



Lundbergs

Delårsrapport januari – september 2018

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2018 till 79,0 mdkr (319 kronor per aktie) jämfört med 75,4 mdkr (304 kronor per aktie) den 31 december 2017. Den 20 november 2018 var motsvarande värde 72,1 mdkr (291 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 420 mnkr (15 587).
- Resultat efter finansiella poster blev 8 822 mnkr (9 145). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 5 486 mnkr (5 993).
- Koncernens resultat efter skatt blev 8 360 mnkr (7 771) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 2 879 mnkr (2 067).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 22,10 kronor (23,00).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2018 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 78 991 mnkr (319 kronor per aktie) jämfört med 75 364 mnkr (304 kronor per aktie) per den 31 december 2017, se tabell nedan.

Per den 20 november 2018 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 72,1 mnkr (291 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 840 mnkr (1 566). Tillförda medel från försäljning av värdepapper, efter omkostnader i L E Lundberg Kapitalförvaltning AB, uppgick till 5 mnkr (75).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 616 mnkr (712).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 861 mnkr (238) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 307 mnkr, 705 000 aktier i Indutrade för 147 mnkr samt 2 500 000 aktier av serie B i Skanska för 407 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 677 mnkr (517).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 125 mnkr (2017-12-31: 132). Räntebärande skulder var 5 503 mnkr (2017-12-31: 5 487). Den räntebärande nettoskulden ökade med 23 mnkr till 5 378 mnkr (2017-12-31: 5 355). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 6 procent.

I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (5 378 mnkr) hänförs till Fastighets AB L E Lundberg.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 43 mnkr (44) vilket på årsbasis motsvarar 0,07 procent (0,08) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	30 september 2018						31 december 2017			
	Ägarandel, %		Substansvärde			Substansvärde		Andel av värdet, %		
	Antal aktier	Kapital Roster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %		
Handelsbanken A	45 000 000	2,3 2,4	5 051	20	6	4 712	19	6		
Holmen A	33 244 000		7 746	31	16	7 249	29	16		
Holmen B	22 000 000	32,9 61,6	5 089	21		4 796	19			
Hufvudstaden A	85 200 000		11 519	46	16	11 195	45	16		
Hufvudstaden C	8 177 680	45,3 88,1	1 216	5		1 182	5			
Husqvarna A	39 400 000		3 057	12	4	3 067	12	4		
Husqvarna B	3 950 000	7,6 25,1	299	1		308	1			
Industrivärden A	67 100 000		13 635	55	18	14 198	57	20		
Industrivärden C	4 500 000	16,5 23,7	889	4		911	4			
Indutrade	32 280 000	26,7 26,7	7 767	31	10	7 060	28	9		
Sandvik	30 000 000	2,4 2,4	4 733	19	6	4 311	17	6		
Skanska A	6 032 000		1 158	5	5	1 128	5	4		
Skanska B	14 050 000	4,9 12,7	2 452	10		1 964	8			
Övriga värdepapper			621	3	1	599	2	1		
Aktieportfölj			65 232	263	82	62 681	252	82		
Fastighets AB L E Lundberg										
Fastighetsvärde			21 247			20 072				
Räntebärande nettoskuld ¹⁾			-5 378			-5 355				
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾			-1 245			-1 203				
Fastighets AB L E Lundberg			14 624	59	18	13 514	54	18		
Summa marknadsvärderade innehav			79 856	322	100	76 195	307	100		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾			-865	-3		-831	-3			
Substansvärde efter uppskjuten skatt			78 991	319		75 364	304			
Börsvärde			74 301	300		76 012	307			
Kurs/substans, procent				94			101			

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 % premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 % premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och roster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 25 % (2017-12-31: 30) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 %. Uppskjuten skatt om 22 % har beräknats på avsättning till periodiseringsfond och Övriga värdepapper, medan 20,6 % har beräknats på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2018-11-20		2018-09-30		2017-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,3	2,4	2,3	2,4	2,2	2,2
Holmen	32,9	61,6	32,9	61,6	32,9	61,6
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	25,1	7,6	25,1	7,6	25,1
Industrivärden	16,5	23,7	16,5	23,7	16,5	23,7
Indutrade	26,7	26,7	26,7	26,7	26,1	26,1
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	4,9	12,7	4,9	12,7	4,3	12,3

mnkr	2018-11-20		2018-09-30		2017-12-31	
	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾
Handelsbanken	4 288	3 240	5 051	3 240	4 712	2 933
Holmen	11 217	3 828	12 834	3 828	12 045	3 828
Hufvudstaden	12 198	2 830	12 735	2 830	12 377	2 830
Husqvarna	2 912	2 006	3 356	2 006	3 376	2 006
Industrivärden	13 029	10 727	14 523	10 727	15 110	10 727
Indutrade	6 843	2 510	7 767	2 510	7 060	2 363
Sandvik	3 927	2 729	4 733	2 729	4 311	2 729
Skanska	2 907	2 508	3 611	2 508	3 091	2 101
Övriga aktier	567	506	621	497	599	491
SUMMA	57 888	30 884	65 232	30 875	62 681	30 009

