

Pressmeddelande 2011-10-21

Delårsrapport 1 januari - 30 september 2011

- Nettoomsättningen uppgick till **1 494 mkr** (1 422) varav hyresintäkter uppgick till **1 256 mkr** (1 198).
- Driftöverskottet från fastighetsförvaltningen uppgick till **826,4 mkr** (777,0).
- Resultat före värdeförändringar uppgick till **535,5 mkr** (514,0).
- Orealiserade värdeförändringar uppgick till **242,2 mkr** (134,5).
- Resultat efter skatt uppgick till **577,3 mkr** (517,6) vilket motsvarar **4,44 kr/aktie** (3,98).
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till **716 mkr** (688).
- Uthyrningsgraden uppgick till **94 procent** (2010-12-31, 94 procent), inklusive projektfastigheter.
- Prognosen för 2011 höjs till **640 mkr** för resultat före värdeförändringar och skatt.

- Vi har en fortsatt god efterfrågan på våra kontors- och butikslokaler. Under tredje kvartalet har vi haft en lyckad etappinvigning av Gränby Centrum och tecknat nya hyresavtal som skapat förutsättningar för fortsatt utveckling av Farsta Centrum och Port73 i Haninge, kommenterar VD Ingalill Berglund. I en marknad där detaljhandeln går från stark till svag tillväxt står sig våra handelsplatser mycket bra. Med stabila kassaflöden, 99 procent av hyresintäkterna utgörs av avtalade bashyror, och med en stark finansiell ställning kan vi fortsätta vår höga investeringstakt.

Stockholm 2011-10-21

Atrium Ljungberg AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:

Ingalill Berglund, VD Atrium Ljungberg. Tel: 0730-26 19 16

Annica Ånäs, CFO Atrium Ljungberg. Tel: 070-341 53 37

www.atriumljungberg.se

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största fastighetsbolag med tydligt fokus på utveckling och förvaltning av handels- och kontorsfastigheter samt helhetsmiljöer. Atrium Ljungberg är ett Midcapbolag på Nasdaq OMX Stockholm, börsnoterat sedan 1994. I bolagets fastighetsbestånd ingår bl.a. PUB, Farsta Centrum och Sickla Köp kvarter i Stockholm, Gränby Centrum och Forumgallerian i Uppsala samt Mobilia i Malmö. Glashuset vid Slussen och Årvinge i Kista med både bostäder, kontor och service är andra av Atrium Ljungbergs cirka 50 fastigheter.