



# Lundbergs

## Delårsrapport januari - juni 2019

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 juni 2019 till 84,8 mdkr (342 kronor per aktie) jämfört med 71,4 mdkr (288 kronor per aktie) den 31 december 2018. Den 23 augusti 2019 var motsvarande värde 83,8 mdkr (338 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 11 387 mnkr (10 649).
- Resultat efter finansiella poster blev 8 471 mnkr (5 995). Resultat efter finansiella poster exklusive realiserade värdeförändringar uppgick till 6 411 mnkr (3 400).
- Koncernens resultat efter skatt blev 7 424 mnkr (5 901) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 1 454 mnkr (2 263).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 24,07 kronor (14,67).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

### SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 juni 2019 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 84 844 mnkr (342 kronor per aktie) jämfört med 71 373 mnkr (288 kronor per aktie) per den 31 december 2018, se tabell nedan.

Per den 23 augusti 2019 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 83,8 mnkr (338 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

### KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 823 mnkr (1 839). Tillförda medel från försäljning av värdepapper, efter omkostnader i L E Lundberg Kapitalförvaltning AB, uppgick till 400 mnkr (-23).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 415 mnkr (409).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 15 mnkr (861) i börsnoterade aktier. Investeringen utgjordes av 192 012 aktier av serie B i Husqvarna. I juli och augusti 2019 har 3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvat för 268 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 552 mnkr (466).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 184 mnkr (2018-12-31: 121). Räntebärande skulder var 4 625 mnkr (2018-12-31: 5 682). Den räntebärande nettoskulden minskade med 1 121 mnkr till 4 441 mnkr (2018-12-31: 5 562). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 5 procent.

I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (4 441 mnkr) hänförs till Fastighets AB L E Lundberg.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 39 mnkr (25) vilket på årsbasis motsvarar 0,10 procent (0,07) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

### SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	30 juni 2019						31 december 2018					
	Ägarandel, %		Substansvärde			Andel av värdet, %	Substansvärde			Andel av värdet, %		
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie		mnkr	kr/aktie	mnkr		kr/aktie	
Handelsbanken A	46 000 000	2,4	2,4	4 226	17	5	4 522	18	6			
Holmen A	33 244 000			7 846	32	14	5 917	24	14			
Holmen B	22 000 000	32,9	61,6	4 358	18		3 849	16				
Hufvudstaden A	85 200 000			13 453	54	17	11 664	47	18			
Hufvudstaden C	8 177 680	45,3	88,1	1 420	6		1 231	5				
Husqvarna A	39 400 000			3 412	14	4	2 585	10	4			
Husqvarna B	4 142 012	7,6	25,2	360	1		260	1				
Industrivärden A	67 100 000			14 212	57	18	12 293	50	18			
Industrivärden C	4 500 000	16,5	23,7	926	4		806	3				
Indutrade	32 280 000	26,7	26,7	9 581	39	11	6 637	27	9			
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	5 118	21	6	3 791	15	5			
Skanska A	6 032 000			1 113	4	4	936	4	4			
Skanska B	14 050 000	4,9	12,6	2 356	10		1 981	8				
Övriga värdepapper				256	1	0	543	2	1			
<b>Aktieportfölj</b>				<b>68 637</b>	<b>277</b>	<b>80</b>	<b>57 013</b>	<b>230</b>	<b>79</b>			
Fastighets AB L E Lundberg												
Fastighetsvärde				22 820			21 809					
Räntebärande nettoskuld <sup>1)</sup>				-4 441			-5 562					
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt <sup>2)</sup>				-1 302			-1 326					
<b>Fastighets AB L E Lundberg</b>				<b>17 077</b>	<b>69</b>	<b>20</b>	<b>14 921</b>	<b>60</b>	<b>21</b>			
<b>Summa marknadsvärderade innehav</b>				<b>85 713</b>	<b>346</b>	<b>100</b>	<b>71 934</b>	<b>290</b>	<b>100</b>			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt <sup>2)</sup>				-870	-4		-561	-2				
<b>Substansvärde efter uppskjuten skatt</b>				<b>84 844</b>	<b>342</b>		<b>71 373</b>	<b>288</b>				
Börsvärde				86 205	348		64 778	261				
Kurs/substans, procent					102			91				

