22 795	23 952	2 962	2 746	28 664	29 193
Rörelsens kostnader	-750	-724	-44	-204	-17 249	-15 512	-1 125	-1 408	-19 168	-17 848
Av- och nedskrivningar	-5	-6	-0	-0	-1 360	-1 432	-51	-40	-1 416	-1 478
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture			6 222	-1 698	6	10			6 228	-1 688
Värdeförändringar ²	-1 024	-450	-66	33	562	509	-4 042	-209	-4 570	-117
Resultat per rörelsegren	29	556	7 212	-1 110	4 755	7 527	-2 257	1 089	9 739	8 062
Ofördelade kostnader									-40	-34
Rörelseresultat	29	556	7 212	-1 110	4 755	7 527	-2 257	1 089	9 699	8 028

¹⁾ Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 87 mnkr (69) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 31 mnkr (99).
Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 865 mnkr (695) och aktiehandel 235 mnkr (64).
Nettoomsättning i Holmen härrör till 12 % (11) från Skog, 30 % (28) från Kartong, 36 % (35) från Papper, 18 % (21) från Trävaror och 5 % (5) från Energi.
Av nettoomsättningen i Hufvudstaden utgör försäljning av varor 790 mnkr (760) och serviceintäkter 125 mnkr (115).

Oktober - december mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning m m	449	431	3	33	5 400	6 246	798	746	6 650	7 455
Rörelsens kostnader	-219	-200	82	83	-4 521	-4 341	-56	-393	-4 714	-4 852
Av- och nedskrivningar	-1	-1	-0	-0	-345	-431	-15	-11	-361	-443
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture			3 187	3 681	-3	1			3 184	3 682
Värdeförändringar ²	-106	-42	-60	-1	183	148	-1 188	-704	-1 171	-599
Resultat per rörelsegren	122	188	3 212	3 796	714	1 622	-460	-362	3 589	5 243
Ofördelade kostnader									-12	-8
Rörelseresultat	122	188	3 212	3 796	714	1 622	-460	-362	3 577	5 235

²⁾ Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med motsvarande värde för börsnoterad aktie av serie B (fr o m 1 januari 2023, tidigare 10 procent premium). Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen.

mnkr	2023-12-31				2022-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	19 203		1 100	20 303	15 884		1 095	16 979
Aktier i noterade bolag	981			981	855			855
Derivat		941		941		5 020		5 020
Summa tillgångar	20 184	941	1 100	22 225	16 739	5 020	1 095	22 854
Skulder								
Derivat		606		606		1 161		1 161
Summa skulder		606		606		1 161		1 161

¹⁾ Värdet har förändrats med 5 mnkr (-459) och är i sin helhet hänförlig till orealiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

Moderbolagets resultaträkning

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2023	2022	2023	2022
Personalkostnader	-16	-15	-5	-4
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0
Övriga externa kostnader	-23	-18	-7	-4
Rörelseresultat	-40	-34	-12	-8
Resultat från finansiella poster				
Utdelningar från andelar i koncernbolag	1 342	1 284		
Utdelningar från andelar i intressebolag	993	900		
Utdelningar från övriga värdepapper	842	672		
Ränteintäkter	115	65	31	19
Räntekostnader och liknande kostnader	-141	-76	-45	-26
Resultat efter finansiella poster	3 110	2 811	-26	-15
Bokslutsdispositioner	-102	-7	17	55
Resultat före skatt	3 008	2 804	-9	40
Skatt	-110	-80	-0	-9
Periodens resultat	2 898	2 724	-9	31

Rapport över totalresultat för moderbolaget i sammandrag

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2023	2022	2023	2022
Periodens resultat	2 898	2 724	-9	31
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>				
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	2 375	-3 048	1 786	2 659
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-430	304	-357	-427
	1 945	-2 744	1 429	2 232
Periodens totalresultat	4 844	-21	1 420	2 263

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mnkr	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	8	7
Finansiella anläggningstillgångar	46 110	42 053
	46 118	42 060
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	5 521	5 826
Kassa och bank	445	402
	5 967	6 229
SUMMA TILLGÅNGAR	52 084	48 289
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	43 354	39 502
Obeskattade reserver	879	779
Avsättningar	1 387	957
Långfristiga skulder	4 914	4 911
Kortfristiga skulder	1 551	2 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	52 084	48 289

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2023	2022	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	9 244	7 679	3 444	5 135
Nedskrivningar		87		87
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	5 132	626	1 354	747
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-562	-509	-183	-148
Övriga värdeförändringar	-123	104	-77	-56
Justerat resultat efter finansiella poster	13 690	7 988	4 537	5 766

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga finansiella skulder	14 130	14 265
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	855	840
Pensionsåtaganden	143	145
Kortfristiga finansiella skulder	4 783	5 796
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	96	98
Långfristiga finansiella fordringar	-83	-122
Kortfristiga finansiella fordringar	-69	-21
Likvida medel	-2 030	-2 790
Räntebärande nettoskuld	17 825	18 210

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Vecka 9 2024	Årsredovisning 2023
10 april 2024	Årsstämma 2024
30 maj 2024	Delårsrapport januari - mars 2024
27 augusti 2024	Delårsrapport januari - juni 2024
27 november 2024	Delårsrapport januari - september 2024

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 22 februari 2024 klockan 12:30 CET.



L E Lundbergföretagen AB (publ)

Box 14048, 104 40 Stockholm

Telefon 08-463 06 00 eller 011-21 65 00 | E-post: information@lundbergs.se

Org nr 556056-8817 | Styrelsens säte: Stockholm

www.lundbergforetagen.se