



LUNDBERGS

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2022

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2022 till 119,0 mdkr (480 kronor per aktie) jämfört med 132,3 mdkr (533 kronor per aktie) den 31 december 2021. Den 21 februari 2023 var motsvarande värde 125,7 mdkr (507 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 29 193 mnkr (24 832).
- Resultat efter finansiella poster blev 7 679 mnkr (17 134) där resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures utgör -1 688 mnkr (5 814). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 7 988 mnkr (11 912).
- Koncernens resultat efter skatt blev 5 773 mnkr (14 924) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 4 259 mnkr (3 556).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 6,10 kronor (45,84).
- Utdelning om 4,00 kronor (3,75) per aktie föreslås.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2022 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 119 018 mnkr (480 kronor per aktie) jämfört med 132 276 mnkr (533 kronor per aktie) per den 31 december 2021, se tabell nedan.

Per den 21 februari 2023 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 125,7 mdkr (507 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3

KASSAFLÖDE

Under året har utdelningar erhållits med sammanlagt 2 476 mnkr (2 415). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB, uppgick till 13 mnkr (-60).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 1 056 mnkr (1 157).

Under året har moderbolaget totalt investerat 1 143 mnkr (2 088) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av

8 481 915 aktier i Alleima för 312 mnkr, 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 189 mnkr, 897 335 aktier av serie A i Hufvudstaden för 114 mnkr, 1 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 383 mnkr, 500 000 aktier i Sandvik för 93 mnkr och 300 000 aktier av serie B i Skanska för 52 mnkr. Därutöver har 6 900 000 aktier i Alleima till ett skattemässigt värde av 193 mnkr erhållits i form av utdelning från Sandvik.

I februari 2023 har 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 208 mnkr och 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 143 mnkr förvärvat.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 809 mnkr (790).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 403 mnkr (522). Räntebärande skulder var 7 187 mnkr (7 583). Den räntebärande nettoskulden minskade med 277 mnkr till 6 785 mnkr (7 062). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till 5 procent (5). I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (6 785 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflödet redovisas på sidan 3. Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 27 mnkr (105) vilket på årsbasis motsvarar 0,02 procent (0,09) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

Substansvärdets sammansättning

	31 december 2022						31 december 2021		
	Antal aktier	Ägarandel, %		Substansvärde			Substansvärde		
		Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %
Alleima	15 381 915	6,1	6,1	591	2	0			
Handelsbanken A	58 000 000	2,9	3,0	6 096	25	5	5 480	22	4
Holmen A	33 244 000	34,1	62,3	14 095	57	19	14 877	60	18
Holmen B	22 000 000			9 106	37		9 563	39	
Hufvudstaden A	87 311 335	47,2	88,6	12 948	52	12	11 683	47	10
Hufvudstaden C	8 177 680			1 334	5		1 216	5	
Husqvarna A	39 400 000	7,6	25,5	2 896	12	3	5 681	23	5
Husqvarna B	4 142 012			303	1		600	2	
Industrivärden A	68 000 000	19,1	25,0	17 238	70	17	19 611	79	17
Industrivärden C	14 500 000			3 669	15		3 693	15	
Indutrade	96 840 000	26,6	26,6	20 443	82	17	26 844	108	20
Sandvik	34 500 000	2,8	2,8	6 500	26	5	8 588	35	6
Skanska A	6 032 000	5,4	13,0	1 095	4	3	1 554	6	4
Skanska B	16 350 000			2 698	11		3 759	15	
Övriga värdepapper				855	3	1	1 007	4	1
Aktieportfölj				99 866	403	83	114 158	460	85
Lundbergs Fastigheter									
Fastighetsvärde				28 767			28 468		
Räntebärande nettoskuld ¹				-6 785			-7 062		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-1 681			-1 719		
Lundbergs Fastigheter				20 301	82	17	19 688	79	15
Summa marknadsvärderade innehav				120 167	485	100	133 846	540	100
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-1 149	-5		-1 570	-6	
Substansvärde efter uppskjuten skatt				119 018	480		132 276	533	
Börsvärde				110 137	444		125 984	508	
Kurs/substans, procent					93			95	

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Ägarandel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

¹ Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 24 procent (25) av fastigheternas marknadsvärde.

² Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

Aktieinnehaven

Procent ¹	2023-02-21		2022-12-31		2021-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Alleima	6,1	6,1	6,1	6,1		
Handelsbanken	3,0	3,1	2,9	3,0	2,8	2,9
Holmen	34,1	62,3	34,1	62,3	34,1	62,3
Hufvudstaden	47,2	88,6	47,2	88,6	46,8	88,5
Husqvarna	7,6	25,5	7,6	25,5	7,6	25,4
Industrivärden	19,2	25,0	19,1	25,0	18,8	24,9
Indutrade	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
Sandvik	2,8	2,8	2,8	2,8	2,7	2,7
Skanska	5,4	13,0	5,4	13,0	5,4	13,0

mnkr	2023-02-21		2022-12-31		2021-12-31	
	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³
Alleima	829	505	591	505		
Handelsbanken	6 486	4 591	6 096	4 384	5 480	4 195
Holmen	23 610	3 828	23 201	3 828	24 440	3 828
Hufvudstaden	14 388	3 098	14 282	3 098	12 899	2 984
Husqvarna	3 934	2 021	3 199	2 021	6 281	2 021
Industrivärden	23 494	13 582	20 907	13 439	23 305	13 055
Indutrade	21 692	2 510	20 443	2 510	26 844	2 510
Sandvik	7 380	3 516	6 500	3 516	8 588	3 616
Skanska	4 384	2 961	3 793	2 961	5 313	2 909
Övriga aktier	940	653	855	636	1 007	665
	107 138	37 265	99 866	36 897	114 158	35 782

¹ Andel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

² Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

³ Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag. Under året har 193 mnkr omförd från Sandvik till Alleima i samband med Sandviks utdelning av Alleima-aktier.

Kassaflöde

mnkr	2022	2021	2020	2019	2018
Utdelningar					
Handelsbanken	290	230		253	323
Holmen	635	594	193	373	359
Hufvudstaden	246	236	364	345	327
Husqvarna	131	105	98	98	98
Industrivärden	547	640		412	394
Indutrade	223	174		145	119
Sandvik	162	205		128	105
Skanska	221	210	69	120	166
Övrigt	23	22	9	16	17
	2 476	2 415	733	1 891	1 907
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	13	-60	-153	110	-40
Fastighetsrörelsen	957	900	875	794	735
Försäljningar fastighetsrörelsen	99	257	148	41	118
Summa tillförda medel	3 545	3 512	1 604	2 836	2 719
Investeringar aktieförvaltning					
Alleima	312				
Handelsbanken	189	85	410	364	403
Hufvudstaden	114	153			
Husqvarna				15	
Industrivärden	383	858	583	648	
Indutrade					147
Sandvik	93	887			
Skanska	52	104	297		407
	1 143	2 088	1 289	1 026	957
Investeringar fastighetsrörelsen	809	790	748	1 174	1 017
Egen utdelning	930	868		794	744
Centrala omkostnader	33	32	36	31	30
Betald skatt	181	142	81	197	136
Finansiella poster	78	138	73	91	93
Övrigt	-55	30	-18	30	18
Summa använda medel	3 120	4 088	2 209	3 342	2 995
Förändring nettoskuld	425	-575	-605	-506	-275
Utgående nettoskuld	-7 474	-7 900	-7 325	-6 719	-6 214
varav räntebärande	-6 785	-7 062	-6 663	-5 906	-5 562

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Holmen och Hufvudstaden) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 29 193 mnkr (24 832).

Rörelseresultatet blev 8 028 mnkr (17 444) varav resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures utgör -1 688 mnkr (5 814). Orealiserade värdeförändringar och nedskrivningar har påverkat resultatet med -309 mnkr (5 222).

