



# LUNDBERGS

## DELÅRSRAPPORT januari - september 2023

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2023 till 122,5 mdkr (494 kronor per aktie) jämfört med 119,9 mdkr (484 kronor per aktie) den 31 december 2022. Den 21 november 2023 var motsvarande värde 127,2 mdkr (513 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 22 014 mnkr (21 738).
- Resultat efter finansiella poster blev 5 800 mnkr (2 544) där resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures utgör 3 044 mnkr (-5 370). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 9 153 mnkr (2 222).
- Koncernens resultat efter skatt blev 5 223 mnkr (940) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 1 248 mnkr (3 597).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 16,03 kronor (-10,71).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

## SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2023 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 122 550 mnkr (494 kronor per aktie) jämfört med 119 936 mnkr (484 kronor per aktie) per den 31 december 2022, se tabell nedan. Från och med första kvartalet 2023 har beräkningen av substansvärdet ändrats. Värdet på aktier i onoterad aktieserie (i börsnoterat bolag) beräknas med samma kurs som noterad aktie (tidigare premium 10 procent) och ingen uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna beräknas (tidigare bedömts till 5 procent). Jämförelseåret har räknats om.

Per den 21 november 2023 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 127 225 mnkr (513 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

## KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 2 909 mnkr (2 386). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till 157 mnkr (20).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 853 mnkr (814).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 540 mnkr (911) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 5 868 085 aktier i Alleima för 273 mnkr, 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 208 mnkr, 2 250 000 aktier av serie C i Industrivärden för 648 mnkr och 2 000 000 aktier i Sandvik för 411 mnkr.

I oktober 2023 har 300 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvat för 85 mnkr och 300 000 aktier i Sandvik för 56 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 415 mnkr (632).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 534 mnkr (2022-12-31: 403). Räntebärande skulder var 6 605 mnkr (2022-12-31: 7 187). Den räntebärande nettoskulden minskade med 714 mnkr till 6 071 mnkr (2022-12-31: 6 785). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 5 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (6 071 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflöde redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 65 mnkr (39) vilket på årsbasis motsvarar 0,07 procent (0,04) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

## Substansvärdets sammansättning

	30 september 2023						31 december 2022		
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde		
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %
Alleima	21 250 000	8,5	8,5	1 219	5	1	591	2	0
Handelsbanken A	60 000 000	3,0	3,1	5 854	24	5	6 096	25	5
Holmen A	33 244 000			14 195	57		14 095	57	
Holmen B	22 000 000	34,7	62,6	9 368	38	19	9 106	37	19
Hufvudstaden A	87 311 335			10 565	43		12 948	52	
Hufvudstaden C	8 177 680	47,2	88,6	989	4	9	1 213	5	12
Husqvarna A	39 400 000			3 306	13		2 896	12	
Husqvarna B	4 142 012	7,6	25,6	347	1	3	303	1	3
Industrivärden A	68 000 000			19 638	79		17 238	70	
Industrivärden C	16 750 000	19,6	25,1	4 834	19	20	3 669	15	17
Indutrade	96 840 000	26,6	26,6	19 629	79	16	20 443	82	17
Sandvik	36 500 000	2,9	2,9	7 358	30	6	6 500	26	5
Skanska A	6 032 000			1 086	4		995	4	
Skanska B	16 350 000	5,5	13,1	2 943	12	3	2 698	11	3
Övriga värdepapper				807	3	1	855	3	1
<b>Aktieportfölj</b>				<b>102 138</b>	<b>412</b>	<b>83</b>	<b>99 645</b>	<b>402</b>	<b>82</b>
Lundbergs Fastigheter									
Fastighetsvärde				28 236			28 767		
Räntebärande nettoskuld <sup>1</sup>				-6 071			-6 785		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt <sup>2</sup>				-541			-543		
<b>Lundbergs Fastigheter</b>				<b>21 625</b>	<b>87</b>	<b>17</b>	<b>21 440</b>	<b>86</b>	<b>18</b>
<b>Summa marknadsvärderade innehav</b>				<b>123 763</b>	<b>499</b>	<b>100</b>	<b>121 085</b>	<b>488</b>	<b>100</b>
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt <sup>2</sup>				-1 213	-5		-1 149	-5	
<b>Substansvärde efter uppskjuten skatt</b>				<b>122 550</b>	<b>494</b>		<b>119 936</b>	<b>484</b>	
Börsvärde				113 336	457		110 137	444	
Kurs/substans, procent					92			92	

