



Lundbergs

Bokslutskommuniké 2018

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2018 till 71,4 mdkr (288 kronor per aktie) jämfört med 75,4 mdkr (304 kronor per aktie) den 31 december 2017. Den 19 februari 2019 var motsvarande värde 77,8 mdkr (314 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 20 219 mnkr (20 404).
- Resultat efter finansiella poster blev 8 230 mnkr (11 236). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar och nedskrivningar uppgick till 3 445 mnkr (6 712).
- Koncernens resultat efter skatt blev 7 483 mnkr (9 467) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 3 893 mnkr (2 785).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 14,48 kronor (26,94).
- Utdelningen föreslås höjas till 3,20 kronor (3,00) per aktie.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2018 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 71 373 mnkr (288 kronor per aktie) jämfört med 75 364 mnkr (304 kronor per aktie) per den 31 december 2017, se tabell nedan.

Per den 19 februari 2019 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 77,8 mnkr (314 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 907 mnkr (1 624). Tillförda medel från försäljning av värdepapper, efter omkostnader i L E Lundberg Kapitalförvaltning AB, uppgick till -40 mnkr (41).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 853 mnkr (942).

Under året har moderbolaget totalt investerat 957 mnkr (785) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 4 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 403 mnkr, 705 000 aktier i Indutrade för 147 mnkr samt 2 500 000 aktier av serie B i Skanska för 407 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 1 017 mnkr (732).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 121 mnkr (132). Räntebärande skulder var 5 682 mnkr (5 487). Den räntebärande nettoskulden ökade med 206 mnkr till 5 562 mnkr (5 355). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 7 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (5 562 mnkr) hänförts till Fastighets AB L E Lundberg.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 40 mnkr (57) vilket på årsbasis motsvarar 0,05 procent (0,08) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	31 december 2018						31 december 2017			
	Ägarandel, %		Substansvärde			Andel av värdet, %	Substansvärde		Andel av värdet, %	
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie		mnkr	kr/aktie		
Handelsbanken A	46 000 000	2,4	2,4	4 522	18	6	4 712	19	6	
Holmen A	33 244 000			5 917	24	14	7 249	29	16	
Holmen B	22 000 000	32,9	61,6	3 849	16		4 796	19		
Hufvudstaden A	85 200 000			11 664	47	18	11 195	45	16	
Hufvudstaden C	8 177 680	45,3	88,1	1 231	5		1 182	5		
Husqvarna A	39 400 000			2 585	10	4	3 067	12	4	
Husqvarna B	3 950 000	7,6	25,1	260	1		308	1		
Industrivärden A	67 100 000			12 293	50	18	14 198	57	20	
Industrivärden C	4 500 000	16,5	23,7	806	3		911	4		
Indutrade	32 280 000	26,7	26,7	6 637	27	9	7 060	28	9	
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	3 791	15	5	4 311	17	6	
Skanska A	6 032 000			936	4	4	1 128	5	4	
Skanska B	14 050 000	4,9	12,7	1 981	8		1 964	8		
Övriga värdepapper				543	2	1	599	2	1	
Aktieportfölj				57 013	230	79	62 681	252	82	
Fastighets AB L E Lundberg										
Fastighetsvärde				21 809			20 072			
Räntebärande nettoskuld ¹⁾				-5 562			-5 355			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-1 326			-1 203			
Fastighets AB L E Lundberg				14 921	60	21	13 514	54	18	
Summa marknadsvärderade innehav				71 934	290	100	76 195	307	100	
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-561	-2		-831	-3		
Substansvärde efter uppskjuten skatt				71 373	288		75 364	304		
Börsvärde				64 778	261		76 012	307		
Kurs/substans, procent						91		101		

