



# LUNDBERGS

## DELÅRSRAPPORT januari - juni 2023

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 juni 2023 till 125,6 mdkr (507 kronor per aktie) jämfört med 119,9 mdkr (484 kronor per aktie) den 31 december 2022. Den 25 augusti 2023 var motsvarande värde 119,5 mdkr (482 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 279 mnkr (14 851).
- Resultat efter finansiella poster blev 4 967 mnkr (1 299) där resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures utgör 3 267 mnkr (-4 406). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 7 793 mnkr (925).
- Koncernens resultat efter skatt blev 4 635 mnkr (183) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 768 mnkr (2 462).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 15,59 kronor (-9,19).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

## SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 juni 2023 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 125 618 mnkr (507 kronor per aktie) jämfört med 119 936 mnkr (484 kronor per aktie) per den 31 december 2022, se tabell nedan. Från och med första kvartalet 2023 har beräkningen av substansvärdet ändrats. Värdet på aktier i onoterad aktieserie (i börsnoterat bolag) beräknas med samma kurs som noterad aktie (tidigare premium 10 procent) och ingen uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna beräknas (tidigare bedömts till 5 procent). Jämförelseåret har räknats om.

Per den 25 augusti 2023 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 119 549 mnkr (482 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

## KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 2 908 mnkr (2 386). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till 34 mnkr (24).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 551 mnkr (543).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 058 mnkr (696) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 208 mnkr, 2 250 000 aktier av serie C i Industrivärden för 648 mnkr och 1 000 000 aktier i Sandvik för 202 mnkr.

I juli 2023 har 3 000 000 aktier i Alleima förvärvats för 132 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 281 mnkr (499).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 810 mnkr (2022-12-31: 403). Räntebärande skulder var 6 603 mnkr (2022-12-31: 7 187). Den räntebärande nettoskulden minskade med 991 mnkr till 5 794 mnkr (2022-12-31: 6 785). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 4 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (5 794 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflöde redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 60 mnkr (26) vilket på årsbasis motsvarar 0,10 procent (0,04) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

## Substansvärdets sammansättning

	30 juni 2023						31 december 2022			
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde			
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	
Alleima	15 381 915	6,1	6,1	755	3	1	591	2	0	
Handelsbanken A	60 000 000	3,0	3,1	5 420	22	4	6 096	25	5	
Holmen A	33 244 000			13 165	53	17	14 095	57	19	
Holmen B	22 000 000	34,6	62,5	8 523	34		9 106	37		
Hufvudstaden A	87 311 335			11 185	45	10	12 948	52	12	
Hufvudstaden C	8 177 680	47,2	88,6	1 048	4		1 213	5		
Husqvarna A	39 400 000			3 853	16	3	2 896	12	3	
Husqvarna B	4 142 012	7,6	25,5	404	2		303	1		
Industrivärden A	68 000 000			20 318	82	20	17 238	70	17	
Industrivärden C	16 750 000	19,6	25,1	4 978	20		3 669	15		
Indutrade	96 840 000	26,6	26,6	23 522	95	19	20 443	82	17	
Sandvik	35 500 000	2,8	2,8	7 462	30	6	6 500	26	5	
Skanska A	6 032 000			912	4	3	995	4	3	
Skanska B	16 350 000	5,4	13,1	2 471	10		2 698	11		
Övriga värdepapper				960	4	1	855	3	1	
<b>Aktieportfölj</b>				<b>104 976</b>	<b>423</b>	<b>83</b>	<b>99 645</b>	<b>402</b>	<b>82</b>	
Lundbergs Fastigheter										
Fastighetsvärde				28 163			28 767			
Räntebärande nettoskuld <sup>1</sup>				-5 794			-6 785			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt <sup>2</sup>				-525			-543			
<b>Lundbergs Fastigheter</b>				<b>21 844</b>	<b>88</b>	<b>17</b>	<b>21 440</b>	<b>86</b>	<b>18</b>	
<b>Summa marknadsvärderade innehav</b>				<b>126 820</b>	<b>511</b>	<b>100</b>	<b>121 085</b>	<b>488</b>	<b>100</b>	
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt <sup>2</sup>				-1 201	-5		-1 149	-5		
<b>Substansvärde efter uppskjuten skatt</b>				<b>125 618</b>	<b>507</b>		<b>119 936</b>	<b>484</b>		
Börsvärde				113 782	459		110 137	444		
Kurs/substans, procent					91			92		