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 19 procent (2018-12-31: 26) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. Uppskjuten skatt om 21,4 procent (22) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond och Övriga värdepapper, medan 20,6 procent har beräknats på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

## AKTIEINNEHAVEN

Procent <sup>1)</sup>	2019-08-23		2019-06-30		2018-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,5	2,5	2,4	2,4	2,4	2,4
Holmen	32,9	61,6	32,9	61,6	32,9	61,6
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	25,2	7,6	25,2	7,6	25,1
Industrivärden	16,5	23,7	16,5	23,7	16,5	23,7
Indutrade	26,7	26,7	26,7	26,7	26,7	26,7
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	4,9	12,6	4,9	12,6	4,9	12,7

mnkr	2019-08-23		2019-06-30		2018-12-31	
	Marknadsvärde <sup>2)</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3)</sup>	Marknadsvärde <sup>2)</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3)</sup>	Marknadsvärde <sup>2)</sup>	Anskaffningsvärde <sup>3)</sup>
Handelsbanken	4 089	3 604	4 226	3 336	4 522	3 336
Holmen	12 703	3 828	12 204	3 828	9 766	3 828
Hufvudstaden	16 315	2 830	14 873	2 830	12 895	2 830
Husqvarna	3 214	2 021	3 772	2 021	2 844	2 006
Industrivärden	14 395	10 727	15 138	10 727	13 099	10 727
Indutrade	8 845	2 510	9 581	2 510	6 637	2 510
Sandvik	4 080	2 729	5 118	2 729	3 791	2 729
Skanska	3 649	2 508	3 469	2 508	2 917	2 508
Övriga aktier	191	145	256	186	543	496
<b>SUMMA</b>	<b>67 479</b>	<b>30 902</b>	<b>68 637</b>	<b>30 675</b>	<b>57 013</b>	<b>30 971</b>

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

## KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	Januari - juni		Helåret				
	2019	2018	2018	2017	2016	2015	2014
<b>Utdelningar</b>							
Handelsbanken	253	323	323	195	226	219	206
Holmen	373	359	359	331	290	276	249
Hufvudstaden	345	327	327	308	289	271	257
Husqvarna	33	33	98	85	72	72	65
Industrivärden	412	394	394	365	303	331	275
Indutrade	145	119	119	101	92	79	67
Sandvik	128	105	105	83	75	105	105
Skanska	120	166	166	145	124	112	101
Övrigt	14	14	17	11	10	8	15
	<b>1 823</b>	<b>1 839</b>	<b>1 907</b>	<b>1 624</b>	<b>1 482</b>	<b>1 473</b>	<b>1 339</b>
<b>Försäljningar av värdepapper<sup>1)</sup></b>	<b>400</b>	<b>-23</b>	<b>-40</b>	<b>41</b>	<b>-62</b>	<b>6</b>	<b>-22</b>
Fastighetsrörelsen	396	366	735	705	702	690	650
Försäljningar fastighetsrörelsen	19	43	118	237	964	84	26
<b>SUMMA TILLFÖRDA MEDEL</b>	<b>2 638</b>	<b>2 226</b>	<b>2 719</b>	<b>2 607</b>	<b>3 086</b>	<b>2 252</b>	<b>1 993</b>
<b>Investeringar aktieförvaltning</b>							
Handelsbanken		307	403	360	153		
Husqvarna	15						171
Industrivärden				425	1 612	1 012	375
Indutrade		147	147		133		216
Skanska		407	407		176		204
	<b>15</b>	<b>861</b>	<b>957</b>	<b>785</b>	<b>2 075</b>	<b>1 012</b>	<b>967</b>
<b>Investeringar fastighetsrörelsen</b>	<b>552</b>	<b>466</b>	<b>1 017</b>	<b>732</b>	<b>630</b>	<b>494</b>	<b>1 136</b>
Egen utdelning	794	744	744	694	657	620	570
Centrala omkostnader	14	16	30	29	28	25	31
Betald skatt	65	75	136	132	129	115	154
Finansiella poster	40	36	80	133	121	124	121
Övrigt	76	-23	31	-7	-6	47	11
<b>SUMMA ANVÄNDA MEDEL</b>	<b>1 556</b>	<b>2 174</b>	<b>2 995</b>	<b>2 499</b>	<b>3 634</b>	<b>2 437</b>	<b>2 990</b>
<b>FÖRÄNDRING NETTOSKULD</b>	<b>1 082</b>	<b>52</b>	<b>-275</b>	<b>108</b>	<b>-549</b>	<b>-184</b>	<b>-997</b>
<b>Utgående nettoskuld</b>	<b>-5 132</b>	<b>-5 887</b>	<b>-6 214</b>	<b>-5 938</b>	<b>-6 047</b>	<b>-5 499</b>	<b>-5 314</b>
varav räntebärande	-4 441	-5 402	-5 562	-5 355	-5 440	-4 944	-4 772

