



Puolivuosikatsaus 2011

Tapiola-ryhmä

Puolivuosikatsaus 2011

Tilintarkastamaton

Vahinko-Tapiola

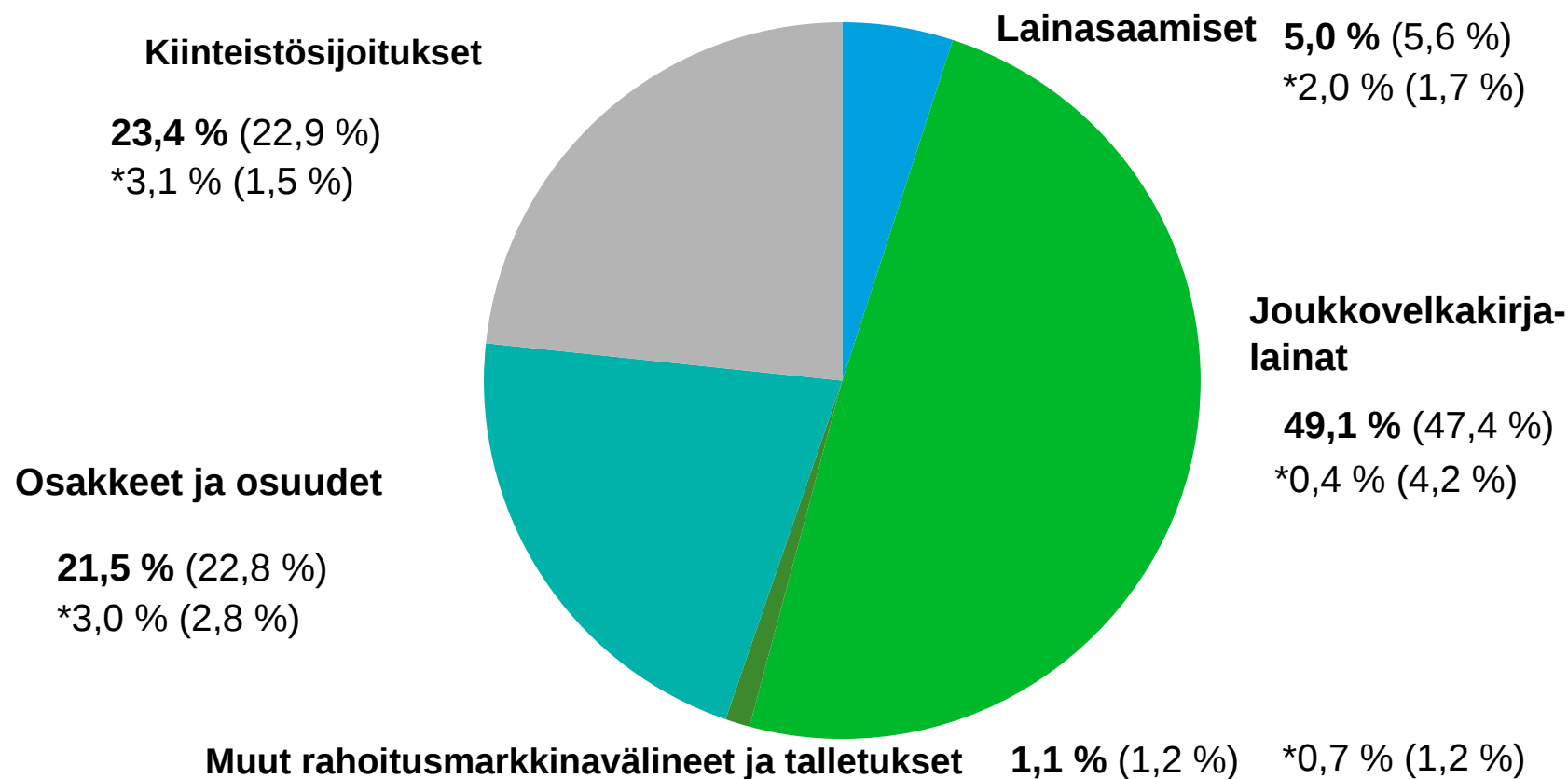
- **Liikevoitto nousi 22,5 milj. euroa 37,9 milj. euroon** (15,4 milj. e)
 - Kokonaistulos oli 9,6 milj. euroa (48,1 milj. e)
- **Vakuutusmaksutulo nousi 1,4 %**
480,4 milj. euroa (474,0 milj. e)
- **Ensivakuutuksen maksutulo nousi 1,1 %**
434,5 milj. euroa (429,6 milj. e)
- **Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin oli 1,5 %** (2,9 %)
- **Yhdistetty kulusuhde ilman perustekorkokulua (%)**