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för onoterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag. Ägarandel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

<sup>1</sup> Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 21 procent (2022-12-31: 24) av fastigheternas marknadsvärde.

<sup>2</sup> Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Ingen uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna beräknas. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

## Aktieinnehaven

Procent <sup>1</sup>	2023-08-25		2023-06-30		2022-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Alleima	7,3	7,3	6,1	6,1	6,1	6,1
Handelsbanken	3,0	3,1	3,0	3,1	2,9	3,0
Holmen	34,6	62,5	34,6	62,5	34,1	62,3
Hufvudstaden	47,2	88,6	47,2	88,6	47,2	88,6
Husqvarna	7,6	25,5	7,6	25,5	7,6	25,5
Industrivärden	19,6	25,1	19,6	25,1	19,1	25,0
Indutrade	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
Sandvik	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
Skanska	5,4	13,1	5,4	13,1	5,4	13,0

mnkr	2023-08-25		2023-06-30		2022-12-31	
	Marknadsvärde <sup>2</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3</sup>	Marknadsvärde <sup>2</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3</sup>	Marknadsvärde <sup>2</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3</sup>
Alleima	842	637	755	505	591	505
Handelsbanken	5 418	4 591	5 420	4 591	6 096	4 384
Holmen	22 469	3 828	21 687	3 828	23 201	3 828
Hufvudstaden	11 487	3 098	12 232	3 098	14 161	3 098
Husqvarna	3 831	2 021	4 258	2 021	3 199	2 021
Industrivärden	23 859	14 087	25 297	14 087	20 907	13 439
Indutrade	19 445	2 510	23 522	2 510	20 443	2 510
Sandvik	7 150	3 718	7 462	3 718	6 500	3 516
Skanska	3 457	2 961	3 383	2 961	3 693	2 961
Övriga aktier	820	546	960	628	855	636
	<b>98 778</b>	<b>37 996</b>	<b>104 976</b>	<b>37 946</b>	<b>99 645</b>	<b>36 897</b>

<sup>1</sup> Andel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

<sup>2</sup> Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för onoterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag.

<sup>3</sup> Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

## Kassaflöde

mnkr	Januari - juni		2022	2021	Helår		
	2023	2022			2020	2019	2018
<b>Utdelningar</b>							
Alleima	22						
Handelsbanken	480	290	290	230		253	323
Holmen	884	635	635	594	193	373	359
Hufvudstaden	258	246	246	236	364	345	327
Husqvarna	44	44	131	105	98	98	98
Industrivärden	611	547	547	640		412	394
Indutrade	252	223	223	174		145	119
Sandvik	173	162	162	205		128	105
Skanska	168	221	21	210	69	120	166
Övrigt	18	19	23	22	9	16	17
	<b>2 908</b>	<b>2 386</b>	<b>2 476</b>	<b>2 415</b>	<b>733</b>	<b>1 891</b>	<b>1 907</b>
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	34	24	13	-60	-153	110	-40
Fastighetsrörelsen	542	476	957	900	875	794	735
Försäljningar fastighetsrörelsen	9	67	99	257	148	41	118
<b>Summa tillförda medel</b>	<b>3 492</b>	<b>2 952</b>	<b>3 545</b>	<b>3 512</b>	<b>1 604</b>	<b>2 836</b>	<b>2 719</b>
<b>Investeringar aktieförvaltning</b>							
Alleima			312				
Handelsbanken	208	189	189	85	410	364	403
Hufvudstaden		114	114	153			
Husqvarna						15	
Industrivärden	648	249	383	858	583	648	
Indutrade							147
Sandvik	202	93	93	887			
Skanska		52	52	104	297		407
	<b>1 058</b>	<b>696</b>	<b>1 143</b>	<b>2 088</b>	<b>1 289</b>	<b>1 026</b>	<b>957</b>
Investeringar fastighetsrörelsen	281	499	809	790	748	1 174	1 017
Egen utdelning	992	930	930	868		794	744
Centrala omkostnader	19	17	33	32	36	31	30
Betald skatt	89	120	181	142	81	197	136
Finansiella poster	48	32	78	138	73	91	93
Övrigt	19	-53	-55	30	-18	30	18
<b>Summa använda medel</b>	<b>2 505</b>	<b>2 242</b>	<b>3 120</b>	<b>4 088</b>	<b>2 209</b>	<b>3 342</b>	<b>2 995</b>
<b>Förändring nettoskuld</b>	<b>988</b>	<b>711</b>	<b>425</b>	<b>-575</b>	<b>-605</b>	<b>-506</b>	<b>-275</b>
Utgående nettoskuld	-6 487	-7 189	-7 474	-7 900	-7 325	-6 719	-6 214
varav räntebärande	-5 794	-6 575	-6 785	-7 062	-6 663	-5 906	-5 562

## KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Holmen och Hufvudstaden) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

### Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 279 mnkr (14 851).

Rörelseresultatet blev 5 168 mnkr (1 464) varav resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures utgör 3 267 mnkr (-4 406). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med -2 826 mnkr (374).

Finansnettot var -202 mnkr (-165).

Resultatet efter finansiella poster blev 4 967 mnkr (1 299). Resultatet efter skatt uppgick till 4 635 mnkr (183). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 15,59 kronor (-9,19).

### Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 332 mnkr (1 116).

### Investeringar

Investeringar redovisas under respektive rörelsegren och moderbolaget nedan.

### Eget kapital

Koncernens egna kapital minskade med 2 113 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat 4 635 mnkr, övrigt totalresultat -2 793 mnkr, utdelningar 2 989 mnkr samt aktieåterköp i Holmen för 967 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 151 825 mnkr (2022-12-31: 153 939) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 50 496 mnkr (2022-12-31: 54 120).

### Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 80 mnkr till 18 290 mnkr (2022-12-31: 18 210). Räntebärande skulder uppgick till 21 013 mnkr (2022-12-31: 21 143) och räntebärande tillgångar till 2 723 mnkr (2022-12-31: 2 933). Soliditeten uppgick till 73 procent (2022-12-31: 73). Skuldsättningsgraden var 0,12 (2022-12-31: 0,12).

### April - juni

Koncernens nettoomsättning uppgick till 7 217 mnkr (7 472).

Rörelseresultatet blev 1 240 mnkr (1 584).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med -1 274 mnkr (-156).

Rörelseresultat för respektive rörelsegren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -107 mnkr (-78).

Resultatet efter finansiella poster blev 1 134 mnkr (1 506). Resultatet efter skatt uppgick till 1 019 mnkr (980). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 3,60 kronor (-1,22).

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 50-52 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2022.

## VERKSAMHETSGRENAR

### Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel

med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 860 mnkr (1 599) och rörelseresultatet blev 3 918 mnkr (-3 538).

### Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 896 mnkr (874) och rörelseresultatet till -337 mnkr (431).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 256 mnkr (208), i fastighetsprojekt med 0 mnkr (48) och i inventarier med 0 mnkr (1). Under 2022 förvärvades en kommersiell fastighet i Linköping för 238 mnkr.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 juni 2023 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 27 584 mnkr (2022-12-31: 28 203).

### SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

<b>Ingående verkligt värde</b>	<b>28 203</b>
Investeringar i förvaltningsfastigheter	256
Investeringar i fastighetsprojekt	0
Orealiserad värdeförändring	-875
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>27 584</b>

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 170 mnkr (2022-12-31: 156) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Marknadsvärdet per den 30 juni 2023 har bedömts till 579 mnkr (2022-12-31: 565). Exploateringsfastigheter har sålts för 9 mnkr (67).

### Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 965 mnkr (725) och rörelseresultatet till 4 256 mnkr (-3 969).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med 3 259 mnkr (-4 413) varav Husqvarna 231 mnkr (231), Industrivärden 2 635 mnkr (-4 993) och Industrivärden 392 mnkr (349).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 058 mnkr (696) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 208 mnkr, 2 250 000 aktier av serie C i Industrivärden för 648 mnkr och 1 000 000 aktier i Sandvik för 202 mnkr.

I juli 2023 har 3 000 000 aktier i Alleima förvärvats för 132 mnkr. Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 983 mnkr (663).

### Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 11 977 mnkr (11 923).

Rörelseresultatet blev 2 875 mnkr (3 984). Exklusive jämförelsestörande post föregående år minskade rörelseresultatet med 844 mnkr till följd av lägre trävarupriser.

### Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 723 mnkr (671).

### Återköp aktier

Under andra kvartalet återköptes egna aktier för 967 mnkr, vilket motsvarade 1,5 procent av aktierna i bolaget.

## Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består främst i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 441 mnkr (1 328).

Rörelseresultatet blev -1 606 mnkr (1 035), där minskningen förklaras av värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

### Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 585 mnkr (431) i befintliga fastigheter och 32 mnkr (29) i övriga anläggningstillgångar.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 juni 2023 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 47 837 mnkr (2022-12-31: 49 547).

## SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

<b>Ingående verkligt värde</b>	<b>49 547</b>
Investeringar i befintliga fastigheter	585
Orealiserad värdeförändring	-2 295
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>47 837</b>

## MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 3 141 mnkr (2 843). I resultatet ingår utdelningar med 3 177 mnkr (2 856). Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 058 mnkr (696) i börs-

noterade aktier (för detaljer se sid 2).

I juli 2023 har 3 000 000 aktier i Alleima förvärvats för 132 mnkr.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2022.

### Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

### Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 30 juni 2023 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 5 april 2023 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2022.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Styrelsen och verkställande direktören anser att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som påverkar moderbolaget och de företag som ingår i koncernen.

Stockholm den 29 augusti 2023  
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Bo Selling  
Ordförande

Carl Bennet  
Styrelseledamot

Sofia Frändberg  
Styrelseledamot

Louise Lindh  
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg  
Verkställande direktör  
Styrelseledamot

Katarina Martinson  
Styrelseledamot

Krister Mattsson  
Styrelseledamot

Sten Peterson  
Styrelseledamot

Lars Pettersson  
Styrelseledamot

*Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.*

## Resultaträkning för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2022
	2023	2022	2023	2022	
Nettoomsättning m m	15 279	14 851	7 217	7 472	29 193
Rörelsens kostnader	-9 743	-8 854	-4 955	-4 504	-17 881
Av- och nedskrivningar	-702	-687	-346	-344	-1 479
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	3 267	-4 406	622	-990	-1 688
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-3 171	355	-1 404	-137	-626
Värdeförändringar biologiska tillgångar	239	205	106	88	509
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 168</b>	<b>1 464</b>	<b>1 240</b>	<b>1 584</b>	<b>8 028</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Finansiella intäkter	38	2	18	1	15
Finansiella kostnader	-239	-167	-124	-79	-364
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 967</b>	<b>1 299</b>	<b>1 134</b>	<b>1 506</b>	<b>7 679</b>
Skatter	-332	-1 116	-115	-525	-1 907
<b>Periodens resultat</b>	<b>4 635</b>	<b>183</b>	<b>1 019</b>	<b>980</b>	<b>5 773</b>
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	3 867	-2 279	892	-302	1 514
Innehav utan bestämmande inflytande	768	2 462	126	1 282	4 259
	<b>4 635</b>	<b>183</b>	<b>1 019</b>	<b>980</b>	<b>5 773</b>
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr (någon utspädning föreligger inte)	15,59	-9,19	3,60	-1,22	6,10

## Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2022
	2023	2022	2023	2022	
<b>Periodens resultat</b>	<b>4 635</b>	<b>183</b>	<b>1 019</b>	<b>980</b>	<b>5 773</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<b>Poster som inte omförs till periodens resultat</b>					
Omvärdering av skogsmark					4 373
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-369	-5 319	-492	-2 418	-3 048
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-8	-32	-18	-11	37
Skatt hänförlig till poster som inte omförs till periodens resultat	-7	755	71	260	-604
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	2	38	-4	37	63
	<b>-381</b>	<b>-4 558</b>	<b>-443</b>	<b>-2 132</b>	<b>821</b>
<b>Poster som omförs till periodens resultat</b>					
Kassaflödessäkringar	-3 425	3 734	-636	2 741	3 037
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	209	55	161	57	72
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-140	-19	-107	-27	-28
Skatt hänförlig till poster som omförs till årets resultat	734	-758	153	-559	-612
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	210	182	189	130	257
	<b>-2 412</b>	<b>3 194</b>	<b>-241</b>	<b>2 342</b>	<b>2 726</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>-2 793</b>	<b>-1 364</b>	<b>-684</b>	<b>210</b>	<b>3 547</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>1 842</b>	<b>-1 182</b>	<b>335</b>	<b>1 190</b>	<b>9 319</b>
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	2 809	-5 625	502	-1 557	1 142
Innehav utan bestämmande inflytande	-967	4 443	-167	2 747	8 178
	<b>1 842</b>	<b>-1 182</b>	<b>335</b>	<b>1 190</b>	<b>9 319</b>

## Balansräkning för koncernen i sammandrag

mnkr	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	607	707	604
Materiella anläggningstillgångar	139 153	136 365	141 048
Finansiella anläggningstillgångar	54 258	45 559	51 095
	<b>194 018</b>	<b>182 631</b>	<b>192 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter	170	138	156
Övriga omsättningstillgångar	14 046	17 429	18 852
	<b>14 216</b>	<b>17 567</b>	<b>19 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>208 234</b>	<b>200 198</b>	<b>211 755</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	101 329	93 040	99 819
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	50 496	50 380	54 120
<b>Summa eget kapital</b>	<b>151 825</b>	<b>143 421</b>	<b>153 939</b>
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	43 677	44 507	44 281
Kortfristiga skulder	12 732	12 270	13 535
	<b>56 409</b>	<b>56 777</b>	<b>57 816</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>208 234</b>	<b>200 198</b>	<b>211 755</b>

## Förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

mnkr	2023-06-30			2022-06-30		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>	<b>99 819</b>	<b>54 120</b>	<b>153 939</b>	<b>99 581</b>	<b>47 584</b>	<b>147 165</b>
Periodens resultat	3 867	768	4 635	-2 279	2 462	183
Övrigt totalresultat	-1 058	-1 735	-2 793	-3 345	1 981	-1 364
Utdelningar	-992	-1 997	-2 989	-930	-1 507	-2 437
Aktieåterköp Holmen	-329	-638	-967			
Aktiesparprogram Holmen	2	4	6	0	0	0
Förändringar i koncernens sammansättning	20	-26	-6	14	-139	-125
<b>UTGÅENDE EGET KAPITAL</b>	<b>101 329</b>	<b>50 496</b>	<b>151 825</b>	<b>93 040</b>	<b>50 380</b>	<b>143 421</b>

## Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - juni		Helåret 2022
	2023	2022	
Resultat före skatt	4 967	1 299	7 679
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	1 131	5 773	4 406
Betalda skatter	165	-464	-1 912
Förändringar i rörelsekapitalet	472	-1 076	-1 430
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>6 734</b>	<b>5 532</b>	<b>8 743</b>
Förvärv av anläggningstillgångar	-2 654	-2 320	-4 314
Avyttring av anläggningstillgångar	4	11	52
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 650</b>	<b>-2 308</b>	<b>-4 261</b>
Förändring av finansiella fordringar och skulder	-536	-864	-1 466
Utbetalda utdelningar	-2 988	-2 437	-2 437
Aktieåterköp Holmen	-754		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 277</b>	<b>-3 301</b>	<b>-3 903</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-193</b>	<b>-77</b>	<b>579</b>
Likvida medel vid årets början	2 790	2 211	2 211
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>2 597</b>	<b>2 134</b>	<b>2 790</b>

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

## Nyckeltal för koncernen

	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	409	375	402
Skuldsättningsgrad, ggr	0,12	0,14	0,12
Soliditet, procent	73	72	73

## Information om rörelsegränar

Januari - juni mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning m m <sup>1</sup>	896	874	965	725	11 977	11 923	1 441	1 328	15 279	14 851
Rörelsens kostnader	-356	-357	34	-309	-8 675	-7 487	-728	-684	-9 724	-8 837
Avskrivningar	-3	-3	-0	-0	-675	-665	-24	-19	-702	-687
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture			3 259	-4 413	9	8			3 267	-4 406
Värdeförändringar <sup>2</sup>	-875	-83	-1	28	239	205	-2 295	410	-2 932	560
<b>Resultat per rörelsegren</b>	<b>-337</b>	<b>431</b>	<b>4 256</b>	<b>-3 969</b>	<b>2 875</b>	<b>3 984</b>	<b>-1 606</b>	<b>1 035</b>	<b>5 188</b>	<b>1 481</b>
Ofördelade kostnader									-19	-17
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-337</b>	<b>431</b>	<b>4 256</b>	<b>-3 969</b>	<b>2 875</b>	<b>3 984</b>	<b>-1 606</b>	<b>1 035</b>	<b>5 168</b>	<b>1 464</b>

<sup>1)</sup> Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 45 mnkr (34) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 9 mnkr (67).

Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 860 mnkr (692) och aktiehandel 104 mnkr (33).

Nettoomsättning i Holmen härrör till 12 % (11) från Skog, 30 % (27) från Kartong, 35 % (33) från Papper, 18 % (26) från Trävaror och 5 % (3) från Energi.

Av nettoomsättningen i Hufvudstaden utgör försäljning av varor 369 mnkr (359) och serviceintäkter 59 mnkr (55).

April - juni mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning m m	457	436	279	179	5 754	6 173	726	684	7 217	7 472
Rörelsens kostnader	-169	-180	-30	-149	-4 391	-3 827	-356	-340	-4 946	-4 496
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-332	-333	-12	-10	-346	-344
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture			621	-990	1	0			622	-990
Värdeförändringar <sup>2</sup>	-17	-330	2	11	106	88	-1 389	183	-1 298	-49
<b>Resultat per rörelsegren</b>	<b>270</b>	<b>-77</b>	<b>872</b>	<b>-950</b>	<b>1 138</b>	<b>2 101</b>	<b>-1 031</b>	<b>518</b>	<b>1 250</b>	<b>1 592</b>
Ofördelade kostnader									-9	-8
<b>Rörelseresultat</b>	<b>270</b>	<b>-77</b>	<b>872</b>	<b>-950</b>	<b>1 138</b>	<b>2 101</b>	<b>-1 031</b>	<b>518</b>	<b>1 240</b>	<b>1 584</b>

<sup>2)</sup> Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

## Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med motsvarande värde för börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen.

mnkr	2023-06-30				2022-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 <sup>1</sup>	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 <sup>1</sup>	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	16 108		912	17 020	15 884		1 095	16 979
Aktier i noterade bolag	960			960	855			855
Derivat		1 814		1 814		5 020		5 020
<b>Summa tillgångar</b>	<b>17 068</b>	<b>1 814</b>	<b>912</b>	<b>19 793</b>	<b>16 739</b>	<b>5 020</b>	<b>1 095</b>	<b>22 854</b>
Skulder								
Derivat		1 476		1 476		1 161		1 161
<b>Summa skulder</b>		<b>1 476</b>		<b>1 476</b>		<b>1 161</b>		<b>1 161</b>

<sup>1)</sup> Värdet har förändrats med -183 mnkr (2022-12-31: -459) och är i sin helhet hänförlig till orealiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.