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	Januari - september				Helåret		
	2018	2017	2017	2016	2015	2014	2013
Utdelningar							
Handelsbanken	323	195	195	226	219	206	134
Holmen	359	331	331	290	276	249	249
Hufvudstaden	327	308	308	289	271	257	243
Husqvarna	33	28	85	72	72	65	59
Industrivärden	394	365	365	303	331	275	250
Indutrade	119	101	101	92	79	67	39
Sandvik	105	83	83	75	105	105	105
Skanska	166	145	145	124	112	101	90
Övrigt	15	9	11	10	8	15	10
	1 840	1 566	1 624	1 482	1 473	1 339	1 179
Försäljningar av värdepapper¹⁾	5	75	41	-62	6	-22	-88
Fastighetsrörelsen	569	546	705	702	690	650	611
Försäljningar fastighetsrörelsen	47	166	237	964	84	26	5
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	2 461	2 353	2 607	3 086	2 252	1 993	1 707
Investeringar aktieförvaltning							
Handelsbanken	307	238	360	153			
Husqvarna						171	
Industrivärden			425	1 612	1 012	375	
Indutrade	147			133		216	848
Sandvik							212
Skanska	407			176		204	116
	861	238	785	2 075	1 012	967	1 176
Investeringar fastighetsrörelsen	677	517	732	630	494	1 136	509
Egen utdelning	744	694	694	657	620	570	533
Centrala omkostnader	22	20	29	28	25	31	30
Betald skatt	105	107	132	129	115	154	101
Finansiella poster	47	93	133	121	124	121	122
Övrigt	-12	1	-7	-6	47	11	28
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	2 444	1 671	2 499	3 634	2 437	2 990	2 498
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	18	682	108	-549	-184	-997	-790
Utgående nettoskuld	-5 921	-5 365	-5 938	-6 047	-5 499	-5 314	-4 318
varav räntebärande	-5 378	-4 752	-5 355	-5 440	-4 944	-4 772	-3 821

1) Nettoredovisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftföretag, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 420 mnkr (15 587).

Rörelseresultatet blev 8 998 mnkr (9 378). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 3 337 mnkr (3 152).

Finansnettot var -176 mnkr (-232).

Resultatet efter finansiella poster blev 8 822 mnkr (9 145). Resultatet efter skatt uppgick till 8 360 mnkr (7 771). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 22,10 kronor (23,00).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 462 mnkr (1 374).

Till följd av riksdagens beslut i juni 2018 att i steg sänka bolagsskatten till 20,6 procent har uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på fastigheter, skog och aktier räknats om. Detta har medfört att den redovisade skattekostnaden i andra kvartalet har påverkats positivt med 1 084 mnkr.

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 7 241 mnkr. Förändringen består främst av årets resultat 8 360 mnkr och utdelning -1 872 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 98 593 mnkr (2017-12-31: 91 352) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 30 603 mnkr (2017-12-31: 28 756).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 583 mnkr till 14 822 mnkr (2017-12-31: 14 240). Räntebärande skulder uppgick till 16 835 mnkr (2017-12-31: 15 209) och räntebärande tillgångar till 2 013 mnkr (2017-12-31: 969).

Soliditeten uppgick till 71 procent (2017-12-31: 71). Skuldsättningsgraden var 0,15 (2017-12-31: 0,16).

Juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 4 771 mnkr (4 731).

Rörelseresultatet blev 2 889 mnkr (1 999).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 742 mnkr (707).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -62 mnkr (-91).

