



# LUNDBERGS

## Delårsrapport januari – mars 2020

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 mars 2020 till 85,9 mdkr (346 kronor per aktie) jämfört med 96,3 mdkr (388 kronor per aktie) den 31 december 2019. Den 27 maj 2020 var motsvarande värde 92,1 mdkr (371 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 414 mnkr (5 615).
- Resultat efter finansiella poster blev -2 750 mnkr (4 902) där resultat från andelar i intresseföretag utgör -2 982 mnkr (2 688). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till -2 096 mnkr (4 093).
- Koncernens resultat efter skatt blev -2 787 mnkr (4 451) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 66 mnkr (612).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -11,50 kronor (15,48).
- Utbrottet av Covid-19 har haft begränsad effekt på resultatet i Lundbergs Fastigheter och i Holmen. Däremot har värdenedgång på fastigheter och börsnoterade aktier påverkat såväl resultatet i Hufvudstaden som resultatandelen i Industrivärden negativt. Under andra kvartalet kommer dock hyresintäkter i Lundbergs Fastigheter liksom verksamheter i våra portföljbolag påverkas negativt.
- Med hänsyn till den osäkerhet som Covid-19 skapat samt uteblivna utdelningar från våra portföljbolag har styrelsen dragit tillbaka tidigare förslag till utdelning. Styrelsen kommer under hösten utvärdera om utdelning ska lämnas och i så fall kalla till extra bolagsstämma.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

### SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 mars 2020 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 85,9 mdkr (346 kronor per aktie) jämfört med 96,3 mdkr (388 kronor per aktie) per den 31 december 2019, se tabell nedan.

Per den 27 maj 2020 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 92,1 mdkr (371 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

### KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 367 mnkr (347). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till -11 mnkr (32).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 301 mnkr (201).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 358 mnkr (15) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 500 000 aktier av serie C i Industrivärden.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 273 mnkr (259).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 1 415 mnkr (2019-12-31: 441). Räntebärande skulder var 7 462 mnkr (2019-12-31: 6 346). Den räntebärande nettoskulden ökade med 141 mnkr till 6 047 mnkr (2019-12-31: 5 906). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 6 procent.

I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (6 047 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 15 mnkr (17) vilket på årsbasis motsvarar 0,07 procent (0,09) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

### COVID-19

Med hänsyn till den osäkerhet som Covid-19 skapat har många bolag, liksom Lundbergs, dragit tillbaka tidigare förslag till utdelning. Lundbergs finansiella ställning är fortsatt stark och styrelsen kommer under hösten att utvärdera situationen och, om det bedöms lämpligt, kalla till extra bolagsstämma för beslut om utdelning.

### SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	31 mars 2020						31 december 2019			
	Antal aktier	Ägarandel %		Substansvärde			Substansvärde			Andel av värdet %
		Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet %	
Handelsbanken	50 000 000	2,5	2,6	4 157	17	5	5 045	20	5	
Holmen A	33 244 000			12 799	52		9 807	40		
Holmen B	22 000 000	34,1	62,3	6 002	24	22	6 274	25	17	
Huvudstaden A	85 200 000			11 562	47		15 771	64		
Huvudstaden C	8 177 680	45,3	88,1	1 221	5	15	1 665	7	18	
Husqvarna A	39 400 000			1 978	8		2 939	12		
Husqvarna B	4 142 012	7,6	25,2	207	1	3	311	1	3	
Industrivärden A	67 100 000			12 991	52		15 567	63		
Industrivärden C	9 000 000	17,5	23,9	1 745	7	17	1 694	7	18	
Indutrade	32 280 000	26,7	26,7	8 716	35	10	10 820	44	11	
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	4 238	17	5	5 480	22	6	
Skanska A	6 032 000			1 005	4		1 405	6		
Skanska B	14 050 000	4,9	12,6	2 128	9	4	2 974	12	5	
Övriga värdepapper				401	2		571	2	1	
<b>Aktieportfölj</b>				<b>69 147</b>	<b>279</b>	<b>80</b>	<b>80 323</b>	<b>324</b>	<b>83</b>	
Lundbergs Fastigheter										
Fastighetsvärde				24 773			24 367			
Räntebärande nettoskuld <sup>1)</sup>				-6 047			-5 906			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt <sup>2)</sup>				-1 506			-1 477			
<b>Lundbergs Fastigheter</b>				<b>17 220</b>	<b>69</b>	<b>20</b>	<b>16 984</b>	<b>68</b>	<b>17</b>	
<b>Summa marknadsvärderade innehav</b>				<b>86 367</b>	<b>348</b>	<b>100</b>	<b>97 308</b>	<b>392</b>	<b>100</b>	
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt <sup>2)</sup>				-512	-2		-988	-4		
<b>Substansvärde efter uppskjuten skatt</b>				<b>85 856</b>	<b>346</b>		<b>96 320</b>	<b>388</b>		
Börsvärde				100 986	407		101 928	411		
Kurs/substans, procent					118			106		