## Moderbolagets resultaträkning

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2022
	2023	2022	2023	2022	
Personalkostnader	-8	-8	-4	-4	-15
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-10	-9	-5	-4	-18
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19</b>	<b>-17</b>	<b>-9</b>	<b>-8</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernbolag	1 342	1 284	200	400	1 284
Resultat från andelar i intressebolag	993	900	741	900	900
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	842	672	194	162	672
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	52	29	30	15	65
Räntekostnader och liknande kostnader	-69	-25	-35	-16	-76
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 141</b>	<b>2 843</b>	<b>1 122</b>	<b>1 453</b>	<b>2 811</b>
Bokslutsdispositioner	-135	-73	-35	-21	-7
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 006</b>	<b>2 770</b>	<b>1 087</b>	<b>1 432</b>	<b>2 804</b>
Skatt	-107	-72	-33	-26	-80
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 899</b>	<b>2 698</b>	<b>1 054</b>	<b>1 406</b>	<b>2 724</b>

## Rapport över totalresultat för moderbolaget i sammandrag

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2022
	2023	2022	2023	2022	
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 899</b>	<b>2 698</b>	<b>1 054</b>	<b>1 406</b>	<b>2 724</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-369	-5 319	-492	-2 418	-3 048
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-8	733	67	242	304
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>2 521</b>	<b>-1 888</b>	<b>629</b>	<b>-771</b>	<b>-21</b>

## Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mnkr	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	9	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	42 743	39 336	42 053
	<b>42 751</b>	<b>39 343</b>	<b>42 060</b>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	5 866	6 086	5 826
Kassa och bank	809	1 034	402
	<b>6 675</b>	<b>7 119</b>	<b>6 229</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>49 427</b>	<b>46 462</b>	<b>48 289</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	41 031	37 634	39 502
Obeskattade reserver	914	809	779
Avsättningar	965	528	957
Långfristiga skulder	4 418	5 911	4 911
Kortfristiga skulder	2 098	1 579	2 140
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>49 427</b>	<b>46 462</b>	<b>48 289</b>

## Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

### Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2022
	2023	2022	2023	2022	
Resultat efter finansiella poster	4 967	1 299	1 134	1 506	7 679
Nedskrivningar					87
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	3 171	-355	1 404	137	626
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-239	-205	-106	-88	-509
Övriga värdeförändringar	-107	186	-23	107	104
<b>Justerat resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 793</b>	<b>925</b>	<b>2 408</b>	<b>1 662</b>	<b>7 988</b>

### Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
Långfristiga finansiella skulder	14 566	15 769	14 265
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	840	847	840
Pensionsåtaganden	142	224	145
Kortfristiga finansiella skulder	5 368	4 922	5 796
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	97	98	98
Långfristiga finansiella fordringar	-115	-129	-122
Kortfristiga finansiella fordringar	-11	-10	-21
Likvida medel	-2 597	-2 134	-2 790
<b>Räntebärande nettoskuld</b>	<b>18 290</b>	<b>19 587</b>	<b>18 210</b>

### Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

## Kommande information

23 november 2023	Delårsrapport januari - september 2023
22 februari 2024	Bokslutskommuniké 2023
mars 2024	Årsredovisning 2023

### Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO  
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 29 augusti 2023 klockan 14:30 CET.



**L E Lundbergföretagen AB (publ)**

Box 14048, 104 40 Stockholm

Telefon 08-463 06 00 eller 011-21 65 00 | E-post: [information@lundbergs.se](mailto:information@lundbergs.se)

Org nr 556056-8817 | Styrelsens säte: Stockholm

[www.lundbergforetagen.se](http://www.lundbergforetagen.se)