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförts till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 26 procent (27) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. Uppskjuten skatt om 22 procent har beräknats på avsättning till periodiseringsfond och Övriga värdepapper, medan 20,6 procent har beräknats på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2019-02-19		2018-12-31		2017-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,4	2,4	2,4	2,4	2,2	2,2
Holmen	32,9	61,6	32,9	61,6	32,9	61,6
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	25,2	7,6	25,1	7,6	25,1
Industrivärden	16,5	23,7	16,5	23,7	16,5	23,7
Indutrade	26,7	26,7	26,7	26,7	26,1	26,1
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	4,9	12,7	4,9	12,7	4,3	12,3

mnkr	2019-02-19		2018-12-31		2017-12-31	
	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾
Handelsbanken	4 770	3 336	4 522	3 336	4 712	2 933
Holmen	10 499	3 828	9 766	3 828	12 045	3 828
Hufvudstaden	14 327	2 830	12 895	2 830	12 377	2 830
Husqvarna	3 284	2 021	2 844	2 006	3 376	2 006
Industrivärden	13 857	10 727	13 099	10 727	15 110	10 727
Indutrade	8 541	2 510	6 637	2 510	7 060	2 363
Sandvik	4 452	2 729	3 791	2 729	4 311	2 729
Skanska	3 340	2 508	2 917	2 508	3 091	2 101
Övriga aktier	650	561	543	496	599	491
SUMMA	63 720	31 050	57 013	30 971	62 681	30 009

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	2018	2017	2016	2015	2014
Utdelningar					
Handelsbanken	323	195	226	219	206
Holmen	359	331	290	276	249
Hufvudstaden	327	308	289	271	257
Husqvarna	98	85	72	72	65
Industrivärden	394	365	303	331	275
Indutrade	119	101	92	79	67
Sandvik	105	83	75	105	105
Skanska	166	145	124	112	101
Övrigt	17	11	10	8	15
	1 907	1 624	1 482	1 473	1 339
Försäljningar av värdepapper¹⁾	-40	41	-62	6	-22
Fastighetsrörelsen	735	705	702	690	650
Försäljningar fastighetsrörelsen	118	237	964	84	26
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	2 719	2 607	3 086	2 252	1 993
Investeringar aktieförvaltning					
Handelsbanken	403	360	153		
Husqvarna					171
Industrivärden		425	1 612	1 012	375
Indutrade	147		133		216
Skanska	407		176		204
	957	785	2 075	1 012	967
Investeringar fastighetsrörelsen	1 017	732	630	494	1 136
Egen utdelning	744	694	657	620	570
Centrala omkostnader	30	29	28	25	31
Betald skatt	136	132	129	115	154
Finansiella poster	80	133	121	124	121
Övrigt	31	-7	-6	47	11
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	2 995	2 499	3 634	2 437	2 990
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	-275	108	-549	-184	-997
Utgående nettoskuld	-6 214	-5 938	-6 047	-5 499	-5 314
varav räntebärande	-5 562	-5 355	-5 440	-4 944	-4 772

1) Nettoredovisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 20 219 mnkr (20 404).

Rörelseresultatet blev 8 458 mnkr (11 541).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 4 785 mnkr (4 524).

Finansnettot var -228 mnkr (-305).

Resultatet efter finansiella poster blev 8 230 mnkr (11 236). Resultatet efter skatt uppgick till 7 483 mnkr (9 467). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 14,48 kronor (26,94).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 747 mnkr (1 769). Till följd av riksdagens beslut i juni 2018 att i steg sänka bolagsskatten till 20,6 procent har uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på fastigheter, skog och aktier räknats om. Detta har medfört att den redovisade skattekostnaden i andra kvartalet har påverkats positivt med 1 084 mnkr.

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 4 492 mnkr. Förändringen består främst av årets resultat 7 483 mnkr och utdelning -1 872 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 95 844 mnkr (91 352) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 31 681 mnkr (28 756).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 503 mnkr till 14 743 mnkr (14 240). Räntebärande skulder uppgick till 16 732 mnkr (15 209) och räntebärande tillgångar till 1 989 mnkr (969).