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 24 procent (2019-12-31: 24) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. Uppskjuten skatt om 21,4 procent har beräknats på avsättning till periodiseringsfond och Övriga värdepapper, medan 20,6 procent har beräknats på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

## AKTIEINNEHAVEN

Procent <sup>1)</sup>	2020-05-27		2020-03-31		2019-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,5	2,6	2,5	2,6	2,5	2,6
Holmen	34,1	62,3	34,1	62,3	34,1	62,3
Huvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	25,2	7,6	25,2	7,6	25,2
Industrivärden	17,5	23,9	17,5	23,9	17,1	23,8
Indutrade	26,7	26,7	26,7	26,7	26,7	26,7
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	4,9	12,6	4,9	12,6	4,9	12,6

mnkr	2020-05-27		2020-03-31		2019-12-31	
	Marknadsvärde <sup>2)</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3)</sup>	Marknadsvärde <sup>2)</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3)</sup>	Marknadsvärde <sup>2)</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3)</sup>
Handelsbanken	4 603	3 700	4 157	3 700	5 045	3 700
Holmen	19 902	3 828	18 801	3 828	16 081	3 828
Huvudstaden	11 115	2 830	12 782	2 830	17 436	2 830
Husqvarna	3 095	2 021	2 185	2 021	3 250	2 021
Industrivärden	16 066	11 732	14 736	11 732	17 261	11 375
Indutrade	11 640	2 510	8 716	2 510	10 820	2 510
Sandvik	4 748	2 729	4 238	2 729	5 480	2 729
Skanska	3 817	2 508	3 133	2 508	4 379	2 508
Övriga aktier	497	432	401	375	571	479
<b>SUMMA</b>	<b>75 483</b>	<b>32 291</b>	<b>69 147</b>	<b>32 233</b>	<b>80 323</b>	<b>31 980</b>

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

## KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	Januari - mars			Helåret			
	2020	2019	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Utdelningar</b>							
Handelsbanken			253	323	195	226	219
Holmen			373	359	331	290	276
Hufvudstaden	364	345	345	327	308	289	271
Husqvarna			98	98	85	72	72
Industrivärden			412	394	365	303	331
Indutrade			145	119	101	92	79
Sandvik			128	105	83	75	105
Skanska			120	166	145	124	112
Övrigt	2	2	16	17	11	10	8
	<b>367</b>	<b>347</b>	<b>1 891</b>	<b>1 907</b>	<b>1 624</b>	<b>1 482</b>	<b>1 473</b>
<b>L E Lundberg Kapitalförvaltning AB</b>							
Fastighetsrörelsen	-11	32	110	-40	41	-62	6
Försäljningar fastighetsrörelsen	212	186	794	735	705	702	690
	89	14	41	118	237	964	84
<b>SUMMA TILLFÖRDA MEDEL</b>	<b>656</b>	<b>580</b>	<b>2 836</b>	<b>2 719</b>	<b>2 607</b>	<b>3 086</b>	<b>2 252</b>
<b>Investeringar aktieförvaltning</b>							
Handelsbanken			364	403	360	153	
Husqvarna		15	15				
Industrivärden	358		648		425	1 612	1 012
Indutrade				147		133	
Skanska				407		176	
	<b>358</b>	<b>15</b>	<b>1 026</b>	<b>957</b>	<b>785</b>	<b>2 075</b>	<b>1 012</b>
<b>Investeringar fastighetsrörelsen</b>							
Egen utdelning	273	259	1 174	1 017	732	630	494
Centrala omkostnader			794	744	694	657	620
Betald skatt	10	7	31	30	29	28	25
Finansiella poster	56	35	197	136	132	129	115
Övrigt	12	32	91	93	133	121	124
	-35	23	30	18	-7	-6	47
<b>SUMMA ANVÄNDA MEDEL</b>	<b>674</b>	<b>371</b>	<b>3 342</b>	<b>2 995</b>	<b>2 499</b>	<b>3 634</b>	<b>2 437</b>
<b>FÖRÄNDRING NETTOSKULD</b>	<b>-18</b>	<b>209</b>	<b>-506</b>	<b>-275</b>	<b>108</b>	<b>-549</b>	<b>-184</b>
Utgående nettoskuld	-6 737	-6 005	-6 719	-6 214	-5 938	-6 047	-5 499
varav räntebärande	-6 047	-5 360	-5 906	-5 562	-5 355	-5 440	-4 944

## KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

### Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 414 mnkr (5 615).

Rörelseresultatet blev -2 700 mnkr (4 960) varav resultat från andelar i intresseföretag utgör -2 982 mnkr (2 688). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med -655 mnkr (809).

Finansnettot var -50 mnkr (-58).

Resultatet efter finansiella poster blev -2 750 mnkr (4 902). Resultatet efter skatt uppgick till -2 787 mnkr (4 451). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev -11,50 kronor (15,48).

Utbrottet av Covid-19 har haft begränsad effekt på resultatet i Lundbergs Fastigheter och i Holmen.

Däremot har värdenedgång på fastigheter och börsnoterade aktier påverkat såväl resultatet i Hufvudstaden som resultatandelen i Industrivärden negativt.

Under andra kvartalet kommer dock hyresintäkter i Lundbergs Fastigheter liksom verksamheter i våra portföljbolag påverkas negativt.

### Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 36 mnkr (451).

### Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

### Eget kapital

Koncernens egna kapital minskade med 6 651 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat -2 787 mnkr, övrigt totalresultat -3 425 mnkr samt utdelning om -440 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 118 760 mnkr (2019-12-31: 125 410) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 43 461 mnkr (2019-12-31: 44 214).

### Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 682 mnkr till 17 889 mnkr (2019-12-31: 17 208). Räntebärande skulder uppgick till 21 975 mnkr (2019-12-31: 20 325) och räntebärande tillgångar till 4 085 mnkr (2019-12-31: 3 117). Soliditeten uppgick till 70 procent (2019-12-31: 72). Skuldsättningsgraden var 0,15 (2019-12-31: 0,14).

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 48-51 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2019. Utöver dessa råder nu stor osäkerhet med anledning av Covid-19 pandemin. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas på grund av pandemin är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

## VERKSAMHETSGRENAR

### Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 413 mnkr (862) och rörelseresultatet blev -2 733 mnkr (3 650).

#### Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 385 mnkr (359) och rörelseresultatet till 428 mnkr (502).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 112 mnkr (85), i fastighetsprojekt med 153 mnkr (175) och i inventarier med 0 mnkr (0). För närvarande pågår nyproduktion av två bostadsprojekt och ett kommersiellt projekt i Linköping.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 31 mars 2020 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Med anledning av Covid-19 har osäkerheten ökat i värderingen av främst handelsfastigheter varför dessa åsatts högre avkastningskrav som ett riskpåslag.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 24 341 mnkr (2019-12-31: 23 945).

### Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	23 945
Investeringar i förvaltningsfastigheter	112
Investeringar i fastighetsprojekt	153
Avyttrade fastigheter	-78
Orealiserad värdeförändring	209
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>24 341</b>

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 132 mnkr (2019-12-31: 122) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Inga exploateringsfastigheter har sålts (17 mnkr).

#### Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 28 mnkr (503) och rörelseresultatet till -3 161 mnkr (3 148).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med -2 982 mnkr (2 686) varav Husqvarna 75 mnkr (86), Indutrade 104 mnkr (86) och Industrivärden -3 161 mnkr (2 514).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 358 mnkr (15) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 500 000 aktier av serie C i Industrivärden.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 364 mnkr (-27).

### Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 501 mnkr (493).

Rörelseresultatet blev -585 mnkr (674), där minskning förklaras av negativa realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

### Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 212 mnkr (162) i befintliga fastigheter och 6 mnkr (12) i övriga anläggningstillgångar. En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 mars 2020 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Utbrottet av Covid-19 gör osäkerheten i värderingen större än normalt. Den realiserade värdeminskningen beror på effekten av stigande avkastningskrav som ett riskpåslag.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 46 963 mnkr (2019-12-31: 47 681).

### Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	47 681
Investeringar i befintliga fastigheter	212
Orealiserad värdeförändring	-929
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>46 963</b>

### **Holmen**

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

### **Omsättning och resultat**

Nettoomsättningen uppgick till 4 499 mnkr (4 260). Rörelseresultatet blev 628 mnkr (643). Resultatet har påverkats negativt av lägre försäljningspriser men positivt av ökade leveranser.

Utbrottet av Covid-19 har haft begränsad effekt på resultatet under perioden. Under andra kvartalet har orderingången på framförallt papper och trävaror minskat vilket kommer påverka försäljningen negativt.

### **Investeringar**

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 218 mnkr (193).

### **MODERBOLAGET**

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 859 mnkr (708). I resultatet ingår utdelningar med 864 mnkr (719). Under perioden har moderbolaget totalt investerat 358 mnkr (15) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 500 000 aktier av serie C i Industrivärden.

### **Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2019. Utöver dessa råder nu stor osäkerhet med anledning av Covid-19 pandemin. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas på grund av pandemin är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

### **Väsentliga transaktioner med närstående**

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

### **Återköp av egna aktier**

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 31 mars 2020 inte ägde några egna aktier.

### **ÅRSSTÄMMA**

Årsstämma kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 4 juni 2020 kl. 10.00.

Med hänsyn till den osäkerhet som Covid-19 skapat samt uteblivna utdelningar från våra portföljbolag har styrelsen dragit tillbaka tidigare förslag till utdelning. Styrelsen kommer under hösten utvärdera om utdelning ska lämnas och i så fall kalla till extra bolagsstämma.

### **REDOVISNINGSPRINCIPER**

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2019.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 29 maj 2020  
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg  
*Verkställande direktör*

*Denna delårsrapport har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB.*

**RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2020	2019	2019
Nettoomsättning	5 414	5 615	21 655
Rörelsens kostnader	-4 257	-3 805	-16 037
Avskrivningar	-289	-295	-1 161
Nedskrivningar			-109
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	-2 982	2 688	5 566
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-709	640	4 079
Värdeförändringar biologiska tillgångar	124	118	9 566
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 700</b>	<b>4 960</b>	<b>23 560</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Finansiella intäkter	4	3	14
Finansiella kostnader	-55	-62	-239
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 750</b>	<b>4 902</b>	<b>23 335</b>
Skatter	-36	-451	-3 800
<b>Periodens resultat</b>	<b>-2 787</b>	<b>4 451</b>	<b>19 535</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderbolagets aktieägare	-2 853	3 839	11 927
Innehav utan bestämmande inflytande	66	612	7 607
	<b>-2 787</b>	<b>4 451</b>	<b>19 535</b>
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare	<b>-11,50</b>	<b>15,48</b>	<b>48,09</b>

**RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2020	2019	2019
<b>Periodens resultat</b>	<b>-2 787</b>	<b>4 451</b>	<b>19 535</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>			
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>			
Omvärdering av skogsmark			13 055
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-3 376	1 307	3 311
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-28	19	-9
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	445	-154	-3 056
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-6	-5	-32
	<b>-2 965</b>	<b>1 167</b>	<b>13 269</b>
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>			
Kassaflödessäkringar	-738	-209	-37
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	43	116	141
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-5	-4	-2
Skatt hänförlig till poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat	159	46	8
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	82	44	50
	<b>-459</b>	<b>-7</b>	<b>161</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>-3 425</b>	<b>1 160</b>	<b>13 430</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>-6 211</b>	<b>5 611</b>	<b>32 965</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderbolagets aktieägare	-5 898	5 023	18 288
Innehav utan bestämmande inflytande	-313	589	14 677
	<b>-6 211</b>	<b>5 611</b>	<b>32 965</b>

**BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

mnkr	2020-03-31	2019-03-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	229	180	227
Materiella anläggningstillgångar	122 662	95 184	122 870
Finansiella anläggningstillgångar	36 581	37 347	42 467
	<b>159 472</b>	132 711	165 564
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	132	117	122
Övriga omsättningstillgångar	10 698	10 195	9 617
	<b>10 830</b>	10 312	9 739
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>170 303</b>	143 023	175 302
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	75 298	69 187	81 196
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	43 461	31 852	44 214
Summa eget kapital	118 760	101 039	125 410
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	38 951	29 952	39 045
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	12 591	12 032	10 847
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>170 303</b>	143 023	175 302

**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

mnkr	2020-03-31			2019-03-31		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalteget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalteget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>	81 196	44 214	125 410	64 163	31 681	95 844
Periodens resultat	-2 853	66	-2 787	3 839	612	4 451
Övrigt totalresultat	-3 045	-380	-3 425	1 184	-24	1 160
Utdelningar		-440	-440		-418	-418
Aktiesparprogram <sup>1)</sup>	0	1	1	0	1	1
Förändringar i koncernens sammansättning	0		0	1		1
<b>Utgående eget kapital</b>	75 298	43 461	118 760	69 187	31 852	101 039

1) Avser i sin helhet Holmen.

**KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2020	2019	2019
Resultat före skatt	-2 750	4 902	23 335
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	4 136	-3 229	-17 208
Betalda skatter	-298	-189	-482
Förändringar i rörelsekapitalet	-259	-874	544
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>829</b>	610	6 189
Förvärv av anläggningstillgångar	-1 067	-639	-4 182
Avyttring av anläggningstillgångar	90	1	21
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-976</b>	-638	-4 161
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	1 513	410	2 535
Utbetald utdelning	-440	-418	-1 972
Återköp aktier i Holmen			-1 430
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 073</b>	-7	-867
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>925</b>	-36	1 161
Likvida medel vid årets början	2 628	1 466	1 466
Likvida medel vid periodens slut	3 552	1 430	2 628

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

**Nyckeltal för koncernen**

	2020-03-31	2019-03-31	2019-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	304	279	327
Skuldsättningsgrad	0,15	0,16	0,14
Soliditet, procent	70	71	72

**Information om rörelsegrenar**

Januari - mars mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning <sup>1)</sup>	385	359	28	503	501	493	4 499	4 260	5 414	5 615
Rörelsens kostnader	-176	-161	-207	-41	-155	-151	-3 710	-3 446	-4 247	-3 799
Avskrivningar	-2	-2	-0	-0	-2	-2	-285	-291	-289	-295
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			-2 982	2 686			0	2	-2 982	2 688
Värdeförändringar <sup>2)</sup>	220	306			-929	334	124	118	-585	758
Resultat per rörelsegren	428	502	-3 161	3 148	-585	674	628	643	-2 690	4 967
Ofördelade kostnader									-10	-7
<b>Rörelseresultat</b>	<b>428</b>	<b>502</b>	<b>-3 161</b>	<b>3 148</b>	<b>-585</b>	<b>674</b>	<b>628</b>	<b>643</b>	<b>-2 700</b>	<b>4 960</b>

<sup>1)</sup> Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 16 mnkr (14) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 0 mnkr (17).

Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 2 mnkr (375) och aktiehandel 26 mnkr (128).  
Serviceintäkter i Hufvudstaden uppgår till 24 mnkr (21).

Nettoomsättning i Holmen (intern och extern) härrör till 31 % (32) från Skog, 31 % (31) från Kartong, 27 % (26) från Papper, 8 % (9) från Trävaror och 2 % (2) från Energi.