Resultatet efter finansiella poster blev 2 828 mnkr (1 909). Resultatet efter skatt uppgick till 2 458 mnkr (1 558). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 7,43 kronor (3,92).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 43-45 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2017. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 917 mnkr (2 002) och rörelseresultatet blev 3 703 mnkr (4 784).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 042 mnkr (1 123) och rörelseresultatet till 1 159 mnkr (1 493).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 278 mnkr (211), i fastighetsprojekt med 375 mnkr (255) och i inventarier med 1 mnkr (7). För närvarande pågår nyproduktion av ett bostadsprojekt i Norrköping, ett i Linköping och ett i Örebro samt ett kommersiellt projekt i Eskilstuna.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 september 2018 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 20 880 mnkr (2017-12-31: 19 675).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	19 675
Investeringar i förvaltningsfastigheter	278
Investeringar i fastighetsprojekt	375
Orealiserad värdeförändring	551
Utgående verkligt värde	20 880

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 113 mnkr (124) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 47 mnkr (151).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 875 mnkr (879) och rörelseresultatet till 2 544 mnkr (3 291).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med 1 908 mnkr (2 818) varav Husqvarna 161 mnkr (195), Indutrade 265 mnkr (217) och Industrivärden 1 483 mnkr (2 406).

Under perioden har 3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvat för 307 mnkr, 705 000 aktier i Indutrade för 147 mnkr samt 2 500 000 aktier av serie B i Skanska för 407 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick under perioden till 828 mnkr (140).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 396 mnkr (1 361). Rörelseresultatet blev 3 456 mnkr (2 869).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 496 mnkr (447) i befintliga fastigheter och 9 mnkr (3) i inventarier.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2018 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 42 693 mnkr (2017-12-31: 39 730).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	39 730
Investeringar i befintliga fastigheter	496
Orealiserad värdeförändring	2 467
Utgående verkligt värde	42 693

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 12 108 mnkr (12 225). Rörelseresultatet blev 1 862 mnkr (1 745), till följd av högre resultat från trävaror och energi.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 582 mnkr (405).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 861 mnkr (1 975). I resultatet ingår utdelningar med 1 890 mnkr (2 013). Investeringar i börsnoterade aktier uppgick till 861 mnkr (238). Investeringarna utgjordes av 3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 307 mnkr, 705 000 aktier i Indutrade för 147 mnkr samt 2 500 000 aktier av serie B i Skanska för 407 mnkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 43 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2017. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 30 september 2018 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 12 april 2018 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

Fondemission

Under andra kvartalet har beslutad fondemission 1:1 genomförts. Antalet utestående aktier per den 30 september, efter fondemission, framgår av nedanstående tabell.

	A-aktier	B-aktier	Totalt
Antal aktier 1 januari	48 000 000	76 000 000	124 000 000
Fondemission	48 000 000	76 000 000	124 000 000
Antal aktier 30 september	96 000 000	152 000 000	248 000 000

Samtliga jämförelsetal per aktie är omräknade med hänsyn till det nya antalet utestående aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2017. De nya redovisningsstandarderna IFRS 9 "Finansiella instrument" och IFRS 15 "Intäkter från avtal med kunder" trädde i kraft 1 januari 2018. Enligt IFRS 9 ska nedskrivningar av finansiella tillgångar utgå från en modell baserat på förväntade framtida förluster. Regler för säkringsredovisning har förändrats med krav på att säkringsrelationer överensstämmer med koncernens mål för riskhanteringen. Enligt IFRS 15 ska en intäkt redovisas när kunden får kontroll över varorna. Övriga förändringar i IFRS 15 avser till exempel redovisning av returrätt och rabatter. De nya principerna har endast en marginell påverkan på koncernens redovisning.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 22 november 2018
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

GRANSKNINGSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för L E Lundbergföretagen AB (publ), orgnr. 556056-8817, per den 30 september 2018 och den niomånadersperiod som slutade detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 22 november 2018

KPMG AB

Joakim Thilstedt
Auktoriserad revisor

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2018	2017	2018	2017	2017
Nettoomsättning	15 420	15 587	4 771	4 731	20 404
Rörelsens kostnader	-10 913	-11 401	-3 503	-3 493	-15 303
Avskrivningar	-771	-752	-254	-250	-1 000
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	1 908	2 805	1 127	332	2 944
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	3 041	2 823	618	530	4 082
Värdeförändringar biologiska tillgångar	313	315	131	150	415
Rörelseresultat	8 998	9 378	2 889	1 999	11 541
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	14	3	5	-7	3
Finansiella kostnader	-190	-235	-67	-83	-309
Resultat efter finansiella poster	8 822	9 145	2 828	1 909	11 236
Skatter	-462	-1 374	-369	-351	-1 769
Periodens resultat	8 360	7 771	2 458	1 558	9 467
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	5 481	5 704	1 842	973	6 682
Innehav utan bestämmande inflytande	2 879	2 067	616	585	2 785
	8 360	7 771	2 458	1 558	9 467
Resultat per aktie ¹ hänförligt till moderbolagets aktieägare	22,10	23,00	7,43	3,92	26,94