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för onoterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag. Ägarandel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

<sup>1</sup> Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 21 procent (2022-12-31: 24) av fastigheternas marknadsvärde.

<sup>2</sup> Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Ingen uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna beräknas. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

## Aktieinnehaven

Procent <sup>1</sup>	2023-11-21		2023-09-30		2022-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Alleima	8,5	8,5	8,5	8,5	6,1	6,1
Handelsbanken	3,0	3,1	3,0	3,1	2,9	3,0
Holmen	34,7	62,6	34,7	62,6	34,1	62,3
Hufvudstaden	47,2	88,6	47,2	88,6	47,2	88,6
Husqvarna	7,6	25,6	7,6	25,6	7,6	25,5
Industrivärden	19,7	25,4	19,6	25,1	19,1	25,0
Indutrade	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
Sandvik	2,9	2,9	2,9	2,9	2,8	2,8
Skanska	5,5	13,1	5,5	13,1	5,4	13,0

mnkr	2023-11-21		2023-09-30		2022-12-31	
	Marknadsvärde <sup>2</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3</sup>	Marknadsvärde <sup>2</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3</sup>	Marknadsvärde <sup>2</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3</sup>
Alleima	1 509	778	1 219	778	591	505
Handelsbanken	5 917	4 591	5 854	4 591	6 096	4 384
Holmen	23 903	3 828	23 563	3 828	23 201	3 828
Hufvudstaden	12 289	3 098	11 554	3 098	14 161	3 098
Husqvarna	3 343	2 021	3 653	2 021	3 199	2 021
Industrivärden	26 107	14 172	24 472	14 087	20 907	13 439
Indutrade	21 886	2 510	19 629	2 510	20 443	2 510
Sandvik	7 474	3 983	7 358	3 927	6 500	3 516
Skanska	3 648	2 961	4 029	2 961	3 693	2 961
Övriga aktier	900	609	807	541	855	636
	<b>106 978</b>	<b>38 551</b>	<b>102 138</b>	<b>38 342</b>	<b>99 645</b>	<b>36 897</b>

<sup>1</sup> Andel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

<sup>2</sup> Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för noterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag.

