



Crown Energy AB: Delårsrapport januari-juni 2017

PRESSMEDDELANDE 2017-08-31

Andra kvartalet – april-juni 2017

- Omsättningen uppgick till 31 305 (36 634) TSEK
- Rörelseresultatet exklusive effekt av omvänt förvärv uppgick till 17 131 (22 664) TSEK, motsvarande 0,05 (0,06) SEK per aktie, både före och efter utspädning.
- Rapportperioden innefattar en resultatmässig engångspost till följd av redovisningsregler för omvända rörelseförvärv. Effekten om -174 586 TSEK är ej kassaflödespåverkande, utan redovisningsmässig. Rörelseresultat inklusive effekt av omvänt förvärv uppgick därför till -157 455 (22 664) TSEK.
- Resultatet efter skatt uppgick till -153 767 (17 348) TSEK, motsvarande -0,43 (0,05) SEK per aktie, både före och efter utspädning.

Halvåret – januari-juni 2017

- Omsättningen uppgick till 59 089 (71 147) TSEK.
- Rörelseresultatet exklusive effekt av omvänt förvärv uppgick till 35 434 (45 761) TSEK, motsvarande 0,10 (0,13) SEK per aktie, både före och efter utspädning.
- Rapportperioden innefattar en engångspost till följd av redovisningsregler för omvända rörelseförvärv. Effekten om -174 586 TSEK är ej kassaflödespåverkande, utan redovisningsmässig. Rörelseresultat inklusive effekt av omvänt förvärv uppgick till -139 152 (45 761) TSEK.
- Resultatet efter skatt uppgick till -124 952 (-43 771) TSEK, motsvarande -0,35 (-0,12) SEK per aktie, både före och efter utspädning.

Viktiga händelser under kvartalet

- Den 30 juni 2017 kunde förvärvet av ESI Group S.A. slutföras. Vid utgången av kvartalet återstod omräkning av slutlig köpeskilling och antal aktier för omvandling till stamaktier. Denna omräkning pressmeddelades den 25 augusti 2017.
- Förvärvet av ESI Group S.A. är redovisat som ett omvänt förvärv vilket får omfattande effekter för den finansiella rapporteringen för perioden.
- Den 13 april 2017 meddelades försäljning av delar av fastighet i Angola. Försäljningen innebar att ESI Group S.A. kunde återbetala samtliga externa lån.
- Den 19 april 2017 offentliggjordes undertecknande av konsultavtal med Proger avseende affärssupport för prospekteringsstillgångar i Irak.

Ord från VD

Bästa Aktieägare och Investerare,

Under det första halvåret 2017 har Crown Energy arbetat intensivt med att slutföra förvärvet av ESI Group. Ett nödvändigt och omfattande arbete har lagts ned i processen att genomföra de steg som krävts i syfte att efterfölja vad som avtalats i

förvärvsavtalet som ingicks i november 2016. Nu när detta är klart kan vi blicka framåt i att utveckla det gemensamma nya Crown Energy med två affärsområden – Energy, som innefattar samtliga tillgångar som historiskt utgjort Crown Energys verksamhet, och Property Development and Services, som erbjuder seamless kontors- och boendelösningar för företag och organisationer som främst verkar inom oljeindustrin. Marknadsvärdet i skrivande stund för Bolaget uppgår till drygt 2 mdr kronor.

Med det senaste årets transaktioner har nu Bolaget en stärkt finansiell bas och samtidigt en lönsam verksamhet med positiva kassaflöden vilket ytterligare stärker Bolagets ekonomiska och operationella ställning. Detta innebär märkbara fördelar för Crown Energys affärer och för att vidareutveckla Bolaget framåt.

Crown Energy kan nu fortsätta arbetet med att positionera sig som ett unikt bolag inom oljeindustrin där tillväxt sker genom positiv utveckling av de två affärsområdena som vi verkar inom och där synergier mellan dessa ska tillvaratas på bästa möjliga vis för att också skapa nya affärer för Bolaget. Tillsammans blir verksamheten mer diversifierad vilket innebär minskad risk. Vidare kan det kassaflöde som genereras inom Property Development and Services användas för att vidareutveckla prospekteringsstillgångarna. Genom att etablera kundrelationer med några av världens ledande olje- och gasföretag inom Property Development and Services ökar även möjligheterna för Crown Energy att kapitalisera på befintliga tillgångar. Slutligen kan Crown Energy även erbjuda partners inom prospekterings- och utvinningsverksamheten kringtjänster i form av skraddarsydd boenden och kontor i anslutning till tillgångarna.

Det nya affärsområdet Property Development and Services som förvärvas är historiskt sett välskött och har goda klientrelationer. Hela konceptet och stor del av intäkterna kommer att komma från den service som erbjuds tillsammans med hyra av fastigheter. Långsiktiga relationer och kontrakt borgar för att lönsamheten i projekten kan ligga på hög nivå. Speciellt bidrar det faktum att majoriteten av klienter är stora västerländska bolag, medan kostnaderna är lokala, till den goda lönsamheten. I och med införlivning av ESI Group i ett europeiskt noterat bolag tillskapas större tillgång till den internationella kapitalmarknaden, vilket är viktigt för att verksamheten ska kunna växa ännu snabbare och för vidare expansion även på andra marknader än Angola.