<sup>2)</sup> Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

**Finansiella instrument värderade till verkligt värde**

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 99 mnkr (2019-12-31: 326) och på skuldsidan till 793 mnkr (2019-12-31: 194).

mnkr	2020-03-31				2019-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 <sup>1)</sup>	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 <sup>1)</sup>	Summa
<b>Tillgångar</b>								
Finansiella placeringar	10 522		1 005	11 527	13 499		1 405	14 904
Aktier i noterade bolag	401			401	571			571
Derivat		99		99		326		326
<b>Summa tillgångar</b>	<b>10 924</b>	<b>99</b>	<b>1 005</b>	<b>12 028</b>	<b>14 070</b>	<b>326</b>	<b>1 405</b>	<b>15 801</b>
<b>Skulder</b>								
Derivat		793		793		194		194
<b>Summa skulder</b>		<b>793</b>		<b>793</b>		<b>194</b>		<b>194</b>

<sup>1)</sup> Värdet har förändrats med -400 mnkr (2019-12-31: 469) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.



### MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2020	2019	2019
Personalkostnader	-3	-3	-14
Avskrivningar	-0	-0	-0
Övriga externa kostnader	-7	-4	-17
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10</b>	<b>-7</b>	<b>-31</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	864	345	718
Resultat från andelar i intresseföretag			655
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		373	501
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	12	13	52
Räntekostnader och liknande kostnader	-7	-18	-55
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>859</b>	<b>708</b>	<b>1 840</b>
Bokslutsdispositioner	18	-37	-24
<b>Resultat före skatt</b>	<b>877</b>	<b>671</b>	<b>1 816</b>
Skatt	-2	-45	-161
<b>Periodens resultat</b>	<b>875</b>	<b>626</b>	<b>1 655</b>

### RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2020	2019	2019
<b>Periodens resultat</b>	<b>875</b>	<b>626</b>	<b>1 655</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>			
<i>Poster som inte kan omföres till periodens resultat</i>			
Finansiella tillgångar som kan säljas	-3 376	1 307	3 311
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	439	-150	-381
	<b>-2 937</b>	<b>1 157</b>	<b>2 930</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>-2 062</b>	<b>1 783</b>	<b>4 585</b>

### MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2020-03-31	2019-03-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	8	6	8
Finansiella anläggningstillgångar	34 631	34 634	37 649
	<b>34 639</b>	<b>34 640</b>	<b>37 657</b>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	4 573	3 872	4 049
Kassa och bank	1 412	432	438
	<b>5 985</b>	<b>4 304</b>	<b>4 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>40 624</b>	<b>38 945</b>	<b>42 144</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	33 198	33 252	35 260
Obeskattade reserver	707	644	725
Avsättningar	377	585	815
Långfristiga skulder	4 808	2 509	4 514
Kortfristiga skulder	1 534	1 933	829
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>40 624</b>	<b>38 945</b>	<b>42 144</b>

### Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

### Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt realiserade värdeförändringar och framgång av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2020	2019	2019
Resultat efter finansiella poster	<b>-2 750</b>	4 902	23 335
Nedskrivningar			109
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	<b>719</b>	-640	-4 079
Värdeförändringar biologiska tillgångar	<b>-124</b>	-118	-9 566
Övriga värdeförändringar	<b>59</b>	-52	-38
<b>Justerat resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 096</b>	4 093	9 760

### Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2020-03-31	2019-03-31	2019-12-31
Långfristiga finansiella skulder	<b>13 820</b>	9 928	13 218
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	<b>970</b>	937	907
Avsättning för pensioner	<b>233</b>	177	210
Kortfristiga finansiella skulder	<b>6 905</b>	7 005	5 936
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	<b>46</b>	66	54
Långfristiga finansiella fordringar	<b>-513</b>	-493	-474
Kortfristiga finansiella fordringar	<b>-20</b>	-23	-15
Likvida medel	<b>-3 552</b>	-1 430	-2 628
<b>Räntebärande nettoskuld</b>	<b>17 889</b>	16 167	17 208

### Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

### Kommande information

Årsstämma 2020	4 juni 2020
Delårsrapport januari – juni 2020	27 augusti 2020
Delårsrapport januari – september 2020	19 november 2020
Bokslutskommuniké	februari 2021
Årsredovisning för 2020	mars 2021

### Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO  
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 29 maj 2020 klockan 12:30 CET.