	1-6/11	1-6/10	Muutos %-yks.	1-12/10
Riskisuhde	74,2	74,2	0,0	79,2
Korvausten hoitokulusuhde	7,0	6,6	0,4	7,0
Vahinkosuhde	81,2	80,8	0,4	86,2
Liikekulusuhde	26,0	26,1	-0,1	26,2
	107,2	106,8	0,3	112,4

Vahinko-Tapiola

- **Toimintapääoma suhteessa vähimmäismäärään oli 6,4-kertainen**
(6,4-kertainen 12/2010)
- **Vakavaraisuuspääoma oli 1 358,7 milj. euroa** (1 355,9 milj. e 12/2010)
- **Vastuunkantokyky oli 205,7 %** (206,7 % 12/2010)

Sijoitukset, jakauma ja tuottoprosentti
Käypä arvo 2 829,1 milj. euroa (12/2010 2 730,0 milj. e)



Sijoitustoiminnan tuottoprosentti 1,5 % (2,9 %)

*** Tuottoprosentti
sijoituslajeittain**

Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin

	Sijoitusten nettotuotot käyvin arvoin ¹⁾ milj. euroa	Sitoutunut pääoma ²⁾ milj. euroa	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle		
			1-6/2011	1-6/2010	1-12/2010
Lainasaamiset ⁵⁾	2,9	145,0	2,0	1,7	3,5
Joukkovelkakirjalainat ³⁾	6,0	1 430,2	0,4	4,2	3,9
<i>josta korkorahastoja</i>	2,6	104,5	2,5	3,2	6,7
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset ³⁾	0,3	45,3	0,7	1,2	1,1
<i>josta korkorahastoja</i>	0,3	23,9	1,4	0,6	1,6
Osakkeet ja osuudet	18,2	607,0	3,0	2,8	13,1
Kiinteistösijoitukset ^{4),5)}	19,6	631,4	3,1	1,5	3,1
<i>josta sijoitusrahastoja ja yhteissijoitusyrityksiä</i>	5,1	129,9	3,9	-2,4	-2,3
Sijoitukset yhteensä	47,1	2 858,9	1,6	3,0	5,6
Sijoituslajeille kohdistamattomat tuotot, kulut ja liikekulut	-2,9				
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin	44,2	2 858,9	1,5	2,9	5,4

1) Sijoitustoiminnan nettotuotot käyvin arvoin = Raportointikauden lopun ja alun markkina-arvojen muutos - kauden aikana tapahtuneet kassavirrat. Kassavirralla tarkoitetaan ostojen/kulujen ja myyntien/tuottojen erotusta.

2) Sitoutunut pääoma = Markkina-arvo raportointikauden alussa + päivittäin/kuukausittain aikapainotetut kassavirrat.

3) Sisältää korkorahastojen tuotot.

4) Sisältää kiinteistösijoituksiin tilastoitavien sijoitusrahastojen ja yhteissijoitusyritysten tuotot.

5) Kaikki lainat omille kiinteistöille ja rakennusaikaiset saamiset sisältyvät kiinteistösijoituksiin.

Sijoitusjakauma käyvin arvoin

	30.6.2011		30.6.2010		31.12.2010	
	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Lainasaamiset ^{1),5)}	140,5	5,0	206,4	7,6	153,9	5,6
Joukkovelkakirjalainat ^{1),2)}	1 389,8	49,1	1 249,1	45,9	1 294,2	47,4
<i>sisältää korkorahastoja</i>	114,1	4,0	99,1	3,6	102,6	3,8
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset ^{1),2),3)}	30,9	1,1	37,7	1,4	33,4	1,2
<i>sisältää korkorahastoja</i>	17,2	0,6	25,6	0,9	25,9	0,9
Osakkeet ja osuudet	607,2	21,5	617,8	22,7	622,6	22,8
Kiinteistösijoitukset ^{4),5)}	660,7	23,4	613,2	22,5	625,9	22,9
<i>sisältää sijoitusrahastoja ja yhteissijoitusyhtiöitä</i>	137,5	4,9	133,4	4,9	133,8	4,9
Sijoitukset yhteensä	2 829,1	100,0	2 724,3	100,0	2 730,0	100,0
JVK, modifioitu duraatio	4,78		4,06		4,88	

