

PRESSEMELDING

IT Fornebu Properties ASA søker notering på Oslo Børs

Oslo, 28. mars 2011

Næringseiendomsselskapet IT Fornebu Properties ASA ("IT Fornebu") har søkt notering på Oslo Børs. Selskapet er i besittelse av en attraktiv bygningsmasse, har blant landets mest spennende utviklingsprosjekter og er godt posisjonert for vekst i Norges mest dynamiske område for utvikling av næringseiendom.

- Vi har en langsiktig målsetting om å etablere oss som en betydelig aktør innen næringseiendom i Stor-Oslo og vi har mange spennende vekstmuligheter i det mest attraktive området i landet. Som et ledd i å realisere denne strategien ønsker vi nå å gå på børs. Markedet for næringseiendom er i positiv utvikling og vi ønsker å posisjonere oss som det mest attraktive investeringsalternativet i denne sektoren, sier administrerende direktør Erik Løfsnes i IT Fornebu.

Erik Løfsnes har betydelig erfaring fra eiendomsbransjen og var før han kom til IT Fornebu leder for Entra Eiendom. Siden tiltredelsen i 2007 har Løfsnes akselerert utviklingen av selskapet, og blant annet bidratt til å få inn Statoil som ny betydelig leietager. Løfsnes er utdannet arkitekt og har mastergrad innen økonomi og ledelse fra BI.

Attraktiv eiendomsportefølje

IT Fornebu er lokalisert på Fornebu i Bærum. Selskapets portefølje består i dag av 104 000 m2 næringslokaler, 143 000 m2 under utvikling og ytterligere 107 000 m2 regulert for næringsutvikling. IT Fornebus forretningsidé er å utvikle og drifte eiendomsclustre for kunnskapsintensive selskaper med høyt miljøfokus.

Vekst på Fornebu

Fornebu er et område i sterk vekst både på nærings- og boligsiden. Innen 2015 antas det at rundt 20 000 mennesker vil ha sin arbeidsplass i området og rundt 40 000 mennesker vil være bosatt i region Fornebu/Snarøya. Store virksomheter som Telenor, Aker Solutions, Hewlett Packard, Ventelo og Software Innovation er allerede etablert på Fornebu. Videre er IT Fornebu i gang med ferdigstilling av Statoils nye regionkontor, som vil gi plass til 2 500 Statoil-ansatte i 2012. IT Fornebu er også i gang med utvikling og bygging av et nytt Scandic-hotell i Koksa-bukta. Planlagt ferdigstilling er i 2012.

God avkastning

IT Fornebus langsiktige mål er å etablere seg som en viktig og toneangivende aktør i næringseiendomsmarkedet i Oslo og omegn. Selskapet vil kapitalisere på sin kompetanse innen utvikling og drift av næringseiendom og gjøre langsiktige investeringer i gode kommersielle prosjekter, primært kontorlokaler. IT Fornebu er et fullintegret næringseiendomsselskap med kompetanse og kundefokus innen alle deler av verdikjeden.

PRESSEMELDING

Transaksjonen

I forbindelse med børsintroduksjonen planlegges det emisjon og spredningssalg på samlet minst NOK 800 millioner, og hvor om lag halvparten vil være emisjon. Selskapet vil benytte proveny fra emisjonen til å forfølge utvalgte vekstmuligheter. Pareto Securities og First Securities er engasjert som tilretteleggere for transaksjonen. Ytterligere informasjon om transaksjonen vil bli å finne i prospektet som vil offentliggjøres før tegningsperioden på selskapets hjemmeside www.itfornebu.no.

Ytterligere informasjon

Erik Løfsnes, administrerende direktør, IT Fornebu Properties, tlf. +47 975 69 597

Mona Jacobsen, kommunikasjonsdirektør, IT Fornebu Properties, tlf. +47 916 07 831