<sup>3</sup> Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

## Kassaflöde

mnkr	Januari - september		Helår				
	2023	2022	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Utdelningar</b>							
Alleima	22						
Handelsbanken	480	290	290	230		253	323
Holmen	884	635	635	594	193	373	359
Hufvudstaden	258	246	246	236	364	345	327
Husqvarna	44	44	131	105	98	98	98
Industrivärden	611	547	547	640		412	394
Indutrade	252	223	223	174		145	119
Sandvik	173	162	162	205		128	105
Skanska	168	221	21	210	69	120	166
Övrigt	20	20	23	22	9	16	17
	<b>2 909</b>	<b>2 386</b>	<b>2 476</b>	<b>2 415</b>	<b>733</b>	<b>1 891</b>	<b>1 907</b>
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	157	20	13	-60	-153	110	-40
Fastighetsrörelsen	827	734	957	900	875	794	735
Försäljningar fastighetsrörelsen	27	81	99	257	148	41	118
<b>Summa tillförda medel</b>	<b>3 919</b>	<b>3 221</b>	<b>3 545</b>	<b>3 512</b>	<b>1 604</b>	<b>2 836</b>	<b>2 719</b>
<b>Investeringar aktieförvaltning</b>							
Alleima	273	214	312				
Handelsbanken	208	189	189	85	410	364	403
Hufvudstaden		114	114	153			
Husqvarna						15	
Industrivärden	648	249	383	858	583	648	
Indutrade							147
Sandvik	411	93	93	887			
Skanska		52	52	104	297		407
	<b>1 540</b>	<b>911</b>	<b>1 143</b>	<b>2 088</b>	<b>1 289</b>	<b>1 026</b>	<b>957</b>
Investeringar fastighetsrörelsen	415	632	809	790	748	1 174	1 017
Egen utdelning	992	930	930	868		794	744
Centrala omkostnader	27	25	33	32	36	31	30
Betald skatt	133	148	181	142	81	197	136
Finansiella poster	64	55	78	138	73	91	93
Övrigt	37	-60	-55	30	-18	30	18
<b>Summa använda medel</b>	<b>3 209</b>	<b>2 641</b>	<b>3 120</b>	<b>4 088</b>	<b>2 209</b>	<b>3 342</b>	<b>2 995</b>
<b>Förändring nettoskuld</b>	<b>711</b>	<b>580</b>	<b>425</b>	<b>-575</b>	<b>-605</b>	<b>-506</b>	<b>-275</b>
Utgående nettoskuld	-6 764	-7 320	-7 474	-7 900	-7 325	-6 719	-6 214
varav räntebärande	-6 071	-6 653	-6 785	-7 062	-6 663	-5 906	-5 562

## KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Holmen och Hufvudstaden) redovisas på sidorna 4, 5 och 9. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 10.

### Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 22 014 mnkr (21 738).

Rörelseresultatet blev 6 122 mnkr (2 793) varav resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures utgör 3 044 mnkr (-5 370). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med -3 353 mnkr (322).

Finansnettot var -322 mnkr (-249).

Resultatet efter finansiella poster blev 5 800 mnkr (2 544). Resultatet efter skatt uppgick till 5 223 mnkr (940). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 16,03 kronor (-10,71).

### Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 577 mnkr (1 604).

### Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

### Eget kapital

Koncernens egna kapital minskade med 1 610 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat 5 223 mnkr, övrigt totalresultat -2 731 mnkr, utdelningar om 2 989 mnkr samt aktieåterköp i Holmen för 1 119 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 152 329 mnkr (2022-12-31: 153 939) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 50 396 mnkr (2022-12-31: 54 120).

### Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 493 mnkr till 18 703 mnkr (2022-12-31: 18 210). Räntebärande skulder uppgick till 20 647 mnkr (2022-12-31: 21 143) och räntebärande tillgångar till 1 944 mnkr (2022-12-31: 2 933). Soliditeten uppgick till 73 procent (2022-12-31: 73). Skuldsättningsgraden var 0,12 (2022-12-31: 0,12).

### Juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 6 735 mnkr (6 887).

Rörelseresultatet blev 954 mnkr (1 329).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med -527 mnkr (-52).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 9.

Finansnettot var -120 mnkr (-84).

Resultatet efter finansiella poster blev 833 mnkr (1 245). Resultatet efter skatt uppgick till 588 mnkr (758). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 0,43 kronor (-1,52).

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 50-52 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2022.

## VERKSAMHETSGRENAR

### Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 455 mnkr (2 031) och rörelseresultatet blev 3 906 mnkr (-4 538).

### Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 359 mnkr (1 305) och rörelseresultatet till -93 mnkr (369).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 385 mnkr (328), i fastighetsprojekt med 0 mnkr (53) och i inventarier med 1 mnkr (1). Under 2022 förvärvades en kommersiell fastighet i Linköping för 238 mnkr.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 september 2023 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 27 670 mnkr (2022-12-31: 28 203).

### SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

<b>Ingående verkligt värde</b>	<b>28 203</b>
Investeringar i förvaltningsfastigheter	385
Investeringar i fastighetsprojekt	0
Orealiserad värdeförändring	-918
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>27 670</b>

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 160 mnkr (2022-12-31: 156) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Marknadsvärdet per den 30 september 2023 har bedömts till 566 mnkr (2022-12-31: 565). Exploateringsfastigheter har sålts för 27 mnkr (81).

### Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 096 mnkr (726) och rörelseresultatet till 4 000 mnkr (-4 906).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med 3 035 mnkr (-5 380) varav Husqvarna 241 mnkr (251), Industrivärden 2 221 mnkr (-6 163) och Industrivärden 573 mnkr (532).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 540 mnkr (911) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 5 868 085 aktier i Alleima för 273 mnkr, 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 208 mnkr, 2 250 000 aktier av serie C i Industrivärden för 648 mnkr och 2 000 000 aktier i Sandvik för 411 mnkr.

I oktober 2023 har 300 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvats för 85 mnkr och 300 000 aktier i Sandvik för 56 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 1 346 mnkr (876).

## Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 17 395 mnkr (17 707).

Rörelseresultatet blev 4 041 mnkr (5 905). Exklusive jämförelsestörande post föregående år minskade rörelseresultatet med 1 599 mnkr.

### Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 1 105 mnkr (936).

## Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 163 mnkr (2 000).

Rörelseresultatet blev -1 797 mnkr (1 451), där minskningen förklaras av orealiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

### Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 815 mnkr (676) i befintliga fastigheter och 53 mnkr (39) i övriga anläggningstillgångar.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2023 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 47 507 mnkr (2022-12-31: 49 547).

## SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

<b>Ingående verkligt värde</b>	<b>49 547</b>
Investeringar i befintliga fastigheter	815
Orealiserad värdeförändring	-2 854
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>47 507</b>

## MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 3 136 mnkr (2 827). I resultatet ingår utdelningar med 3 177 mnkr (2 856). Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 540 mnkr (911) i börsnoterade aktier (för detaljer se sid 2).

I oktober november 2023 har 300 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvats för 85 mnkr och 300 000 aktier i Sandvik för 56 mnkr.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2022.

### Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

### Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 30 september 2023 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 5 april 2023 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2022.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 23 november 2023  
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg  
Verkställande direktör

## GRANSKNINGSRAPPORT

### *Inledning*

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för L E Lundberg-företagen AB (publ) per 30 september 2023 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

### *Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning*

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisions sed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### *Slutsats*

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 23 november 2023

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Svensson Henryson  
Auktoriserad revisor

## Resultaträkning för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2022
	2023	2022	2023	2022	
Nettoomsättning m m	22 014	21 738	6 735	6 887	29 193
Rörelsens kostnader	-14 482	-13 021	-4 739	-4 167	-17 881
Av- och nedskrivningar	-1 055	-1 036	-353	-348	-1 479
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	3 044	-5 370	-223	-965	-1 688
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-3 778	121	-606	-234	-626
Värdeförändringar biologiska tillgångar	379	361	140	156	509
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 122</b>	<b>2 793</b>	<b>954</b>	<b>1 329</b>	<b>8 028</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Finansiella intäkter	54	3	16	2	15
Finansiella kostnader	-376	-252	-136	-86	-364
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 800</b>	<b>2 544</b>	<b>833</b>	<b>1 245</b>	<b>7 679</b>
Skatter	-577	-1 604	-245	-487	-1 907
<b>Periodens resultat</b>	<b>5 223</b>	<b>940</b>	<b>588</b>	<b>758</b>	<b>5 773</b>
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	3 975	-2 657	108	-377	1 514
Innehav utan bestämmande inflytande	1 248	3 597	481	1 135	4 259
	<b>5 223</b>	<b>940</b>	<b>588</b>	<b>758</b>	<b>5 773</b>
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	16,03	-10,71	0,43	-1,52	6,10

## Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2022
	2023	2022	2023	2022	
<b>Periodens resultat</b>	<b>5 223</b>	<b>940</b>	<b>588</b>	<b>758</b>	<b>5 773</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<b>Poster som inte omförs till periodens resultat</b>					
Omvärdering av skogsmark					4 373
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	589	-5 708	958	-389	-3 048
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-10	-40	-3	-8	37
Skatt hänförlig till poster som inte omförs till periodens resultat	-70	754	-64	-1	-604
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	5	62	3	24	63
	<b>513</b>	<b>-4 932</b>	<b>894</b>	<b>-374</b>	<b>821</b>
<b>Poster som omförs till periodens resultat</b>					
Kassaflödessäkringar	-4 308	6 054	-883	2 320	3 037
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	147	37	-61	-18	72
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-99	-1	40	18	-28
Skatt hänförlig till poster som omförs till årets resultat	908	-1 239	173	-481	-612
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	109	291	-102	109	257
	<b>-3 244</b>	<b>5 142</b>	<b>-832</b>	<b>1 947</b>	<b>2 726</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>-2 731</b>	<b>210</b>	<b>62</b>	<b>1 574</b>	<b>3 547</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>2 492</b>	<b>1 150</b>	<b>650</b>	<b>2 331</b>	<b>9 319</b>
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	3 462	-5 637	653	-12	1 142
Innehav utan bestämmande inflytande	-970	6 787	-3	2 343	8 178
	<b>2 492</b>	<b>1 150</b>	<b>650</b>	<b>2 331</b>	<b>9 319</b>

## Balansräkning för koncernen i sammandrag

mnkr	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	608	702	604
Materiella anläggningstillgångar	139 077	136 601	141 048
Finansiella anläggningstillgångar	55 370	44 555	51 095
	<b>195 055</b>	<b>181 857</b>	<b>192 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter	160	136	156
Övriga omsättningstillgångar	13 010	20 998	18 852
	<b>13 170</b>	<b>21 134</b>	<b>19 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>208 224</b>	<b>202 991</b>	<b>211 755</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	101 933	93 036	99 819
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	50 396	52 728	54 120
<b>Summa eget kapital</b>	<b>152 329</b>	<b>145 764</b>	<b>153 939</b>
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	43 585	44 651	44 281
Kortfristiga skulder	12 310	12 576	13 535
	<b>55 896</b>	<b>57 227</b>	<b>57 816</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>208 224</b>	<b>202 991</b>	<b>211 755</b>

## Förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

mnkr	2023-09-30			2022-09-30		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>	<b>99 819</b>	<b>54 120</b>	<b>153 939</b>	<b>99 581</b>	<b>47 584</b>	<b>147 165</b>
Periodens resultat	3 975	1 248	5 223	-2 657	3 597	940
Övrigt totalresultat	-513	-2 218	-2 731	-2 980	3 190	210
Utdelningar	-992	-1 997	-2 989	-930	-1 507	-2 437
Aktieåterköp Holmen	-380	-739	-1 119			
Aktiesparprogram Holmen	4	7	11	2	4	7
Förändringar i koncernens sammansättning	21	-26	-5	19	-139	-120
<b>UTGÅENDE EGET KAPITAL</b>	<b>101 933</b>	<b>50 396</b>	<b>152 329</b>	<b>93 036</b>	<b>52 728</b>	<b>145 764</b>

## Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - september		Helåret 2022
	2023	2022	
Resultat före skatt	5 800	2 544	7 679
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2 333	7 101	4 406
Betalda skatter	-49	-964	-1 912
Förändringar i rörelsekapitalet	-394	-1 659	-1 430
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>7 691</b>	<b>7 021</b>	<b>8 743</b>
Förvärv av anläggningstillgångar	-3 898	-3 179	-4 314
Avyttring av anläggningstillgångar	46	19	52
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 852</b>	<b>-3 161</b>	<b>-4 261</b>
Förändring av finansiella fordringar och skulder	-746	-1 476	-1 466
Utbetalda utdelningar	-2 988	-2 437	-2 437
Aktieåterköp Holmen	-1 119		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 853</b>	<b>-3 913</b>	<b>-3 903</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 014</b>	<b>-52</b>	<b>579</b>
Likvida medel vid årets början	2 790	2 211	2 211
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>1 776</b>	<b>2 158</b>	<b>2 790</b>

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.