1) Sisältää kertyneet korot

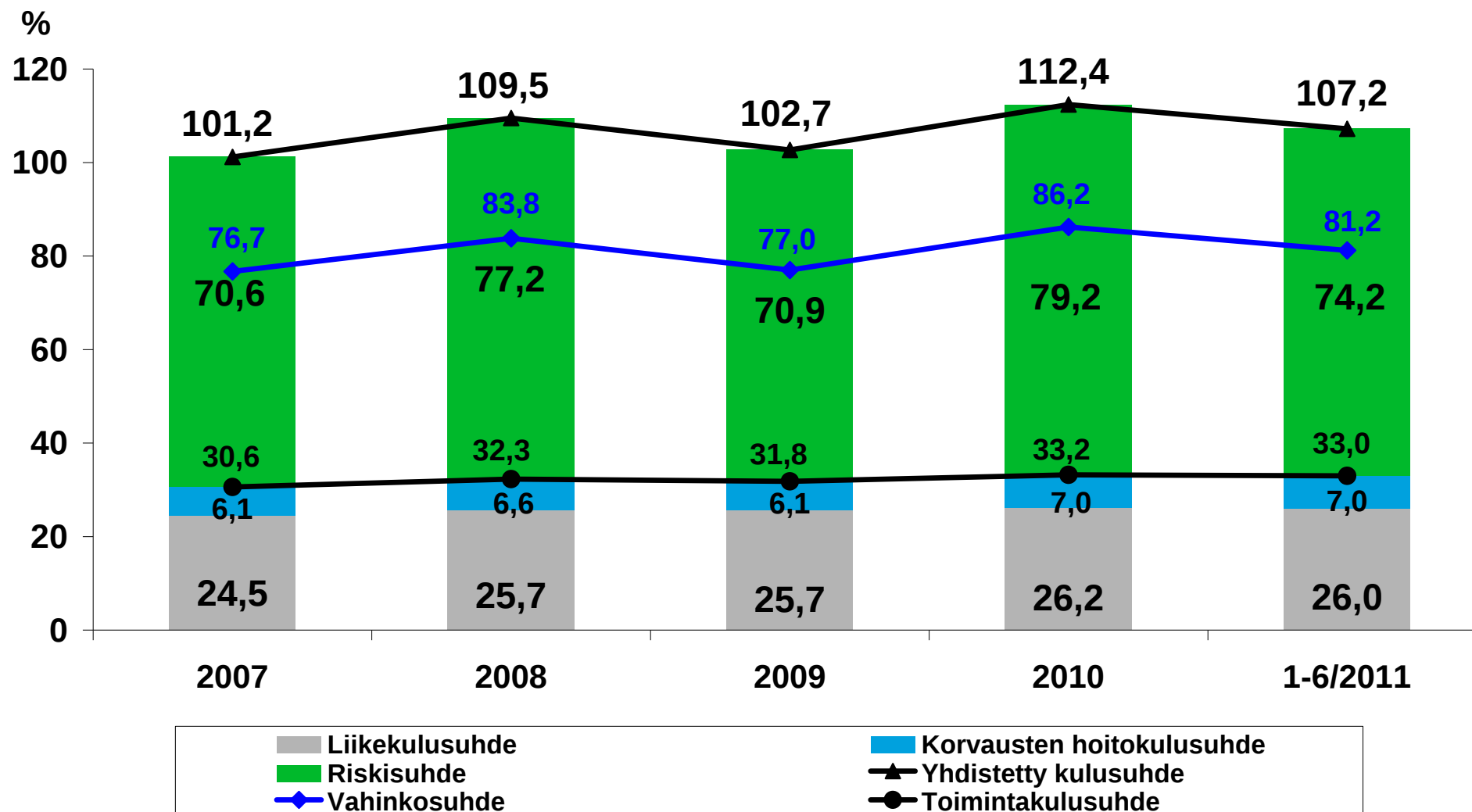
2) Korkorahastoista pitkän koron rahastot sisältyvät joukkovelkakirjalainoihin ja lyhyen koron rahastot muihin rahoitusmarkkinavälineisiin.

3) Sisältää taseen sijoituksiin kuuluvat talletukset

4) Sisältää niiden sijoitusrahastojen osuudet ja sijoitukset niihin rinnastettaviin yhteissijoitusyhtiöihin, jotka sijoittavat kiinteistöihin ja kiinteistöyhtiöihin.

5) Kaikki lainat omille kiinteistöille ja rakennusaikaiset saamiset sisältyvät kiinteistösijoituksiin.