1) Netto redovisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

## KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

### Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 11 387 mnkr (10 649).

Rörelseresultatet blev 8 585 mnkr (6 108).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 2 060 mnkr (2 595).

Finansnettot var -114 mnkr (-114).

Resultatet efter finansiella poster blev 8 471 mnkr (5 995). Resultatet efter skatt uppgick till 7 424 mnkr (5 901). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 24,07 kronor (14,67).

Införandet av den nya redovisningsstandarden IFRS 16 Leasingavtal (IFRS 16) som trädde i kraft 1 januari 2019 har inneburit att rörelsens kostnader minskat med 62 mnkr, avskrivningar ökat med 52 mnkr samt att räntekostnader ökat med 13 mnkr.

### Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 047 mnkr (93). Föregående år påverkades skatten positivt med 1 084 mnkr till följd av sänkt skattesats.

### Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

### Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 6 743 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat 7 424 mnkr, övrigt totalresultat 1 290 mnkr och utdelning -1 972 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 102 587 mnkr (2018-12-31: 95 844) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 31 873 mnkr (2018-12-31: 31 681).

### Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 676 mnkr till 15 419 mnkr (2018-12-31: 14 743). Räntebärande skulder uppgick till 17 201 mnkr (2018-12-31: 16 732) och räntebärande tillgångar till 1 782 mnkr (2018-12-31: 1 989). Införandet av IFRS 16 har medfört en skuldökning om 982 mnkr. Soliditeten uppgick till 71 procent (2018-12-31: 71). Skuldsättningsgraden var 0,15 (2018-12-31: 0,15).

### April - juni

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 773 mnkr (5 324).

Rörelseresultatet blev 3 625 mnkr (3 443).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 1 251 mnkr (1 738).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -56 mnkr (-57).

Resultatet efter finansiella poster blev 3 569 mnkr (3 386). Resultatet efter skatt uppgick till 2 973 mnkr (3 784). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 8,59 kronor (9,04).

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 44-45 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2018. Storbritanniens utträde ur EU kan komma att påverka de marknader på vilka Holmen säljer sina produkter. Holmen har även produktion av kartong i Storbritannien. Utvecklingen i förhandlingarna följs noga, men utkomsten och konsekvenserna är svåra att förutse.

Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

## VERKSAMHETSGRENAR

### Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 787 mnkr (1 455) och rörelseresultatet blev 5 412 mnkr (2 153).

### Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 715 mnkr (705) och rörelseresultatet till 885 mnkr (770).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 200 mnkr (205), i fastighetsprojekt med 346 mnkr (243) och i inventarier med 0 mnkr (1). För närvarande pågår nyproduktion av ett bostadsprojekt i Linköping och ett i Örebro samt ett kommersiellt projekt i Eskilstuna och ett i Linköping.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 juni 2019 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 22 451 mnkr (2018-12-31: 21 427).

