

Delårsrapport 1 januari - 30 september 2018

Största projektet uthyrt och startklart

- Hyresintäkterna ökade till 768 mkr (744)
- Förvaltningsresultatet förbättrades med 2 % till 387 mkr (379)
- Periodens resultat uppgick till 963 mkr (633)
- Fastighetsvärdet ökade till 17 570 mkr (15 559)
- Förvaltningsresultat per aktie uppgick till 3,23 kr (3,17)
- Resultat per aktie uppgick till 8,02 kr (5,23)
- Långsiktigt substansvärde (EPRA NAV) per aktie uppgick till 65,71 kr (58,39)
- Förvärv av två fastigheter i Gårda om totalt 22 400 kvm kontor
- Projekt Gamlestads torg färdigställt
- Lagakraftvunnen detaljplan samt hyresavtal tecknat med hotellaktören ESS Group Kineum Gårda

P-G Persson, VD på Platzer, kommenterar:

- I augusti kunde vi och NCC tillsammans starta arbetet med projektet Kineum i Gårda, i och med att Trafikverket valde att inte överklaga detaljplanen. I samband med detta kunde vi också meddela att vi gjort vår största uthyrning under 2018 när ESS Group hotell hyr 15 000 kvm av den färdiga byggnaden. I och med avtalet med ESS är redan 65 % uthyrt. Kineum beräknas vara färdigbyggt 2022.
- Parallellt med att vi har fler och större projekt på gång håller vi även tempot uppe i den dagliga verksamheten, vilket visas av vårt ständigt ökande driftsöverskott. Inget enskilt kvartal tidigare har driftsöverskottet varit högre än detta kvartal. Det trots att vi fram till innevarande period minskat vårt bestånd under 2018 och ännu inte har någon kassaflödeseffekt i resultaträkningen från vårt avslutade projekt i Gamlestads torg eller av affären med Vasakronan i Gårda.
- Dessutom har våra fastighetstillgångar ökat med cirka 2 mdkr sedan årsskiftet. Förutom förvärvet från Vasakronan i Gårda kommer ett allt större tillskott från våra pågående och avslutade projekt. Ambitionen att halva tillväxten ska komma från våra utvecklingsprojekt är på väg att uppnås.

För mer information vänligen kontakta:

P-G Persson, VD, Platzer, tel: 0734-11 12 22

Fredrik Sjudin, CFO, Platzer, tel: 0721-27 77 78

Denna information är sådan som Platzer Fastigheter Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 25 oktober 2018 klockan 08.00 CET.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i Göteborgsområdet med en uthyrningsbar area om cirka 825 000 kvm till ett värde om 18 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.