Yhdistetty kulusuhde ilman perustekorkokulua



Tunnuslukuja

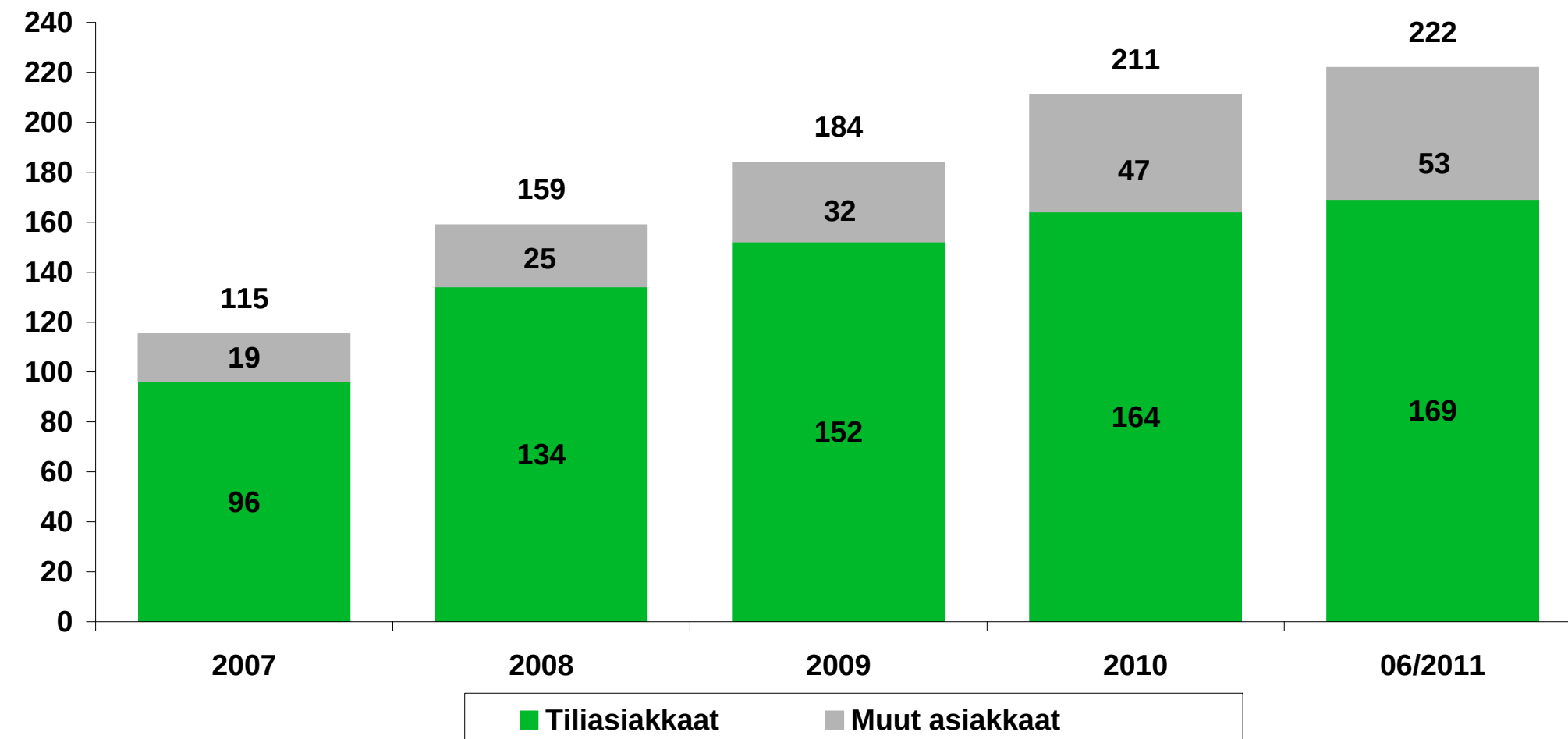
		1-6/2011	1-6/2010	1-12/2010
Vahinkovakuutuksen maksutulo	Milj. euroa	480,4	474,0	691,9
Maksutulon muutos %		1,4	2,2	2,5
Liikevaihto	Milj. euroa	433,9	397,1	803,8
Sijoitustoiminnan tuottoprosentti käyvin arvoin	%	1,5	2,9	5,4
Vahinkokehitys				
Vahinkosuhde	%	84,1	83,4	88,8
Vahinkosuhde ilman perustekorkokulua	%	81,2	80,8	86,2
Toiminnan tehokkuus				
Liikekulusuhde	%	26,0	26,1	26,2
Tuloskehitys				
Yhdistetty kulusuhde	%	110,1	109,5	115,0
Yhdistetty kulusuhde ilman perustekorkokulua	%	107,2	106,8	112,4
Liikevoitto	Milj. euroa	37,9	15,4	7,2
Liikevoitto liikevaihdosta	%	8,7	3,9	0,9
Kokonaistulos	Milj. euroa	9,6	48,1	51,6
Kokonaispääoman tuotto	%	1,0	6,7	2,3
Vakavaraisuus				
Toimintapääoma	Milj. euroa	823,4	802,6	824,0
Toimintapääomasuhde		6,4	6,7	6,4
Tasoituspääoma	Milj. euroa	535,2	558,8	532,0
Vakavaraisuuspääoma	Milj. euroa	1 358,7	1 361,4	1 355,9
Vakavaraisuuspääoma vastuuvélasta	%	80,4	84,0	87,9
Vastuunkantokyky	%	205,7	208,6	206,7