### Sammanfattning förändring verkligt värde

<b>Ingående verkligt värde</b>	<b>21 427</b>
Investeringar i förvaltningsfastigheter	200
Investeringar i fastighetsprojekt	346
Orealiserad värdeförändring	478
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>22 451</b>

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 118 mnkr (2018-12-31: 116) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 19 mnkr (43).

### Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 071 mnkr (750) och rörelseresultatet till 4 527 mnkr (1 383).

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresseföretag med 3 899 mnkr (782) varav Husqvarna 200 mnkr (174), Indutrade 183 mnkr (174) och Industrivärden 3 515 mnkr (434).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 15 mnkr (861) i börsnoterade aktier. Investeringen utgjordes av 192 012 aktier av serie B i Husqvarna. I juli och augusti 2019 har 3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvat för 268 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick under perioden till -410 mnkr (875).

### Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 980 mnkr (930). Rörelseresultatet blev 1 970 mnkr (2 701), där resultatet före orealiserade värdeförändringar ökade med 30 mnkr.

### Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 391 mnkr (323) i befintliga fastigheter och 34 mnkr (2) i övriga anläggningstillgångar.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per

den 30 juni 2019 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortspris-metoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 45 772 mnkr (2018-12-31: 44 089).

#### Sammanfattning förändring verkligt värde

<b>Ingående verkligt värde</b>	<b>44 089</b>
Investeringar i befintliga fastigheter	391
Orealiserad värdeförändring	1 292
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>45 772</b>

#### Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

#### Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 8 621 mnkr (8 264).

Rörelseresultatet blev 1 217 mnkr (1 271). Högre priser för papper påverkade resultatet positivt medan stigande vedkostnader och underhållstopp inom kartong påverkade negativt. I resultatet ingår 80 mnkr från försäljning av tillstånd att uppföra en vindkraftpark på Holmens mark. Föregående år ingick 70 mnkr från försäljning av skogsfastighet.

#### Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 385 mnkr (377).

#### MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 855 mnkr (1 871). I resultatet ingår utdelningar med 1 874 mnkr (1 890).

Under perioden har totalt 15 mnkr (861) investerats i börsnoterade aktier. Investeringen utgjordes av 192 012 aktier av serie B i Husqvarna. I juli och augusti 2019 har 3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 268 mnkr.

#### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 44 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2018. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

#### Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

#### Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 30 juni 2019 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 3 april 2019 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

#### REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2018 förutom den nya redovisningsstandarden IFRS 16 Leasingavtal som trädde i kraft den 1 januari 2019 och som ersätter den tidigare IAS 17 Leasingavtal och de relaterade tolkningarna IFRIC 4, SIC-15 och SIC-27. Standarden kräver att tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal, med några undantag, redovisas i balansräkningen. I resultatet redovisas leasingkostnaden uppdelad på avskrivningar och räntekostnader. Avtal som berörs av de nya reglerna är främst tomträttsavtal, kontorshyror, leasingbilar och fartyg. Den förenklade framåtriktade metoden har använts vilket innebär att tillgång och skuld sätts till samma värde i samband med övergången. Därmed har inga effekter redovisats i eget kapital vid införandet.

Tillgångar och skulder har per den 1 januari 2019 redovisats till ett belopp om 999 mnkr. Den 30 juni 2019 uppgick tillgångarna till 982 mnkr och skulderna till 982 mnkr, varav 57 mnkr redovisats som kortfristiga.

I egenskap av leasegivare konstateras att införandet av IFRS 16 inte medfört några väsentliga effekter på koncernens finansiella rapporter.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Styrelsen och verkställande direktören anser att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som påverkar moderbolaget och de företag som ingår i koncernen.

