

Skogsmarksfastighetspriser och statistik för olika regioner

LRF Konsult är Sveriges största mäklare för skogsfastigheter och producerar fortlöpande prisstatistik på området. Prisstatistiken grundas på genomsnittspriset för jord- och skogsfastigheter som förmedlades via LRF Konsults mäklare under perioden 2011- 01- 01 till 2011-06-30 Tabellen nedan visar prisutveckling i reala priser.

Om materialet

- Prisuppgifterna är hämtade från LRF Konsults prisstatistik, inhämtad från företagets mäklare runt om i landet.
- Materialet är indelat i de fem områden som tillämpas av enheten för fastighetsuppdrag på Lantmäteriverket.

Områdesindelning

Område I

Västra Götalands län, Östergötlands län, Skåne län, Jönköpings län, Kronobergs län, Kalmar län, Blekinge län, Hallands län

Område II

Stockholms län, Uppsalas län, Sörmlands län, Örebro län, Västmanlands län

Område III

Värmlands län, Dalarnas län, Gävleborgs län

Område IV

Västernorrlands län, Norrbottens och Västerbottens kustland

Område V

Jämtlands län, Lapplands län



Skogsfastigheter, priser 2001-2011, första halvåret

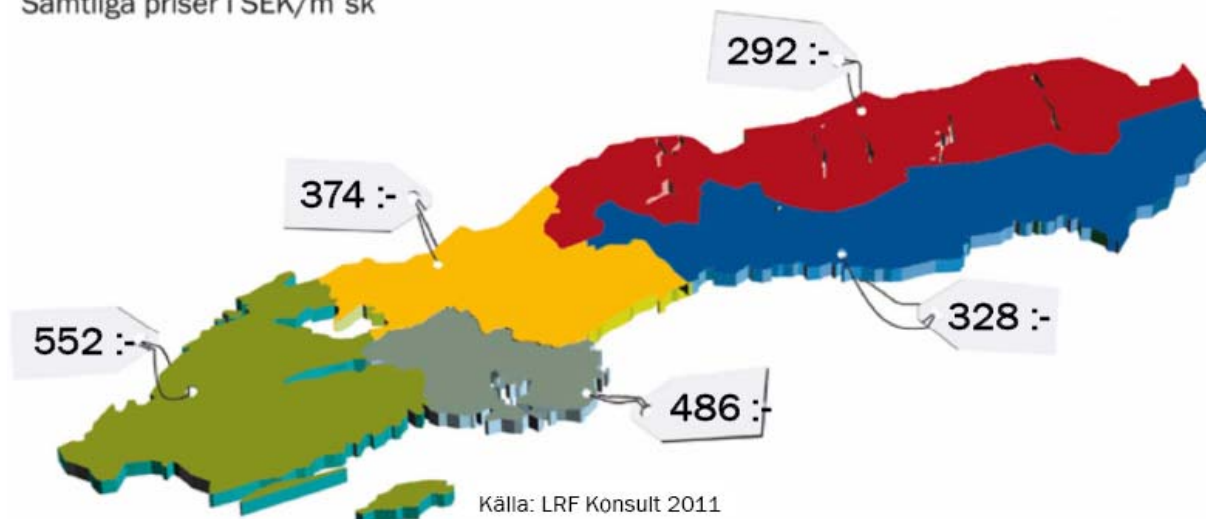
Real	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Halvår 2011
V	147	147	145	142	186	210	275	285	272	296	292*
IV	162	156	168	184	203	243	306	310	300	315	328
III	209	204	194	231	259	306	356	357	351	376	374
II	261	283	272	281	312	351	408	434	462	477	486
I	317	302	303	333	356	406	453	456	464	522	552
Hela Sverige	226	223	221	242	270	311	366	372	372	404	415

* För prisområde 5 beräknas genomsnittspriset utifrån den senaste 12-månadersperioden, eftersom mäklarsäsongen i den delen av landet är så ojämn med få försäljningar under första halvåret.

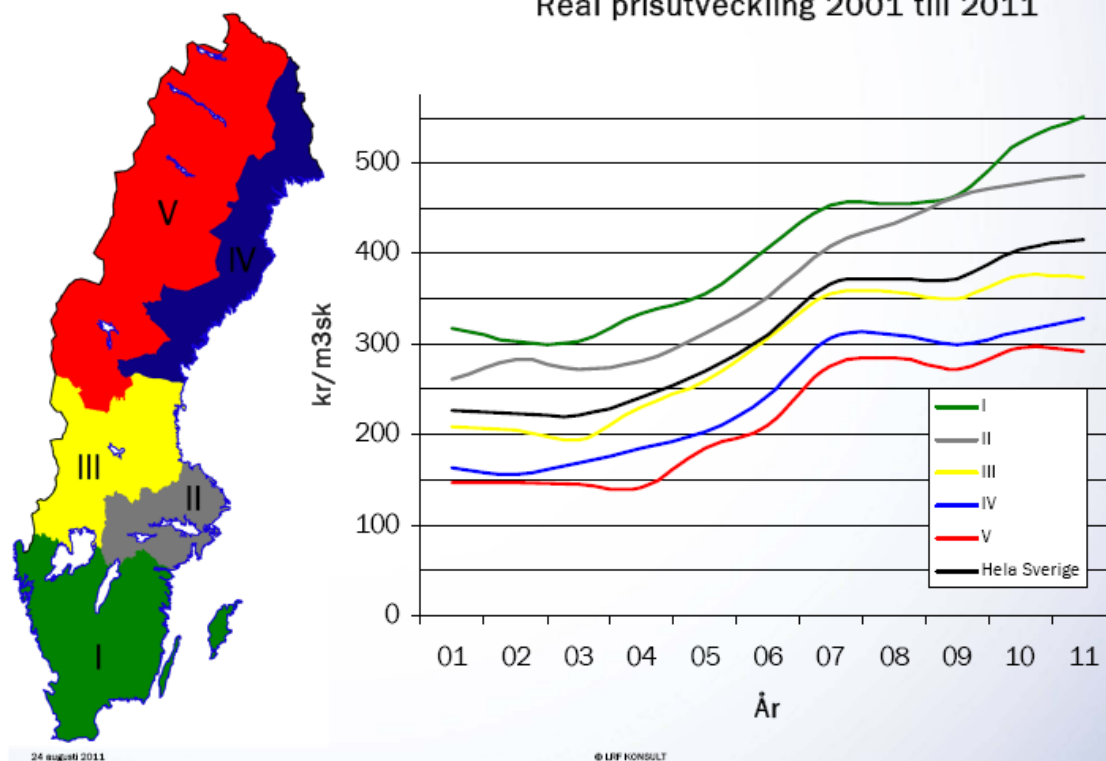
Skogsfastigheter, SEK/m³sk, reala genomsnittspriser

Priser på skogsfastigheter

Samtliga priser i SEK/m³sk



Real prisutveckling 2001 till 2011



Skogsmarksfastigheter, procentuell utveckling

	1 år	5 år	10 år	9 år
V	-1	39	99	100
IV	4	35	102	111
III	0	22	79	83
II	2	38	86	72
I	6	36	74	83
Hela Sverige	3	34	83	86

* För prisområde 5 beräknas genomsnittspriset utifrån den senaste 12-månadersperioden, eftersom mäklersäsongen i den delen av landet är så ojämn med få försäljningar under första halvåret.