Finansnettot var -349 mnkr (-310).

Resultatet efter finansiella poster blev 7 679 mnkr (17 134).

Resultatet efter skatt uppgick till 5 773 mnkr (14 924).

Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 6,10 kronor (45,84).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 907 mnkr (2 211).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 6 774 mnkr. Förändringen består främst av årets resultat 5 773 mnkr, övrigt totalresultat 3 547 mnkr samt utdelningar om -2 437 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 153 939 mnkr (147 165) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 54 120 mnkr (47 584).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 1 785 mnkr till 18 210 mnkr (19 995). Räntebärande skulder uppgick till 21 143 mnkr (22 538) och räntebärande tillgångar till 2 933 mnkr (2 543). Soliditeten uppgick till 73 procent (73). Skuldsättningsgraden var 0,12 (0,14).

Oktober - december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 7 455 mnkr (6 164).

Rörelseresultatet blev 5 235 mnkr (7 792).

Orealiserade värdeförändringar och nedskrivningar har påverkat resultatet med 631 mnkr (2 981).

Rörelseresultat för respektive segment, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -100 mnkr (-79).

Resultatet efter finansiella poster blev 5 135 mnkr (7 713).

Resultatet efter skatt uppgick till 4 833 mnkr (6 834). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 16,82 kronor (21,63).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 48-51 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2021. Utöver dessa har Rysslands invasion av Ukraina medfört bland annat ökade energi- och råvarupriser, brist på insatsvaror, logistikproblem och geopolitiska utmaningar. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas av dessa faktorer är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsesegment, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 495 mnkr (2 865) och rörelseresultatet blev -544 mnkr (9 882).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 736 mnkr (1 594) och rörelseresultatet till 556 mnkr (2 966).

En kommersiell fastighet i Linköping har förvärvats för 238 mnkr och därutöver har investeringar i förvaltningsfastigheter skett med 461 mnkr (476), i fastighetsprojekt med 54 mnkr (269) och i inventarier med 2 mnkr (4).

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 31 december 2022 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 28 203 mnkr (27 899).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	27 899
Investeringar i förvaltningsfastigheter	461
Investeringar i fastighetsprojekt	54
Förvärvade fastigheter	238
Orealiserad värdeförändring	-450
Utgående verkligt värde	28 203

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 156 mnkr (142) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 99 mnkr (58).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 759 mnkr (1 270) och rörelseresultatet till -1 110 mnkr (6 916).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med -1 698 mnkr (5 814) varav Husqvarna 146 mnkr (335), Industrivärden -2 558 mnkr (4 921) och Indutrade 713 mnkr (557).

Under året har moderbolaget totalt investerat 1 143 mnkr (2 088) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 8 481 915 aktier i Alleima för 312 mnkr, 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 189 mnkr, 897 335 aktier av serie A i Hufvudstaden för 114 mnkr, 1 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 383 mnkr, 500 000 aktier i Sandvik för 93 mnkr och 300 000 aktier av serie B i Skanska för 52 mnkr. Därutöver har 6 900 000 aktier i Alleima till ett skattemässigt värde av 193 mnkr erhållits i form av utdelning från Sandvik.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 1 137 mnkr (2 075).

I februari 2023 har 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 208 mnkr och 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 143 mnkr förvärvats.

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 23 952 mnkr (19 479).

Rörelseresultatet blev 7 527 mnkr (3 731). Rörelseresultatet ökade tack vare högre försäljningspriser för papper och kartong samtidigt som kostnadsinflationen begränsades genom stark egen försörjning av ved och energi. Priserna på skogsfastigheter har fortsatt stiga under 2022 vilket inneburit att Holmens redovisade värde på skogstillgångar ökat med 11 procent i den årliga omvärderingen.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 1 401 mnkr (1 775).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 746 mnkr (2 488).

Rörelseresultatet blev 1 089 mnkr (3 865).