Tapiola Pankki -konserni, IFRS

- **Liikevoitto oli 1,7 milj. euroa** (1,1 milj. e)
- **Liikevaihto nousi 17,0 %**
41,9 milj. euroa (35,8 milj. e)
- **Korkokate nousi 21,9 %**
7,9 milj. euroa (6,5 milj. e)
- **Palkkiotuotot kasvoivat 11,9 %**
18,8 milj. euroa (16,8 milj. e)
- **Kulu-tuotto -suhde oli 0,9** (0,9)
- **Lainat ja muut saamiset olivat 1 528,5 milj. euroa**
(1 381,9 milj. e 12/2010)
- **Varainhankinta 1 523,0 milj. euroa** (rahoitusvelat poislukien debentuurilainat)
(1 488,2 milj. e 12/2010)
- **Vakavaraisuussuhde oli 12,6 %** (12,1 % 12/2010)

Asiakasmäärä

1000 kpl



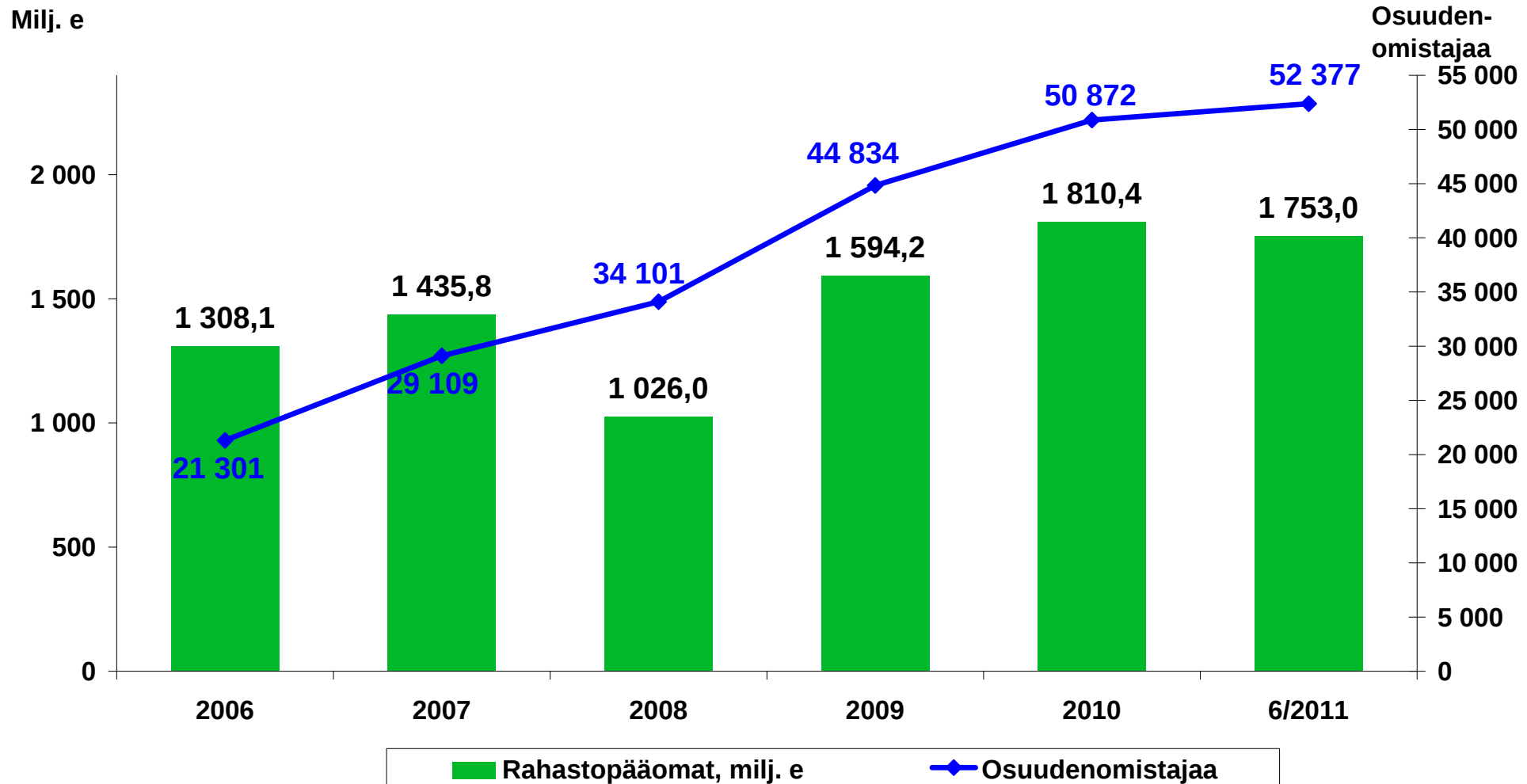
Omaisuu denhoitopalvelut

- **Pankkikonserniin kuuluvan Tapiola Varainhoito Oy:n hallinnoidut asiakasvarat nousivat 0,2 % 5 906,5 milj. euroon (5 893,0 milj. e 12/2010)**

Sijoitusrahastopalvelut

- **Rahastopääomat 1 753,0 milj. euroa (1 810,4 milj. e 12/2010) laskua 3,2 %**
- **Markkinaosuus 2,9 % (2,9 % 12/2010)
Suomen yhdeksänneksi (yhdeksänneksi 12/2010) suurin rahastoyhtiö**
- **Osuudenomistajien lukumäärä nousi 1 505 osuudenomistajalla 52 377 osuudenomistajaan (50 872 osuudenomistajaa 12/2010)**