## Nyckeltal för koncernen

	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	411	375	402
Skuldsättningsgrad, ggr	0,12	0,13	0,12
Soliditet, procent	73	72	73

## Information om rörelsegrenar

Januari - september mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning m m <sup>1</sup>	1 359	1 305	1 096	726	17 395	17 707	2 163	2 000	22 014	21 738
Rörelsens kostnader	-530	-524	-127	-286	-12 728	-11 170	-1 070	-1 015	-14 455	-12 996
Avskrivningar	-4	-4	-0	-0	-1 014	-1 001	-36	-29	-1 055	-1 035
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture			3 035	-5 380	9	9			3 044	-5 370
Värdeförändringar <sup>2</sup>	-918	-407	-5	34	379	361	-2 854	495	-3 399	482
<b>Resultat per rörelsegren</b>	<b>-93</b>	<b>369</b>	<b>4 000</b>	<b>-4 906</b>	<b>4 041</b>	<b>5 905</b>	<b>-1 797</b>	<b>1 451</b>	<b>6 150</b>	<b>2 818</b>
Ofördelade kostnader									-28	-25
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-93</b>	<b>369</b>	<b>4 000</b>	<b>-4 906</b>	<b>4 041</b>	<b>5 905</b>	<b>-1 797</b>	<b>1 451</b>	<b>6 122</b>	<b>2 793</b>

<sup>1)</sup> Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 66 mnkr (51) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 27 mnkr (81).

Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 861 mnkr (692) och aktiehandel 235 mnkr (34).

Nettoomsättning i Holmen härrör till 12 % (11) från Skog, 30 % (29) från Kartong, 36 % (34) från Papper, 18 % (23) från Trävaror och 4 % (4) från Energi.

Av nettoomsättningen i Hufvudstaden utgör försäljning av varor 546 mnkr (540) och serviceintäkter 89 mnkr (83).

Juli - september mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning m m	463	430	132	1	5 418	5 784	722	672	6 735	6 887
Rörelsens kostnader	-175	-167	-160	22	-4 053	-3 683	-342	-331	-4 731	-4 159
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-339	-336	-12	-10	-353	-348
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture			-223	-966	0	1			-223	-965
Värdeförändringar <sup>2</sup>	-43	-325	-4	5	140	156	-559	85	-466	-78
<b>Resultat per rörelsegren</b>	<b>244</b>	<b>-63</b>	<b>-256</b>	<b>-937</b>	<b>1 166</b>	<b>1 921</b>	<b>-191</b>	<b>416</b>	<b>962</b>	<b>1 337</b>
Ofördelade kostnader									-9	-8
<b>Rörelseresultat</b>	<b>244</b>	<b>-63</b>	<b>-256</b>	<b>-937</b>	<b>1 166</b>	<b>1 921</b>	<b>-191</b>	<b>416</b>	<b>954</b>	<b>1 329</b>

<sup>2)</sup> Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

## Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med motsvarande värde för börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen.

mnkr	2023-09-30				2022-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 <sup>1</sup>	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 <sup>1</sup>	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	17 374		1 086	18 460	15 884		1 095	16 979
Aktier i noterade bolag	807			807	855			855
Derivat		661		661		5 020		5 020
<b>Summa tillgångar</b>	<b>18 181</b>	<b>661</b>	<b>1 086</b>	<b>19 928</b>	<b>16 739</b>	<b>5 020</b>	<b>1 095</b>	<b>22 854</b>
Skulder								
Derivat		1 074		1 074		1 161		1 161
<b>Summa skulder</b>		<b>1 074</b>		<b>1 074</b>		<b>1 161</b>		<b>1 161</b>