Förvaltningsfastigheter

Under året investerades 966 mnkr (574) i befintliga fastigheter och 52 mnkr (55) i övriga anläggningstillgångar.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2022 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 49 547 mnkr (48 790).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	48 790
Investeringar i förvaltningsfastigheter	966
Orealiserad värdeförändring	-209
Utgående verkligt värde	49 547

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företaget.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 2 811 mnkr (2 724). I resultatet ingår utdelningar med 2 856 mnkr (2 833). Under året har moderbolaget totalt investerat 1 143 mnkr (2 088) i börsnoterade aktier (för detaljer se sid 2).

I februari 2023 har 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 208 mnkr och 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 143 mnkr förvärvats.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2021. Utöver dessa har Rysslands invasion av Ukraina medfört bland annat ökade energi- och råvarupriser, brist på insatsvaror, logistikproblem och geopolitiska utmaningar. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas av dessa faktorer är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under året.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under året vilket innebär att bolaget per den 31 december 2022 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 6 april 2022 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

Utdelning

Styrelsen föreslår årsstämman 2023 en utdelning om 4,00 kronor per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 992 mnkr. Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 11 april 2023.

Förslag till val av styrelse och revisorer

Aktieägare som representerar drygt 90 procent av rösterna i L E Lundbergföretagen AB har meddelat bolaget att man avser föreslå årsstämman 2023 följande val av styrelse.

Som ordinarie styrelseledamöter föreslås omval av Carl Bennet, Louise Lindh, Fredrik Lundberg, Katarina Martinson, Sten Peterson, Lars Pettersson och Bo Selling samt nyval av Sofia Frändberg och Krister Mattsson. Till ny ordförande efter Mats Guldbrand, som undanbett sig omval, föreslås Bo Selling.

Vidare föreslås omval av revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB som revisor.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU och Årsredovisningslagen (ÅRL). För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2021.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

ÅRSREDOVISNING

Under vecka 9 kommer årsredovisningen för 2022 att finnas tillgänglig på bolagets hemsida www.lundbergforetagen.se. Den kommer så snart den föreligger i tryckt form att distribueras till de aktieägarna som anmält sitt intresse.

ÅRSSTÄMMA

Årsstämma kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 5 april 2023 kl 14.00.

Stockholm den 23 februari 2023

L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning m m	29 193	24 832	7 455	6 164
Rörelsens kostnader	-17 881	-16 983	-4 860	-4 069
Av- och nedskrivningar	-1 479	-1 304	-443	-327
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	-1 688	5 814	3 682	3 138
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-626	4 622	-747	2 787
Värdeförändringar biologiska tillgångar	509	464	148	99
Rörelseresultat	8 028	17 444	5 235	7 792
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	15	9	12	2
Finansiella kostnader	-364	-320	-112	-81
Resultat efter finansiella poster	7 679	17 134	5 135	7 713
Skatter	-1 907	-2 211	-303	-878
Periodens resultat	5 773	14 924	4 833	6 834
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	1 514	11 367	4 171	5 365
Innehav utan bestämmande inflytande	4 259	3 556	662	1 470
	5 773	14 924	4 833	6 834
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr (någon utspädning föreligger inte)	6,10	45,84	16,82	21,63

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2022	2021	2022	2021
Periodens resultat	5 773	14 924	4 833	6 834
Övrigt totalresultat				
Poster som inte omförs till periodens resultat				
Omvärdering av skogsmark	4 373	3 345	4 373	3 345
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-3 048	3 071	2 659	2 006
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	37	-7	77	-41
Skatt hänförlig till poster som inte omförs till periodens resultat	-604	-1 202	-1 358	-1 027
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	63	55	1	12
	821	5 262	5 753	4 295
Poster som omförs till periodens resultat				
Kassaflödessäkringar	3 037	504	-3 016	418
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	72	180	35	61
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-28	-39	-27	-13
Skatt hänförlig till poster som omförs till årets resultat	-612	-97	627	-85
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	257	133	-34	51
	2 726	681	-2 416	432
Övrigt totalresultat efter skatt	3 547	5 943	3 337	4 727
Periodens totalresultat	9 319	20 866	8 170	11 561
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	1 142	15 197	6 779	8 104
Innehav utan bestämmande inflytande	8 178	5 669	1 391	3 457
	9 319	20 866	8 170	11 561