Rahastopääomien ja osuudenomistajien lukumäärän kehittyminen



Tunnusluvut

Puolivuosikatsaus 2011

TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ

KUVAAVAT TUNNUSLUVUT

	30.6.2011	30.6.2010	31.12.2010
Lainat ja muut saamiset, milj. €	1 528,5	1 287,7	1 381,9
Talletukset, milj. €	1 454,3	1 362,8	1 434,7
Oma pääoma ja vähemmistön osuus, milj. €	81,6	70,8	71,9
Taseen loppusumma, milj. €	1 692,7	1 564,1	1 620,7
Vastuusitoumukset, milj. €	76,1	78,9	63,5
Korkokate, milj. €	7,9	6,5	13,7
Liikevaihto, milj. €	41,9	35,8	75,0
Liikevoitto, -tappio, milj. e	1,7	1,1	4,0
liikevaihdosta, %	4,1	3,1	5,4
Oman pääoman tuotto (ROE), %	3,9	2,7	9,0
Koko pääoman tuotto (ROA), %	0,2	0,1	0,4
Omavaraisuusaste, %	4,8	4,5	4,4
Kulu-tuotto -suhde	0,9	0,9	0,9

VAKAVARAISUUS Basel II mukaan

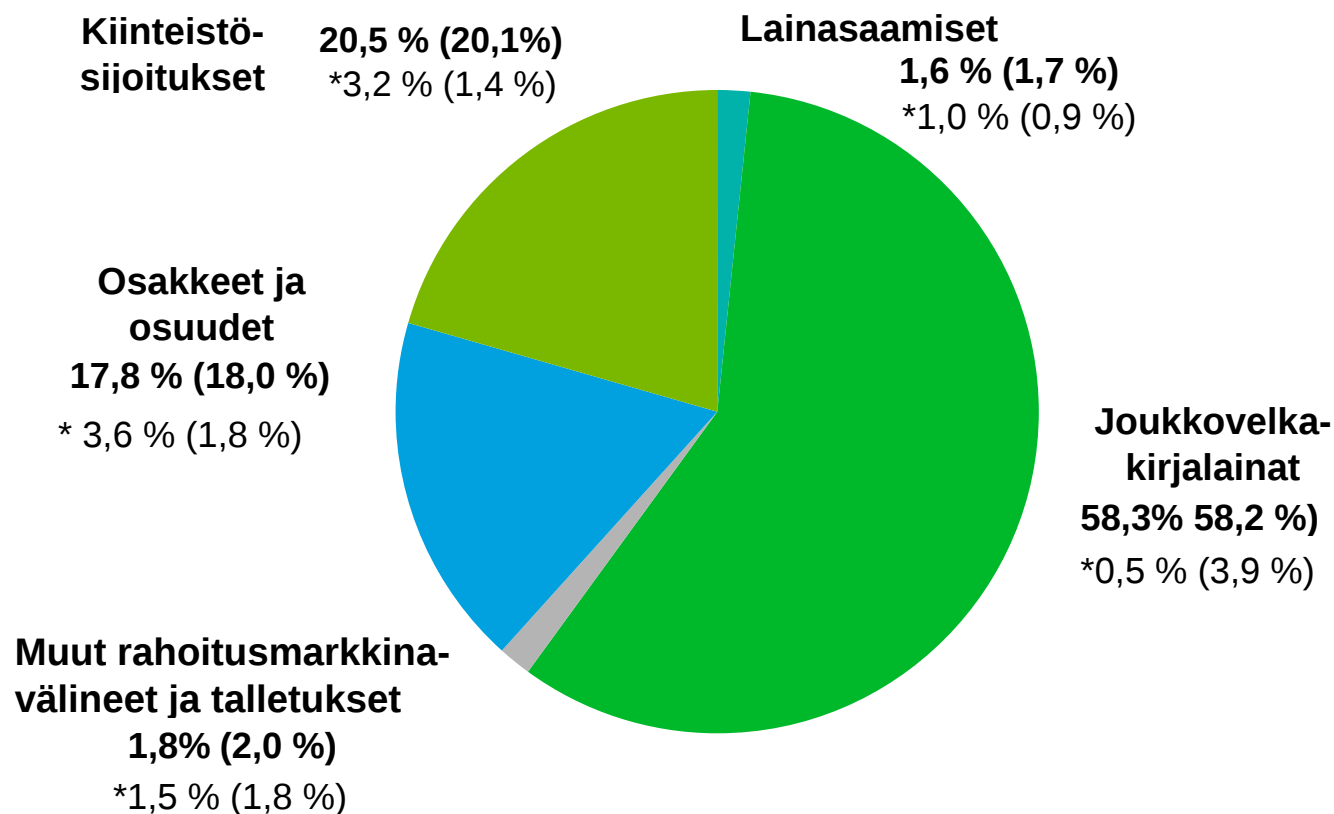
Ensisijaiset omat varat yhteensä, milj. €	63,4	48,8	53,0
Toissijaiset omat varat yhteensä, milj. €	28,9	23,7	22,3
Omien varojen vähimmäisvaatimus, milj. €	58,4	54,1	49,8
Vakavaraisuussuhde ensisijaiset omat varat, %	8,7	7,2	8,5
Vakavaraisuussuhde, %	12,6	10,7	12,1