<sup>1)</sup> Värdet har förändrats med -9 mnkr (2022-12-31: -459) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

## Moderbolagets resultaträkning

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2022
	2023	2022	2023	2022	
Personalkostnader	-12	-11	-3	-3	-15
Avskrivningar	-1	-0	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-16	-14	-5	-5	-18
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-28</b>	<b>-25</b>	<b>-9</b>	<b>-8</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Utdelningar från andelar i koncernbolag	1 342	1 284			1 284
Utdelningar från andelar i intressebolag	993	900			900
Utdelningar från övriga värdepapper	842	672			672
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	83	46	32	17	65
Räntekostnader och liknande kostnader	-96	-50	-28	-25	-76
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 136</b>	<b>2 827</b>	<b>-5</b>	<b>-17</b>	<b>2 811</b>
Bokslutsdispositioner	-119	-63	16	11	-7
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 017</b>	<b>2 764</b>	<b>11</b>	<b>-6</b>	<b>2 804</b>
Skatt	-110	-72	-2	1	-80
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 907</b>	<b>2 692</b>	<b>9</b>	<b>-5</b>	<b>2 724</b>

## Rapport över totalresultat för moderbolaget i sammandrag

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2022
	2023	2022	2023	2022	
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 907</b>	<b>2 692</b>	<b>9</b>	<b>-5</b>	<b>2 724</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	589	-5 708	958	-389	-3 048
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-73	731	-64	-2	304
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>3 424</b>	<b>-2 284</b>	<b>902</b>	<b>-396</b>	<b>-2 744</b>

## Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mnkr	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	8	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	44 182	39 162	42 053
	<b>44 191</b>	<b>39 169</b>	<b>42 060</b>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	5 631	5 900	5 826
Kassa och bank	534	463	402
	<b>6 166</b>	<b>6 363</b>	<b>6 229</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>50 356</b>	<b>45 532</b>	<b>48 289</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	41 933	37 239	39 502
Obeskattade reserver	898	787	779
Avsättningar	1 029	530	957
Långfristiga skulder	4 409	5 911	4 911
Kortfristiga skulder	2 086	1 065	2 140
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>50 356</b>	<b>45 532</b>	<b>48 289</b>

## Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

### Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2022
	2023	2022	2023	2022	
Resultat efter finansiella poster	5 800	2 544	833	1 245	7 679
Nedskrivningar					87
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	3 778	-121	606	234	626
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-379	-361	-140	-156	-509
Övriga värdeförändringar	-46	160	60	-26	104
<b>Justerat resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 153</b>	<b>2 222</b>	<b>1 360</b>	<b>1 297</b>	<b>7 988</b>

### Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
Långfristiga finansiella skulder	14 570	15 269	14 265
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	847	850	840
Pensionsåtaganden	142	228	145
Kortfristiga finansiella skulder	4 996	4 719	5 796
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	92	96	98
Långfristiga finansiella fordringar	-110	-126	-122
Kortfristiga finansiella fordringar	-58	-17	-21
Likvida medel	-1 776	-2 158	-2 790
<b>Räntebärande nettoskuld</b>	<b>18 703</b>	<b>18 861</b>	<b>18 210</b>

### Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

## Kommande information

22 februari 2024	Bokslutskommuniké 2023
mars 2024	Årsredovisning 2023
10 april 2024	Årsstämma 2024

### Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO  
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 23 november 2023 klockan 12:30 CET.



**L E Lundbergföretagen AB (publ)**

Box 14048, 104 40 Stockholm

Telefon 08-463 06 00 eller 011-21 65 00 | E-post: [information@lundbergs.se](mailto:information@lundbergs.se)

Org nr 556056-8817 | Styrelsens säte: Stockholm

[www.lundbergforetagen.se](http://www.lundbergforetagen.se)