Balansräkning för koncernen i sammandrag

mnkr	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	604	726
Materiella anläggningstillgångar	141 048	134 464
Finansiella anläggningstillgångar	51 095	55 641
	192 747	190 832
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	156	142
Övriga omsättningstillgångar	18 852	11 545
	19 008	11 686
SUMMA TILLGÅNGAR	211 755	202 518
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	99 819	99 581
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	54 120	47 584
Summa eget kapital	153 939	147 165
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	44 281	46 132
Kortfristiga skulder	13 535	9 221
	57 816	55 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	211 755	202 518

Förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

mnkr	2022-12-31			2021-12-31		
	EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL			EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	99 581	47 584	147 165	85 252	43 471	128 723
Periodens resultat	1 514	4 259	5 773	11 367	3 556	14 924
Övrigt totalresultat	-372	3 919	3 547	3 830	2 113	5 943
Utdelningar	-930	-1 507	-2 437	-868	-1 417	-2 285
Aktiesparprogram i Holmen	3	6	9	4	8	12
Förändringar i koncernens sammansättning	23	-140	-118	-4	-148	-153
UTCÅENDE EGET KAPITAL	99 819	54 120	153 939	99 581	47 584	147 165

Kassaflödesanalys för koncern i sammandrag

mnkr	2022	2021
Resultat före skatt	7 679	17 134
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	4 406	-9 522
Betalda skatter	-1 912	-914
Förändringar i rörelsekapitalet	-1 430	-203
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 743	6 494
Förvärv av anläggningstillgångar	-4 314	-5 229
Avyttring av anläggningstillgångar	52	674
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 261	-4 556
Förändring av finansiella fordringar och skulder	-1 466	949
Utbetalda utdelningar	-2 437	-2 285
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 903	-1 336
Periodens kassaflöde	579	603
Likvida medel vid årets början	2 211	1 608
Likvida medel vid årets slut	2 790	2 211

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	402	402
Skuldsättningsgrad, ggr	0,12	0,14
Soliditet, procent	73	73

Information om rörelsesegment

Januari - december mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning m m ¹	1 736	1 594	759	1 270	23 952	19 479	2 746	2 488	29 193	24 832
Rörelsens kostnader	-724	-657	-204	-176	-15 512	-14 952	-1 408	-1 167	-17 848	-16 951
Av- och nedskrivningar	-6	-6	-0	-0	-1 432	-1 261	-40	-36	-1 478	-1 303
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture			-1 698	5 814	10	0			-1 688	5 814
Värdeförändringar ²	-450	2 035	33	8	509	464	-209	2 579	-117	5 086
	556	2 966	-1 110	6 916	7 527	3 731	1 089	3 865	8 062	17 477
Ofördelade kostnader									-34	-33
Rörelseresultat	556	2 966	-1 110	6 916	7 527	3 731	1 089	3 865	8 028	17 444

¹ Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 69 mnkr (62) och försäljning av exploateringsfastigheter 99 mnkr (58).
Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 695 mnkr (906) och aktiehandel 64 mnkr (364).
Nettoomsättning i Holmen härrör till 11 % (12) från Skog, 28 % (32) från Kartong, 35 % (28) från Papper, 21 % (25) från Trävaror och 5 % (2) från Energi.
Av nettoomsättningen i Hufvudstaden utgör försäljning av varor 760 mnkr (604) och serviceintäkter 115 mnkr (92).