Henki-Tapiola

Puolivuosikatsaus 2011

- **Liikevoitto nousi 15,3 milj. euroa 30,4 milj. euroon** (15,1 milj. e)
 - Kokonaistulos oli 2,6 milj. euroa (40,2 milj. e)
- **Vakuutusmaksutulo nousi 31,9 %**
158,3 milj. euroa (120,0 milj. e)
- **Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin 1,5 %** (2,9 %)
- **Liikekustannussuhde kuormitustulosta oli 157,2 %** (153,1 %)
- **Toimintapääoma suhteessa vähimmäismäärään oli 3,1-kertainen**
(3,1-kertainen 12/2010)
- **Vakavaraisuusaste oli 18,0 %** (18,1 % 12/2010)

Sijoitukset, jakauma ja tuotto prosentti
 Käypä arvo 2 569,9 Milj. euroa (2 586,6 milj. e 12/2010)



Sijoitustoiminnan tuotto prosentti 1,5 % (2,9 % 1-6/2010)

* Tuotto prosentti sijoituslajeittain

Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin

	Sijoitusten nettotuotot käyvin arvoin 1) milj. euroa	Sitoutunut pääoma 2) milj. euroa	Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle		
	1-6/2011	1-6/2011	1-6/2011	1-6/2010	1-12/2010
Lainasaamiset ⁵⁾	0,4	40,8	1,0	0,9	1,9
Joukkovelkakirjalainat ³⁾	7,4	1 501,1	0,5	3,9	3,7
josta korkorahastot	2,8	104,6	2,7	3,3	7,0
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset ³⁾	0,7	49,4	1,5	1,8	2,3
josta korkorahastot	0,4	20,9	2,1	1,3	2,5
Osakkeet ja osuudet	16,6	455,7	3,6	1,8	13,6
Kiinteistösijoitukset ^{4) 5)}	16,3	515,6	3,2	1,4	3,7
josta sijoitusrahastoja ja yhteissijoitusyrityksiä	4,0	108,1	3,7	-2,5	-2,7
Sijoitukset yhteensä	41,4	2 562,5	1,6	3,0	5,2
Sijoituslajeille kohdistamattomat tuotot, kulut ja liikekulut	-2,7				
Sijoitustoiminnan netto- tuotto käyvin arvoin ⁶⁾	38,7	2 562,5	1,5	2,9	4,9

1) Sijoitustoiminnan nettotuotot käyvin arvoin = Raportointikauden lopun ja alun markkina-arvojen muutos - kauden aikana tapahtuneet kassavirrat. Kassavirralla tarkoitetaan ostojen/kulujen ja myyntien/tuottojen erotusta.

2) Sitoutunut pääoma = Markkina-arvo raportointikauden alussa + päivittäin/kuukausittain aikapainotetut kassavirrat.