Soliditeten uppgick till 71 procent (71).

Skuldsättningsgraden var 0,15 (0,16).

Oktober-december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 4 799 mnkr (4 816). Rörelseresultatet blev -540 mnkr (2 164). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 1 449 mnkr (1 372).

Finansnettot var -52 mnkr (-73).

Resultatet efter finansiella poster blev -592 mnkr (2 090). Resultatet efter skatt uppgick till -877 mnkr (1 696). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev -7,62 kronor (3,94).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 43-45 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2017. Storbritanniens utträde ur EU kan komma att påverka de marknader på vilka Holmen säljer sina produkter. Holmen har även produktion av kartong i Storbritannien. Utvecklingen i förhandlingarna följs noga, men utkomsten och konsekvenserna är svåra att förutse. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 281 mnkr (2 431) och rörelseresultatet blev 1 167 mnkr (5 375).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 383 mnkr (1 494) och rörelseresultatet till 1 569 mnkr (1 943).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 408 mnkr (333), i fastighetsprojekt med 613 mnkr (354) och i inventarier med 2 mnkr (10). För närvarande pågår nyproduktion av ett bostadsprojekt i Norrköping, ett i Linköping och ett i Örebro samt ett kommersiellt projekt i Eskilstuna.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 31 december 2018 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar. För att säkerställa den interna värderingen har för vissa fastigheter externa värderingar inhämtats.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 21 427 mnkr (19 675).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	19 675
Investeringar i förvaltningsfastigheter	408
Investeringar i fastighetsprojekt	613
Avyttrade fastigheter	-68
Orealiserad värdeförändring	799
Utgående verkligt värde	21 427

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 116 mnkr (109) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 48 mnkr (185).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 899 mnkr (937) och rörelseresultatet till -402 mnkr (3 432).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med -916 mnkr (2 956) varav Husqvarna 91 mnkr (200), Indutrade 363 mnkr (262) och Industrivärden -1 370 mnkr (2 494).

Under året har 4 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 403 mnkr, 705 000 aktier i Indutrade för 147 mnkr samt 2 500 000 aktier av serie B i Skanska för 407 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick under perioden till 981 mnkr (718).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 883 mnkr (1 840). Rörelseresultatet blev 4 940 mnkr (4 030).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 738 mnkr (584) i befintliga fastigheter och 6 mnkr (4) i inventarier.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2018 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliserings-

metoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto. Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 44 089 mnkr (39 730).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	39 730
Investeringar i befintliga fastigheter	738
Orealiserad värdeförändring	3 621
Utgående verkligt värde	44 089

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 16 055 mnkr (16 133). Rörelseresultatet blev 2 382 mnkr (2 166), till följd av högre resultat från trävaror och energi.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 1 140 mnkr (702).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 850 mnkr (1 963). I resultatet ingår utdelningar med 1 890 mnkr (2 013). Investeringar i börsnoterade aktier uppgick till 957 mnkr (785). Investeringarna utgjordes av 4 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 403 mnkr, 705 000 aktier i Indutrade för 147 mnkr samt 2 500 000 aktier av serie B i Skanska för 407 mnkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 43 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2017. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 31 december 2018 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 12 april 2018 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

Fondemission

Under andra kvartalet har beslutad fondemission 1:1 genomförts. Antalet aktier vid årets slut, efter fondemission, framgår av nedanstående tabell.

	A-aktier	B-aktier	Totalt
Antal aktier 1 januari	48 000 000	76 000 000	124 000 000
Fondemission	48 000 000	76 000 000	124 000 000
Antal aktier 31 december	96 000 000	152 000 000	248 000 000

Samtliga jämförelsetal per aktie är omräknade med hänsyn till det nya antalet utestående aktier.

UTDELNING

Styrelsen föreslår årsstämman en utdelning för verksamhetsåret 2018 om 3,20 kronor (3,00) per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 794 mnkr (744). Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 5 april 2019.

FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSE

Aktieägare som representerar drygt 90 procent av rösterna i L E Lundbergföretagen AB har meddelat bolaget att man avser föreslå årsstämman 2019

följande val av styrelse. Som ordinarie styrelseledamöter föreslås omval av Carl Bennet, Lilian Fossum Biner, Mats Guldbrand, Louise Lindh, Fredrik Lundberg, Katarina Martinson, Sten Peterson och Lars Pettersson. Vidare föreslås Mats Guldbrand bli omvald till styrelsens ordförande.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2017. Nya redovisningsstandarder IFRS 9 "Finansiella instrument" och IFRS 15 "Intäkter från avtal med kunder" trädde i kraft 1 januari 2018. Enligt IFRS 9 ska nedskrivningar av finansiella tillgångar utgå från en modell baserat på förväntade framtida förluster. Regler för säkringsredovisning har förändrats med krav på att säkringsrelationer överensstämmer med koncernens mål för riskhanteringen. Enligt IFRS 15 ska en intäkt redovisas när kunden får kontroll över varorna. Övriga förändringar i IFRS 15 avser t. ex. redovisning av returrätt och rabatter. De nya principerna har endast en marginell påverkan på koncernens redovisning och inga effekter har heller redovisats i eget kapital vid införandet.

IFRS 16 Leasing ersätter från och med 1 januari 2019 den tidigare IAS 17 Leasingavtal och de relaterade tolkningarna IFRIC 4, SIC-15 och SIC-27. Standarden kräver att tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal, med några undantag, redovisas i balansräkningen. I resultatet redovisas leasingkostnaden uppdelad på avskrivningar och räntekostnader. Den förenklade framåtriktade metoden kommer användas vilket innebär att tillgång och skuld sätts till samma värde i samband med övergången. En tillgång och skuld kommer redovisas per 1 januari 2019 till ett belopp om cirka 900 mnkr. Avskrivningarna beräknas 2019 genom det nya regelverket öka med cirka 85 mnkr och räntekostnaderna med cirka 30 mnkr samtidigt som övriga externa kostnader väntas minska med cirka 115 mnkr. Resultat före skatt kommer i stort vara opåverkat. Avtal som berörs av de nya reglerna är främst tomträttsavgälder, avtal i fastighetsentreprenader, leasingbilar och fartyg. Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

ÅRSREDOVISNING

Under vecka 10 kommer årsredovisningen för 2018 att finnas tillgänglig på bolagets hemsida www.lundbergforetagen.se. Den kommer så snart den föreligger i tryckt form att distribueras till de aktieägarna som anmält sitt intresse.

ÅRSSTÄMMA

Årsstämma kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 3 april 2019 kl 14.00.

Stockholm den 21 februari 2019
L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2018	2017	2018	2017
Nettoomsättning	20 219	20 404	4 799	4 816
Rörelsens kostnader	-14 659	-15 303	-3 746	-3 902
Avskrivningar	-1 022	-1 000	-252	-248
Nedskrivningar	-25		-25	
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	-925	2 944	-2 833	139
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	4 446	4 082	1 405	1 259
Värdeförändringar biologiska tillgångar	425	415	112	100
Rörelseresultat	8 458	11 541	-540	2 164
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	18	3	3	0
Finansiella kostnader	-246	-309	-56	-73
Resultat efter finansiella poster	8 230	11 236	-592	2 090
Skatter	-747	-1 769	-285	-394
Periodens resultat	7 483	9 467	-877	1 696
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	3 590	6 682	-1 891	978
Innehav utan bestämmande inflytande	3 893	2 785	1 014	718
	7 483	9 467	-877	1 696
Resultat per aktie ¹ hänförligt till moderbolagets aktieägare	14,48	26,94	-7,62	3,94