¹) Omräknat med hänsyn till genomförd fondemission 2018

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2018	2017	2018	2017	2017
Periodens resultat	8 360	7 771	2 458	1 558	9 467
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-17	68	6	11	114
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	3	-12	-1	-2	-24
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	6	-4	4	0	2
	-8	52	9	10	92
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>					
Kassaflödessäkringar	111	99	190	94	35
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	87	-34	-41	-7	36
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-8	-11	5		-49
Finansiella tillgångar som kan säljas	565	217	777	135	-475
Skatt hänförlig till poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat	-75	-172	-151	-95	-73
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	84	-30	-20	-17	-10
	764	68	760	111	-535
Övrigt totalresultat efter skatt	756	120	769	121	-443
Periodens totalresultat	9 116	7 891	3 228	1 678	9 024
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	6 136	5 763	2 531	1 042	6 158
Innehav utan bestämmande inflytande	2 980	2 128	696	636	2 865
	9 116	7 891	3 228	1 678	9 024

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2018-09-30	2017-09-30	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	181	170	175
Materiella anläggningstillgångar	90 707	84 845	86 364
Finansiella anläggningstillgångar	38 358	35 076	35 098
	129 246	120 091	121 637
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	113	124	109
Övriga omsättningstillgångar	8 856	7 707	7 437
	8 969	7 831	7 545
SUMMA TILLGÅNGAR	138 214	127 922	129 182
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	67 990	62 194	62 596
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	30 603	28 015	28 756
Summa eget kapital	98 593	90 209	91 352
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	29 107	25 858	27 148
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	10 515	11 855	10 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	138 214	127 922	129 182

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2018-09-30			2017-09-30		
	Eget kapital hänförligt till		Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till		Totalt eget kapital
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande		Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	
Ingående eget kapital	62 596	28 756	91 352	57 106	26 934	84 040
Periodens resultat	5 481	2 879	8 360	5 704	2 067	7 771
Övrigt totalresultat	656	101	756	59	61	120
Utdelningar	-744	-1 128	-1 872	-694	-1 049	-1 743
Aktiesparprogram ¹⁾	-1	-1	-2	2	5	7
Förändringar i koncernens sammansättning	2	-3	-1	17	-3	14
Utgående eget kapital	67 990	30 603	98 593	62 194	28 015	90 209

1) Avser i sin helhet Holmen.

KASSAFLÖDEANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Helåret
	2018	2017	2017
Resultat före skatt	8 822	9 145	11 236
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-4 018	-4 702	-5 939
Betalda skatter	-556	-486	-503
Förändringar i rörelsekapitalet	-469	-155	277
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 779	3 803	5 070
Förvärv av anläggningstillgångar	-3 052	-1 580	-2 784
Avyttring av anläggningstillgångar	126	59	111
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 926	-1 521	-2 673
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	1 610	-1 081	-1 265
Utbetald utdelning	-1 872	-1 743	-1 743
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-262	-2 824	-3 008
Periodens kassaflöde	592	-543	-611
Likvida medel vid årets början	880	1 491	1 491
Likvida medel vid periodens slut	1 472	948	880

Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2018-09-30	2017-09-30	2017-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	274	251	252
Skuldsättningsgrad	0,15	0,16	0,16
Soliditet, procent	71	71	71

Information om rörelsegrenar

Januari - september	Lundbergs		Lundbergs		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	Fastighetsrörelse		Aktieförvaltning		2018	2017	2018	2017	2018	2017
mnkr	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Nettoomsättning ¹⁾	1 042	1 123	875	879	1 396	1 361	12 108	12 225	15 420	15 587
Rörelsens kostnader	-430	-522	-239	-405	-427	-416	-9 796	-10 038	-10 891	-11 381
Avskrivningar	-4	-4	-0	-0	-2	-2	-763	-745	-770	-751
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			1 908	2 818				-13	1 908	2 805
Värdeförändringar ²⁾	551	897			2 489	1 926	313	315	3 354	3 138
Resultat per rörelsegren	1 159	1 493	2 544	3 291	3 456	2 869	1 862	1 745	9 021	9 398
Ofördelade kostnader									-23	-21
Rörelseresultat	1 159	1 493	2 544	3 291	3 456	2 869	1 862	1 745	8 998	9 378

¹⁾ Följande information avser 1/1 - 30/9 2018. Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör 90 % hyresintäkter, 4 % av service och 6 % försäljning av exploateringsfastigheter mm. Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 69 % och aktiehandel 31 %. Nettoomsättningen i Hufvudstaden består till 90 % av hyresintäkter, 5 % av service mm och 4 % av parkeringsverksamhet. Nettoomsättning (extern och intern) i Holmen härrör till 30 % från Skog, 30 % från Kartong, 29 % från Papper, 9 % från Trävaror och 2 % från Energi.