Det är oerhört glädjande att för första gången kunna kommentera siffror från en löpande kassaflödesgenererande verksamhet. Förvärvet av ESI Group är redovisningstekniskt att betrakta som ett omvänt förvärv vilket innebär att ESI Group i redovisningen har förvärvat Crown Energy. Detta leder till en tekniskt mer komplicerad rapport än vanligt, och under en övergångsperiod när bolagen sammanjämkas så blir det komplex rapportering. I denna första rapport för den sammanslagna Koncernen redovisas också en större jämförelsestörande engångspost i resultatet om totalt -174 586 TSEK som en effekt av omvänt förvärv, vilket sticker ut i siffrorna för perioden. Beloppet avser skillnaden mellan marknadsvärdet på Crown Energy-koncernen vid förvärvstidpunkten och dess nettotillgångar vid samma tillfälle och är således en redovisningsteknisk resultatpost och påverkar inte kassaflödet.

Property Development and Services genererar två typer av intäkter, hyresintäkter och serviceintäkter. Normalkunden är såväl hyresgäst och inköpare av service. Under första halvåret 2017 uppgår nettoomsättningen till 59 089 TSEK jämfört med 71 147 TSEK för samma period föregående år. Minskningen hänförs sig främst till hyresintäkter vilka uppgår till 36 511 TSEK jämfört med 46 553 TSEK föregående år. Minskningen om ca 20 procent förklaras bland annat av att en av de större fastigheterna har genomgått en renovering och stått utan hyresgäster fram till nyligen. Renoveringen blev nyligen klar och fastigheten fylls nu på igen med hyresgäster. Utöver detta så hade försäljningen av fastighetstillgång effekter som uthyrningsbar yta minskat något under 2017.

Arbetet med ESI Group-transaktionen har varit omfattande och arbetet med att införliva en tidigare privatägd verksamhet i ett publikt europeiskt bolag tidskrävande. Trots engagerande av ett flertal internationella konsultfirmor har arbetet krävt att vi utnyttjade hela den tidsperiod som förvärvsavtalet tillät. Bolagets management

inklusive nyckelpersoner i den förvärvade verksamheten har arbetat mycket intensivt under perioden. På det stora hela har affären kunnat slutföras på ett betryggande och professionellt sätt och vi känner stor tillförsikt för framtiden.

Vid sidan av ESI Group-transaktionen har Bolaget kunnat flytta fram positionerna inom prospekteringslicenserna i affärsområdet Energy. Africa Energy har lämnat in ansökan till myndigheter om att gå in i nästa fas i Sydafrika - den fas som vi länge sett fram emot och som ska innefatta nya borrhningar på licensen. Vi inväntar att myndigheterna i Sydafrika godkänner föreslaget arbetsåtagande för att gå in i nästa fas som omfattar ytterligare två år. I vår iraklicens har vi fortsatt att arbeta kommersiellt där vi genomfört många möten med representanter från regionen. Vi ser fram emot att ytterligare öka aktiviteterna och att också offentliggöra operativa uppdateringar om utvecklingen till följd av dessa arbeten.

Affärsmässiga vägval som inverkat på bolagets utveckling

Vi har nu fått in en välskött verksamhet som är lönsam och har stor tillväxtpotential. Det starka kassaflödet ökar också våra möjligheter att utveckla befintlig verksamhet i Crown Energy då slutmarknaden i prospekteringsverksamheten och i fastighetsserviceverksamheten i mångt och mycket består av samma bolag och kunder, dvs. olje- och gasindustrin. Som ett större gemensamt bolag ser vi nya möjligheter att förverkliga framtida affärer inom båda affärsområden.

Framtidsutsikter

Bolaget fortsätter nu sin utveckling mot en större och ännu stabilare grund att stå på. I och med samgåendet med ESI Group ska vi utnyttja spännande kontakter inom oljeindustrin och framtida kassaflöden är planerade att sörja för en snabbare utveckling av Bolagets existerande tillgångar. Kapital och organisation är och ska ytterligare anpassas för en spännande fortsättning i utvecklingsarbetet för Crown Energy.

Finansiering

I och med förvärvet av ESI Group och dess verksamhet samt emissionen av aktier och optioner till Cement Fund under 2016 så har Bolaget ett fortsatt adekvat rörelse- och investeringskapital för fortsättningen.

Vi ser fram emot att fortsätta arbetet med att kapitalisera på våra tillgångar och därmed skapa värden till Er, våra aktieägare.

Andreas Forssell
VD Crown Energy AB (publ)

Denna information är sådan information som Crown Energy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 31 augusti 2017 kl. 08.30 CET.

MER INFORMATION

Vänligen kontakta Andreas Forssell, VD, Crown Energy AB
+46 8 400 207 20
+46 760 15 15 95

OM CROWN ENERGY

Crown Energy är ett internationellt olje- och gasbolag med verksamhet i Afrika och Mellanöstern. Koncernen består av två affärsområden – Energy och Property Development and Services. För mer information besök gärna www.crownenergy.se