3) Sisältää korkorahastojen tuotot.

4) Sisältää kiinteistösijoituksiin tilastoitavien sijoitusrahastojen ja yhteissijoitusyritysten tuotot.

5) Kaikki lainat omille kiinteistöille ja rakennusaikaiset saamiset sisältyvät kiinteistösijoituksiin.

6) Luvut ovat ilman sijoitussidonnaisten katteena olevia sijoituksia.

Sijoitusjakauma käyvin arvoin

	30.6.2011		30.6.2010		31.12.2010	
	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Lainasaamiset ^{1) 5)}	41,0	1,6	54,8	2,1	44,7	1,7
Joukkovelkakirjalainat ^{1) 2)}	1 497,2	58,3	1 561,0	60,3	1 504,3	58,2
<i>sisältää korkorahastoja</i>	111,9	4,4	99,6	3,8	103,4	4,0
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset ^{1) 2) 3)}	47,0	1,8	46,5	1,8	51,5	2,0
<i>sisältää korkorahastoja</i>	16,6	0,6	21,9	0,8	22,2	0,9
Osakkeet ja osuudet	457,5	17,8	428,4	16,5	466,8	18,0
Kiinteistösijoitukset ^{4) 5)}	527,2	20,5	498,4	19,3	519,3	20,1
<i>sisältää sijoitusrahastoja ja yhteissijoitusyrityksiä</i>	109,1	4,2	116,6	4,5	115,0	4,4
Muut sijoitukset						
Sijoitukset yhteensä	2 569,9	100,0	2 589,2	100,0	2 586,6	100,0
Jvk, modifioitu duraatio	4,9					

1) Sisältää kertyneet korot

2) Korkorahastoista pitkän koron rahastot sisältyvät joukkovelkakirjalainoihin ja lyhyen koron rahastot muihin rahoitusmarkkinavälineisiin.

3) Sisältää taseen sijoituksiin kuuluvat talletukset

4) Sisältää niiden sijoitusrahastojen osuudet ja sijoitukset niihin rinnastettaviin yhteissijoitusyrityksiin, jotka sijoittavat kiinteistöihin ja kiinteistöyhteisöihin.

5) Kaikki lainat omille kiinteistöille ja rakennusaikaiset saamiset sisältyvät kiinteistösijoituksiin.

Henki-Tapiola

Tunnuslukuja

		1-6/2011	1-6/2010	1-12/2010
Yhtiön koko				
Vakuutusmaksutulo ennen jv-osuutta	Milj.euroa	158,3	120,0	256,1
Maksutulon muutos	%	31,9	10,0	9,9
Liikevaihto	Milj.euroa	215,6	209,5	459,6
Vakuutustekninen vastuuvelka	Milj.euroa	2 902,9	2 782,5	2 893,7
Toiminnan tehokkuus				
Liikekustannussuhde kuormitustulosta	%	157,2	153,1	136,9
Tuloskehitys				
Liikevoitto	Milj.euroa	30,4	15,1	4,1
Liikevoitto liikevaihdosta	%	14,1	7,2	0,9
Kokonaistulos	Milj.euroa	2,6	40,2	28,5
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin	%	1,5	2,9	4,9
Vakavaraisuus				
Toimintapääoma	Milj.euroa	360,2	374,9	366,0
Tasointusmäärä	Milj.euroa	63,6	64,0	62,7
Vähimmäistoimintapääoma	Milj.euroa	117,8	114,5	119,4
Toimintapääomasuhde		3,1	3,3	3,1
Vakavaraisuuspääoma	Milj.euroa	423,9	438,9	428,8
Vakavaraisuuspääoma vastuuvelasta	%	18,0	18,9	18,1

Kiinteistö-Tapiola, konserni

Puolivuosikatsaus 2011

- **Liikevaihto nousi 4,0 %**
4,6 milj. euroa (4,5 milj. e)
- **Liikevoitto oli 0,4 milj. euroa** (0,3 milj. e)
 - Liikevoitto liikevaihdosta oli 5,4 % (5,0 %)
- **Kulu-tuotto -suhde oli 0,9** (0,9)
- **Asiakkaille toteutettiin kiinteistöinvestointeja 107,8 milj. euroa** (112,6 milj.e) ja **kiinteistömyyntejä 7,6 milj. euroa** (15,1 milj.e)
- **Vuokrattava pinta-ala oli 1,2 milj. m²** (1,1 milj. m² 12/2010)
- **Hallinnoidun kiinteistökannan markkina-arvo nousi 103,1 milj. eurolla**
2 642,5 milj. euroon (2 539,4 milj. e 12/2010)