¹) Omräknat med hänsyn till genomförd fondemission 2018

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2018	2017	2018	2017
Periodens resultat	7 483	9 467	-877	1 696
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>				
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-1 696		-2 262	
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-57	114	-40	47
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	286	-24	330	-12
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-9	2	-15	5
	-1 476	92	-1 985	40
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>				
Kassaflödessäkringar	329	35	218	-64
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	55	36	-32	71
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-8	-49		-38
Finansiella tillgångar som kan säljas		-475		-692
Skatt hänförlig till poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat	-69	-73	-42	99
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	51	-10	-33	20
	358	-535	111	-604
Övrigt totalresultat efter skatt	-1 118	-443	-1 875	-563
Periodens totalresultat	6 365	9 024	-2 751	1 133
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	2 309	6 158	-3 827	395
Innehav utan bestämmande inflytande	4 056	2 865	1 076	737
	6 365	9 024	-2 751	1 133

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	168	175
Materiella anläggningstillgångar	93 030	86 364
Finansiella anläggningstillgångar	33 318	35 098
	126 516	121 637
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	116	109
Övriga omsättningstillgångar	9 110	7 437
	9 226	7 545
SUMMA TILLGÅNGAR	135 742	129 182
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	64 163	62 596
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	31 681	28 756
Summa eget kapital	95 844	91 352
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	28 934	27 148
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	10 965	10 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	135 742	129 182

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2018-12-31			2017-12-31		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	62 596	28 756	91 352	57 106	26 934	84 040
Periodens resultat	3 590	3 893	7 483	6 682	2 785	9 467
Övrigt totalresultat	-1 281	163	-1 118	-523	80	-443
Utdelningar	-744	-1 128	-1 872	-694	-1 049	-1 743
Aktiesparprogram ¹⁾	0	0	0	4	9	13
Förändringar i koncernens sammansättning	2	-3	-1	22	-3	19
Utgående eget kapital	64 163	31 681	95 844	62 596	28 756	91 352

1) Avser i sin helhet Holmen.

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december	
	2018	2017
Resultat före skatt	8 230	11 236
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-2 308	-5 939
Betalda skatter	-694	-503
Förändringar i rörelsekapitalet	-167	277
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 061	5 070
Förvärv av anläggningstillgångar	-4 311	-2 784
Avyttring av anläggningstillgångar	204	111
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 107	-2 673
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	1 505	-1 265
Utbetald utdelning	-1 872	-1 743
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-367	-3 008
Periodens kassaflöde	587	-611
Likvida medel vid årets början	880	1 491
Likvida medel vid periodens slut	1 466	880

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	259	252
Skuldsättningsgrad	0,15	0,16
Soliditet, procent	71	71

Information om rörelsegrenar

Januari - december mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Nettoomsättning ¹⁾	1 383	1 494	899	937	1 883	1 840	16 055	16 133	20 219	20 404
Rörelsens kostnader	-606	-717	-384	-460	-586	-717	-13 053	-13 379	-14 629	-15 273
Avskrivningar	-6	-6	-0	-0	-3	-3	-1 012	-991	-1 022	-999
Nedskrivningar							-25		-25	
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			-916	2 956			-9	-12	-925	2 944
Värdeförändringar ²⁾	798	1 172			3 647	2 910	425	415	4 871	4 497
Resultat per rörelsegren	1 569	1 943	-402	3 432	4 940	4 030	2 382	2 166	8 489	11 571
Ofördelade kostnader									-31	-30
Rörelseresultat	1 569	1 943	-402	3 432	4 940	4 030	2 382	2 166	8 458	11 541

¹⁾ Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 55 mnkr (52) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 48 mnkr (185). Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 610 mnkr (433) och aktiehandel 288 mnkr (504). Serviceintäkter i Hufvudstaden uppgår till 78 mnkr (74). Nettoomsättning (extern och intern) i Holmen härrör till 31 % från Skog, 30 % från Kartong, 29 % från Papper, 9 % från Trävaror och 2 % från Energi.