Stockholm den 27 augusti 2019  
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Mats Guldbrand  
Styrelseordförande

Carl Bennet  
Styrelseledamot

Lilian Fossum Biner  
Styrelseledamot

Louise Lindh  
Styrelseledamot

Katarina Martinson  
Styrelseledamot

Sten Peterson  
Styrelseledamot

Lars Pettersson  
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg  
Verkställande direktör  
och styrelseledamot

**RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

mnr	Januari - juni		April - juni		Helåret
	2019	2018	2019	2018	2018
Nettoomsättning	11 387	10 649	5 773	5 324	20 219
Rörelsens kostnader	-8 152	-7 410	-4 347	-3 748	-14 659
Avskrivningar	-582	-516	-287	-260	-1 022
Nedskrivningar					-25
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	3 899	781	1 211	387	-925
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	1 773	2 422	1 133	1 645	4 446
Värdeförändringar biologiska tillgångar	260	182	142	95	425
<b>Rörelseresultat</b>	<b>8 585</b>	<b>6 108</b>	<b>3 625</b>	<b>3 443</b>	<b>8 458</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Finansiella intäkter	7	9	3	5	18
Finansiella kostnader	-121	-123	-59	-62	-246
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 471</b>	<b>5 995</b>	<b>3 569</b>	<b>3 386</b>	<b>8 230</b>
Skatter	-1 047	-93	-597	398	-747
<b>Periodens resultat</b>	<b>7 424</b>	<b>5 901</b>	<b>2 973</b>	<b>3 784</b>	<b>7 483</b>
<b>Hänförligt till</b>					
Moderbolagets aktieägare	5 970	3 639	2 131	2 242	3 590
Innehav utan bestämmande inflytande	1 454	2 263	841	1 542	3 893
	<b>7 424</b>	<b>5 901</b>	<b>2 973</b>	<b>3 784</b>	<b>7 483</b>
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare	24,07	14,67	8,59	9,04	14,48

**RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG**

mnr	Januari - juni		April - juni		Helåret
	2019	2018	2019	2018	2018
<b>Periodens resultat</b>	<b>7 424</b>	<b>5 901</b>	<b>2 973</b>	<b>3 784</b>	<b>7 483</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	1 584	-211	277	-163	-1 696
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	30	-23	11	34	-57
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	-219	66	-65	38	286
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-12	2	-7	-2	-9
	<b>1 383</b>	<b>-167</b>	<b>216</b>	<b>-93</b>	<b>-1 476</b>
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>					
Kassaflödessäkringar	-269	-79	-60	183	329
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	70	128	-46	16	55
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-2	-13	2	-3	-8
Skatt hänförlig till poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat	58	14	12	-43	-69
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	50	104	5	29	51
	<b>-93</b>	<b>154</b>	<b>-87</b>	<b>182</b>	<b>358</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>1 290</b>	<b>-13</b>	<b>129</b>	<b>89</b>	<b>-1 118</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>8 713</b>	<b>5 888</b>	<b>3 102</b>	<b>3 873</b>	<b>6 365</b>
<b>Hänförligt till</b>					
Moderbolagets aktieägare	7 340	3 605	2 317	2 209	2 309
Innehav utan bestämmande inflytande	1 374	2 284	785	1 664	4 056
	<b>8 713</b>	<b>5 888</b>	<b>3 102</b>	<b>3 873</b>	<b>6 365</b>

### BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	201	175	168
Materiella anläggningstillgångar	96 856	89 693	93 030
Finansiella anläggningstillgångar	38 163	36 477	33 318
	<b>135 221</b>	126 345	126 516
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	118	112	116
Övriga omsättningstillgångar	8 839	8 820	9 110
	<b>8 956</b>	8 932	9 226
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>144 177</b>	135 277	135 742
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	70 713	65 460	64 163
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	31 873	29 906	31 681
Summa eget kapital	<b>102 587</b>	95 366	95 844
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	31 238	27 757	28 934
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	10 352	12 155	10 965
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>144 177</b>	135 277	135 742

### FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2019-06-30			2018-06-30		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>	64 163	31 681	<b>95 844</b>	62 596	28 756	<b>91 352</b>
Periodens resultat	5 970	1 454	<b>7 424</b>	3 639	2 263	<b>5 901</b>
Övrigt totalresultat	1 370	-80	<b>1 290</b>	-34	21	<b>-13</b>
Utdelningar	-794	-1 179	<b>-1 972</b>	-744	-1 128	<b>-1 872</b>
Aktiesparprogram <sup>1)</sup>	1	1	<b>2</b>	-1	-2	<b>-3</b>
Förändringar i koncernens sammansättning	4	-3	<b>0</b>	3	-3	<b>0</b>
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>70 713</b>	<b>31 873</b>	<b>102 587</b>	<b>65 460</b>	<b>29 906</b>	<b>95 366</b>

1) Avser i sin helhet Holmen.

### KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - juni		Helåret 2018
	2019	2018	
Resultat före skatt	8 471	5 995	8 230
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-4 758	-2 383	-2 308
Betalda skatter	-74	-367	-694
Förändringar i rörelsekapitalet	4	-486	-167
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 643</b>	2 759	5 061
Förvärv av anläggningstillgångar	-1 354	-2 459	-4 311
Avyttring av anläggningstillgångar	11	125	204
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 343</b>	-2 334	-4 107
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	-531	1 955	1 505
Utbetald utdelning	-1 972	-1 872	-1 872
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 504</b>	83	-367
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-204</b>	507	587
Likvida medel vid årets början	1 466	880	880
Likvida medel vid periodens slut	<b>1 262</b>	1 387	1 466

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.



**Nyckeltal för koncernen**

	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	285	264	259
Skuldsättningsgrad	0,15	0,16	0,15
Soliditet, procent	71	70	71

**Information om rörelsegrenar**

Januari - juni mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Nettoomsättning <sup>1)</sup>	715	705	1 071	750	980	930	8 621	8 264	11 387	10 649
Rörelsens kostnader	-305	-299	-443	-149	-300	-283	-7 090	-6 663	-8 138	-7 394
Avskrivningar	-3	-3	-0	-0	-4	-2	-574	-511	-582	-516
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			3 899	782				-1	3 899	781
Värdeförändringar <sup>2)</sup>	478	367			1 295	2 055	260	182	2 033	2 604
Resultat per rörelsegren	885	770	4 527	1 383	1 970	2 701	1 217	1 271	8 599	6 124
Ofördelade kostnader									-14	-16
<b>Rörelseresultat</b>	<b>885</b>	<b>770</b>	<b>4 527</b>	<b>1 383</b>	<b>1 970</b>	<b>2 701</b>	<b>1 217</b>	<b>1 271</b>	<b>8 585</b>	<b>6 108</b>

1) Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 30 mnkr (27) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 19 mnkr (43).

Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 515 mnkr (608) och aktiehandel 556 mnkr (142).

Serviceintäkter i Hufvudstaden uppgår till 45 mnkr (40).

Nettoomsättning (extern och intern) i Holmen härrör till 32 % (30) från Skog, 30 % (30) från Kartong, 27 % (28) från Papper, 9 % (9) från Trävaror och 2 % (2) från Energi.

April - juni mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Nettoomsättning	357	347	568	348	487	464	4 361	4 165	5 773	5 324
Rörelsens kostnader	-144	-151	-402	-61	-149	-142	-3 644	-3 386	-4 340	-3 739
Avskrivningar	-2	-1	-0	-0	-2	-1	-283	-258	-287	-260
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			1 213	387				1	1 211	387
Värdeförändringar <sup>2)</sup>	172	191			961	1 453	143	95	1 275	1 740
Resultat per rörelsegren	383	386	1 379	673	1 296	1 775	574	618	3 633	3 452
Ofördelade kostnader									-7	-9
<b>Rörelseresultat</b>	<b>383</b>	<b>386</b>	<b>1 379</b>	<b>673</b>	<b>1 296</b>	<b>1 775</b>	<b>574</b>	<b>618</b>	<b>3 625</b>	<b>3 443</b>

2) Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

**Finansiella instrument värderade till verkligt värde**

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 322 mnkr (2018-12-31: 557) och på skuldsidan till 445 mnkr (2018-12-31: 389).