Oktober - december mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning m m	431	411	33	280	6 246	4 770	746	703	7 455	6 164
Rörelsens kostnader	-200	-185	83	50	-4 341	-3 551	-393	-373	-4 852	-4 060
Av- och nedskrivningar	-1	-1	-0	-0	-431	-316	-11	-9	-443	-327
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture			3 681	3 134	1	4			3 682	3 138
Värdeförändringar ²	-42	939	-1	3	148	99	-704	1 844	-599	2 885
	188	1 164	3 796	3 467	1 622	1 006	-362	2 165	5 243	7 802
Ofördelade kostnader									-8	-10
Rörelseresultat	188	1 164	3 796	3 467	1 622	1 006	-362	2 165	5 235	7 792

² Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen.

mnkr	2022-12-31				2021-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	15 884		1 095	16 979	17 827		1 554	19 381
Aktier i noterade bolag	855			855	1 007			1 007
Derivat		5 020		5 020		1 097		1 097
Summa tillgångar	16 739	5 020	1 095	22 854	18 835	1 097	1 554	21 486
Skulder								
Derivat		1 161		1 161		191		191
Summa skulder		1 161		1 161		191		191

¹ Värdet har förändrats med -459 mnkr (163) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

Moderbolagets resultaträkning

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2022	2021	2022	2021
Personalkostnader	-15	-16	-4	-5
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0
Övriga externa kostnader	-18	-17	-4	-5
Rörelseresultat	-34	-33	-8	-10
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernbolag	1 284	1 030		
Resultat från andelar i intressebolag	900	919		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	672	884		240
Ränteintäkter	65	58	19	15
Räntekostnader och liknande kostnader	-76	-134	-26	-33
Resultat efter finansiella poster	2 811	2 724	-15	211
Bokslutsdispositioner	-7	-68	55	-38
Resultat före skatt	2 804	2 656	40	174
Skatt	-80	-112	-9	-42
Periodens resultat	2 724	2 544	31	132

Rapport över totalresultat för moderbolaget i sammandrag

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2022	2021	2022	2021
Periodens resultat	2 724	2 544	31	132
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>				
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-3 048	3 071	2 659	2 006
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	304	-518	-427	-350
	-2 744	2 553	2 232	1 656
Periodens totalresultat	-21	5 097	2 263	1 788

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mnkr	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	42 053	43 959
	42 060	43 966
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	5 826	5 463
Kassa och bank	402	522
	6 229	5 984
SUMMA TILLGÅNGAR	48 289	49 950
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	39 502	40 453
Obeskattade reserver	779	736
Avsättningar	957	1 261
Långfristiga skulder	4 911	6 931
Kortfristiga skulder	2 140	570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	48 289	49 950

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2022	2021	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	7 679	17 134	5 135	7 713
Nedskrivningar	87		87	
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	626	-4 604	747	-2 792
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-509	-464	-148	-100
Övriga värdeförändringar	104	-154	-56	-90
Justerat resultat efter finansiella poster	7 988	11 912	5 766	4 732

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga finansiella skulder	14 265	17 806
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	840	855
Pensionsåtaganden	145	204
Kortfristiga finansiella skulder	5 796	3 593
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	98	80
Långfristiga finansiella fordringar	-122	-292
Kortfristiga finansiella fordringar	-21	-39
Likvida medel	-2 790	-2 211
Räntebärande nettoskuld	18 210	19 995

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Vecka 9 2023	Årsredovisning 2022
5 april 2023	Årsstämma 2023
30 maj 2023	Delårsrapport januari - mars 2023
29 augusti 2023	Delårsrapport januari - juni 2023
23 november 2023	Delårsrapport januari - september 2023

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 23 februari 2023 klockan 14:30 CET.



L E Lundbergföretagen AB (publ)

Box 14048, 104 40 Stockholm

Telefon 08-463 06 00 eller 011-21 65 00 | E-post: information@lundbergs.se

Org nr 556056-8817 | Styrelsens säte: Stockholm

www.lundbergforetagen.se