Oktober - december mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Nettoomsättning	341	371	23	58	487	480	3 948	3 908	4 799	4 816
Rörelsens kostnader	-176	-195	-145	-55	-160	-302	-3 257	-3 341	-3 738	-3 893
Avskrivningar	-2	-2	-0	-0	-1	-1	-249	-246	-252	-248
Nedskrivningar							-25		-25	
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			-2 824	138			-8	1	-2 833	139
Värdeförändringar ²⁾	247	275			1 158	983	112	100	1 517	1 359
Resultat per rörelsegren	410	450	-2 946	141	1 485	1 161	520	421	-531	2 173
Ofördelade kostnader									-8	-9
Rörelseresultat	410	450	-2 946	141	1 485	1 161	520	421	-540	2 164

²⁾ Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 557 mnkr (200) och på skuldsidan till 389 mnkr (387).

mnkr	2018-12-31				2017-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	10 293		936	11 229	10 987		1 128	12 115
Aktier i noterade bolag	543			543	599			599
Derivat		557		557		200		200
Summa tillgångar	10 836	557	936	12 329	11 586	200	1 128	12 913
Skulder								
Derivat		389		389		387		387
Summa skulder		389		389		387		387

¹⁾ Värdet har förändrats med -192 mnkr (-299) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde eller Finansiella tillgångar som kan säljas.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnr	Januari - december		Oktober - december	
	2018	2017	2018	2017
Personalkostnader	-14	-14	-4	-4
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0
Övriga externa kostnader	-17	-15	-4	-5
Rörelseresultat	-31	-30	-8	-9
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	686	1 040		
Resultat från andelar i intresseföretag	611	551		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	593	423		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	52	41	13	12
Räntekostnader och liknande kostnader	-61	-61	-16	-14
Resultat efter finansiella poster	1 850	1 963	-11	-12
Bokslutsdispositioner	-63	2	-1	38
Resultat före skatt	1 787	1 966	-11	27
Skatt	-73	-51	2	-6
Periodens resultat	1 715	1 914	-10	20

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnr	Januari - december		Oktober - december	
	2018	2017	2018	2017
Periodens resultat	1 715	1 914	-10	20
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>				
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-1 696		-2 262	
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	275		323	
	-1 421		-1 939	
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>				
Finansiella tillgångar som kan säljas		-475		-692
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat		-76		77
		-551		-615
Periodens totalresultat	293	1 363	-1 948	-595

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnr	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	6	7
Finansiella anläggningstillgångar	33 312	34 051
	33 319	34 058
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	3 425	3 161
Kassa och bank	118	129
	3 543	3 289
SUMMA TILLGÅNGAR	36 861	37 347
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	31 469	31 920
Obeskattade reserver	607	565
Avsättningar	435	709
Långfristiga skulder	2 505	3 006
Kortfristiga skulder	1 846	1 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 861	37 347

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnr	Januari - december		Oktober - december	
	2018	2017	2018	2017
Resultat efter finansiella poster	8 230	11 236	-592	2 090
Nedskrivningar	25		25	
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-4 447	-4 083	-1 407	-1 261
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-425	-415	-112	-100
Övriga värdeförändringar	62	-26	45	-11
Justerat resultat efter finansiella poster	3 445	6 712	-2 040	718

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnr	2018-12-31	2017-12-31
Långfristiga finansiella skulder	10 133	8 533
Avsättning för pensioner	194	162
Kortfristiga finansiella skulder	6 405	6 515
Långfristiga finansiella fordringar	-486	-55
Kortfristiga finansiella fordringar	-36	-34
Likvida medel	-1 466	-880
Räntebärande nettoskuld	14 743	14 240

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Årsredovisning för 2018	mars 2019
Årsstämma 2019 i Stockholm	3 april 2019
Delårsrapport januari-mars 2019	28 maj 2019
Delårsrapport januari-juni 2019	27 augusti 2019
Delårsrapport januari-september 2019	21 november 2019

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 21 februari 2019 klockan 12:30 CET.