Juli - september	Lundbergs		Lundbergs		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	Fastighetsrörelse		Aktieförvaltning		2018	2017	2018	2017	2018	2017
mnkr	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Nettoomsättning	337	321	126	7	465	456	3 844	3 947	4 771	4 731
Rörelsens kostnader	-131	-126	-90	13	-143	-121	-3 133	-3 253	-3 497	-3 486
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-252	-249	-254	-250
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			1 126	336			1	-5	1 127	332
Värdeförändringar ²⁾	184	153			434	376	131	150	749	680
Resultat per rörelsegren	389	347	1 161	356	755	711	591	593	2 896	2 007
Ofördelade kostnader									-7	-7
Rörelseresultat	389	347	1 161	356	755	711	591	593	2 889	1 999

²⁾ Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 470 mnkr (2017-12-31: 200) och på skuldsidan till 493 mnkr (2017-12-31: 387).

mnkr	2018-09-30				2017-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	12 236		1 158	13 394	10 987		1 128	12 115
Aktier i noterade bolag	621			621	599			599
Derivat		470		470		200		200
Summa tillgångar	12 858	470	1 158	14 485	11 586	200	1 128	12 913
Skulder								
Derivat		493		493		387		387
Summa skulder		493		493		387		387

¹⁾ Värdet har förändrats med 30 mnkr (2017-12-31: -299) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar som kan säljas.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - september		Juli-september		Helåret
	2018	2017	2018	2017	2017
Personalkostnader	-10	-10	-2	-3	-14
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-12	-10	-5	-4	-15
Rörelseresultat	-23	-21	-7	-7	-30
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	686	1 040			1 040
Resultat från andelar i intresseföretag	611	551			551
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	593	423			423
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	39	29	13	11	41
Räntekostnader och liknande kostnader	-45	-47	-16	-15	-61
Resultat efter finansiella poster	1 861	1 975	-10	-12	1 963
Bokslutsdispositioner	-62	-36	15	11	2
Resultat före skatt	1 799	1 939	5	-1	1 966
Skatt	-74	-45	-1	0	-51
Periodens resultat	1 724	1 894	3	-1	1 914

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli-september		Helåret
	2018	2017	2018	2017	2017
Periodens resultat	1 724	1 894	3	-1	1 914
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar som kan säljas	565	217	777	135	-475
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-48	-153	-110	-75	-76
	517	64	667	61	-551
Periodens totalresultat	2 241	1 957	670	60	1 363

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2018-09-30	2017-09-30	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	6	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	35 478	34 194	34 051
	35 484	34 201	34 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	3 348	3 114	3 161
Kassa och bank	123	47	129
	3 471	3 161	3 290
SUMMA TILLGÅNGAR	38 955	37 362	37 347
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	33 417	32 514	31 920
Obeskattade reserver	628	567	565
Avsättningar	758	787	709
Långfristiga skulder	2 506	3 004	3 006
Kortfristiga skulder	1 647	490	1 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	38 955	37 362	37 347

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2017
	2018	2017	2018	2017	
Resultat efter finansiella poster	8 822	9 145	2 828	1 909	11 236
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-3 041	-2 822	-618	-530	-4 083
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-313	-315	-131	-150	-415
Övriga värdeförändringar	17	-15	8	-27	-26
Justerat resultat efter finansiella poster	5 486	5 993	2 086	1 202	6 712

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2018-09-30	2017-09-30	2017-12-31
Långfristiga finansiella skulder	10 501	7 366	8 533
Avsättning för pensioner	161	225	162
Kortfristiga finansiella skulder	6 174	7 885	6 515
Långfristiga finansiella fordringar	-502	-53	-55
Kortfristiga finansiella fordringar	-39	-40	-34
Likvida medel	-1 472	-948	-880
Räntebärande nettoskuld	14 822	14 436	14 240

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Bokslutskommuniké för 2018
Årsredovisning för 2018
Årsstämma 2019 i Stockholm

21 februari 2019
mars 2019
3 april 2019

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 22 november 2018 klockan 13:00 CET.