mnkr	2019-06-30				2018-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 <sup>1)</sup>	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 <sup>1)</sup>	Summa
<b>Tillgångar</b>								
Finansiella placeringar	11 701		1 113	12 813	10 293		936	11 229
Aktier i noterade bolag	256			256	543			543
Derivat		322		322		557		557
<b>Summa tillgångar</b>	<b>11 956</b>	<b>322</b>	<b>1 113</b>	<b>13 391</b>	<b>10 836</b>	<b>557</b>	<b>936</b>	<b>12 329</b>
<b>Skulder</b>								
Derivat		445		445		389		389
<b>Summa skulder</b>		<b>445</b>		<b>445</b>		<b>389</b>		<b>389</b>

1) Värdet har förändrats med 177 mnkr (2018-12-31: -192) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.



**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret
	2019	2018	2019	2018	2018
Personalkostnader	-7	-8	-4	-4	-14
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-7	-7	-4	-5	-17
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14</b>	<b>-16</b>	<b>-7</b>	<b>-9</b>	<b>-31</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	718	686	373	359	686
Resultat från andelar i intresseföretag	655	611	655	611	611
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	501	593	128	270	593
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	26	26	13	13	52
Räntekostnader och liknande kostnader	-31	-29	-14	-15	-61
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 855</b>	<b>1 871</b>	<b>1 148</b>	<b>1 230</b>	<b>1 850</b>
Bokslutsdispositioner	-147	-77	-110	-11	-63
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 709</b>	<b>1 794</b>	<b>1 038</b>	<b>1 219</b>	<b>1 787</b>
Skatt	-137	-73	-91	-18	-73
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 572</b>	<b>1 721</b>	<b>947</b>	<b>1 200</b>	<b>1 715</b>

**RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG**

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret
	2019	2018	2019	2018	2018
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 572</b>	<b>1 721</b>	<b>947</b>	<b>1 200</b>	<b>1 715</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	1 584	-211	277	-163	-1 696
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-213	62	-62	44	275
	<b>1 372</b>	<b>-149</b>	<b>215</b>	<b>-119</b>	<b>-1 421</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>2 944</b>	<b>1 571</b>	<b>1 161</b>	<b>1 080</b>	<b>293</b>

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG**

mnkr	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	7	6
Finansiella anläggningstillgångar	34 911	34 701	33 312
	<b>34 918</b>	<b>34 708</b>	<b>33 319</b>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	3 263	3 437	3 425
Kassa och bank	182	52	118
	<b>3 445</b>	<b>3 489</b>	<b>3 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>38 363</b>	<b>38 197</b>	<b>36 861</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	33 619	32 747	31 469
Obeskattade reserver	753	642	607
Avsättningar	647	648	435
Långfristiga skulder	2 512	2 005	2 505
Kortfristiga skulder	830	2 155	1 846
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>38 363</b>	<b>38 197</b>	<b>36 861</b>

### Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

### Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret
	2019	2018	2019	2018	2018
Resultat efter finansiella poster	8 471	5 995	3 569	3 386	8 230
Nedskrivningar					25
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-1 773	-2 422	-1 133	-1 645	-4 447
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-260	-182	-142	-95	-425
Övriga värdeförändringar	-27	9	25	2	62
<b>Justerat resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 411</b>	<b>3 400</b>	<b>2 319</b>	<b>1 649</b>	<b>3 445</b>

### Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
Långfristiga finansiella skulder	10 924	9 508	10 133
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	926		
Avsättning för pensioner	165	167	194
Kortfristiga finansiella skulder	5 129	7 497	6 405
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	57		
Långfristiga finansiella fordringar	-482	-538	-486
Kortfristiga finansiella fordringar	-38	-30	-36
Likvida medel	-1 262	-1 387	-1 466
<b>Räntebärande nettoskuld</b>	<b>15 419</b>	<b>15 218</b>	<b>14 743</b>

### Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

### Kommande information

Delårsrapport januari-september 2019  
Bokslutskommuniké  
Årsredovisning för 2019

21 november 2019  
februari 2020  
mars 2020

### Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO  
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 27 augusti 2019 klockan 12:45 CET.