

FAKTA

Nord-Europas største boligmodul prosjekt 727 studentboliger

Innflyttingsklare

1. august 2011
2. januar 2012

Byggherre: Studentsamskipnaden i Bergen
Totalentreprenør: Faktor Industrier AS
Arkitekt: 3RW Arkitekter

Byggetid: 15 måneder

For visning kontakt: bolig@sib.no

Beskrivelse av prosjektet

Bruksareal:	Ca. 20.750 m ²
Antall boliger:	727 i inntil 8 etasjer
Antall moduler:	704
Areal boligenheter:	16,5 – 60 kvm fordelt på ulike typer boliger
Areal felleskjøkken:	19,8 m ²
Antall fellesrom:	5 store fellesrom med tilhørende takterrasser
Netto takhøyde:	2,55 m i alle boliger

Gode utearealer fordelt på 3 meter brede svalganger, 16 store takterrasser og store gårdsrom med flotte kvaliteter.



Miljøprosjektet Grønneviksøren

SiB sammen med totalentreprenør Faktor Industrier AS er i gang med bygging av 727 lavenergi studentboliger på Grønneviksøren i Bergen. Prosjektet ligger flott til ved utløpet til Store Lungegårdsvann sentralt i Bergen. Prosjektet består av kvartalene A og B, og bygges i inntil 8 etasjer.

PROSJEKTET ER ET FREMTIDSRETTET ENERGI OG MILJØPROSJEKT:

- ▶ CO₂ utslipp utgjør under 50% i forhold til tradisjonell bygging
- ▶ Grønneviksøren Studentboliger er et lavenergi prosjekt - lavere enn 100 Kwh/m²/år
- ▶ Bruk av miljøvennlig fjernvarme til all oppvarming
- ▶ Bossuganlegg etableres i begge kvartalene
- ▶ Høyt teknologisk system for energioptimalisering i alle boliger
- ▶ Bilfritt prosjekt

Kvaliteter

- ▶ Gangavstand til sentrum, UiB, Høgskolen i Bergen, den kommende Kunsthøgskolen, Haukeland universitetssykehus, etc.
- ▶ Gode kollektiv forbindelser – 5 min. gange til Bybanen.
- ▶ Store og moderne studentboliger, totalt 727.
- ▶ Romslike fellesarealer med fantastisk utsikt.
- ▶ Universell utforming m/besøksstandard i alle boliger.
- ▶ 4 romslige handicapileiligheter med parkering på bakkeplan.
- ▶ Heis til alle boliger.
- ▶ Helflisede bad med vannboren gulvvarme.
- ▶ 5 store fellesrom til benyttelse for alle studenter.
- ▶ SiBs egen standard for trygt bomiljø – skalsikring, sprinkling, utvidet brannalarmanlegg.
- ▶ Flotte opparbeidede utearealer.
- ▶ 16 takterrasser og 3 m brede svalganger.
- ▶ Gratis Internett og kabel-TV.
- ▶ Sykkelparkering med 50% dekning.
- ▶ Moderne vaskeri, postrom, barnevognrom, boder etc.

Produksjon

- ▶ Høyt teknologisk innendørs produksjon av komplette boligenheter.
- ▶ Boligene er produsert i Europas mest moderne fabrikk ved bruk av roboter.
- ▶ Alle boligene er Sintef-testet og godkjent.
- ▶ Badene produseres komplett med fliser og inventar som separate enheter, som monteres inn i modulen. Alle bad er Sintef-testet og godkjent.
- ▶ Modulen leveres nøkkelferdig og klar til innflytting.
- ▶ Modulene er komplett med ferdig fasade fra fabrikk.
- ▶ Alle tekniske installasjoner er fabrikkmontert.
- ▶ Boligene fraktes på båt/bil til byggeplass.
- ▶ Montasjetakt - 1 modul hvert kvarter.