

Asumisen aamu: Ensiasunnon ostajat, asumisen riskit ja niiltä suojautuminen

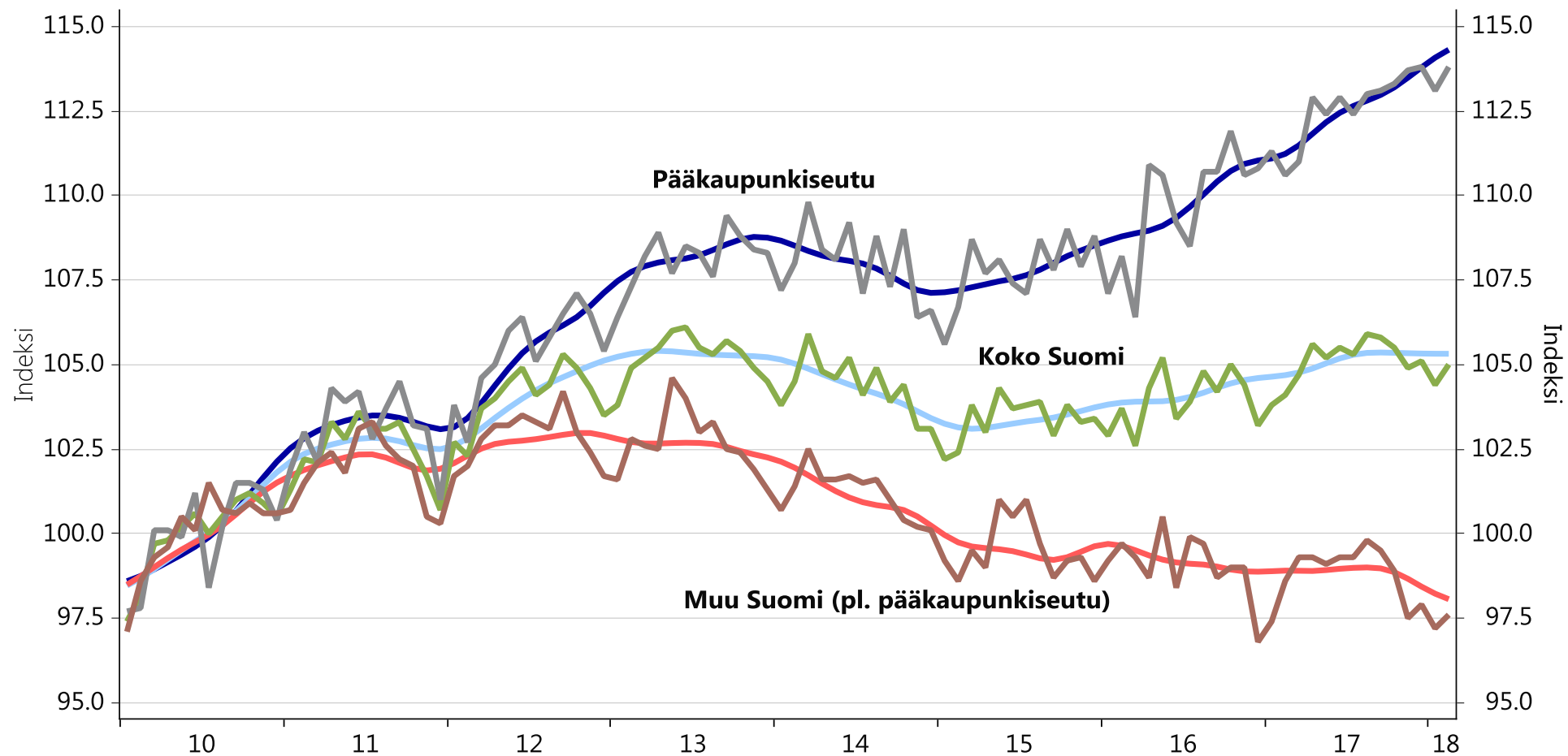
Olli Kärkkäinen, yksityistalouden ekonomisti
9.4.2018



ASUNTOMARKKINANÄKYMÄT

Asuntojen hintakehitys: keskiarvo ei kerro mitään

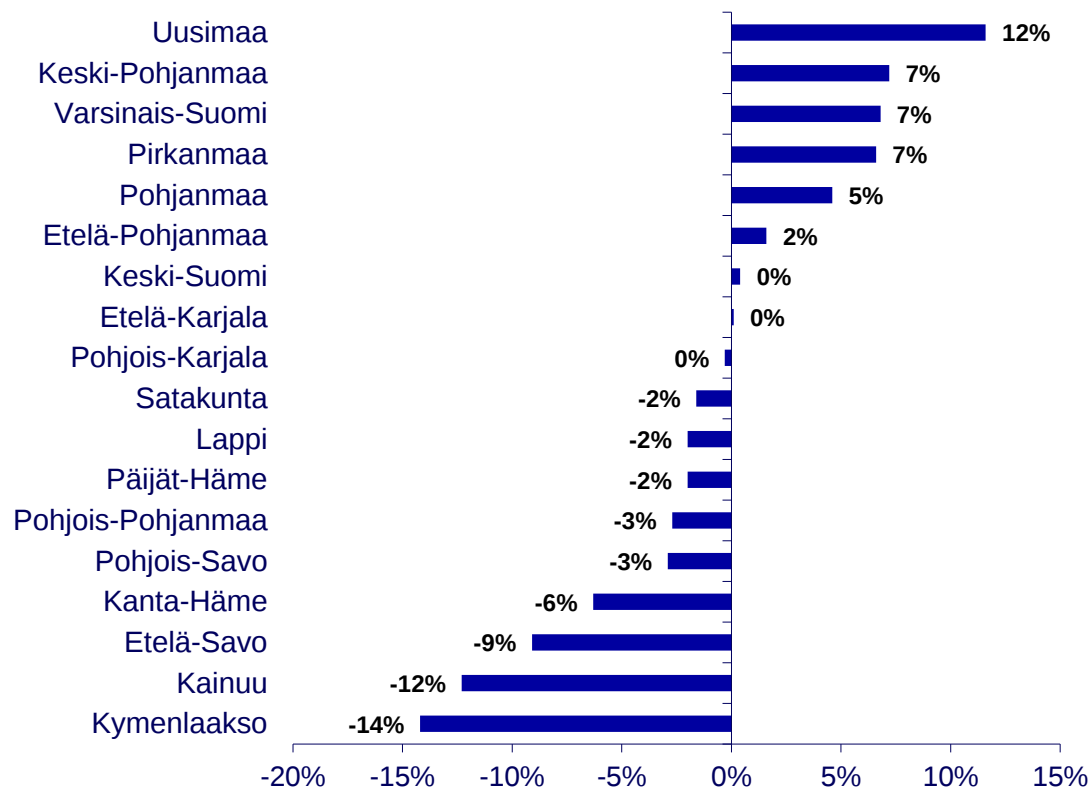
Vanhojen osakesuntojen hinnat 2010-02/2018 (2010=100)



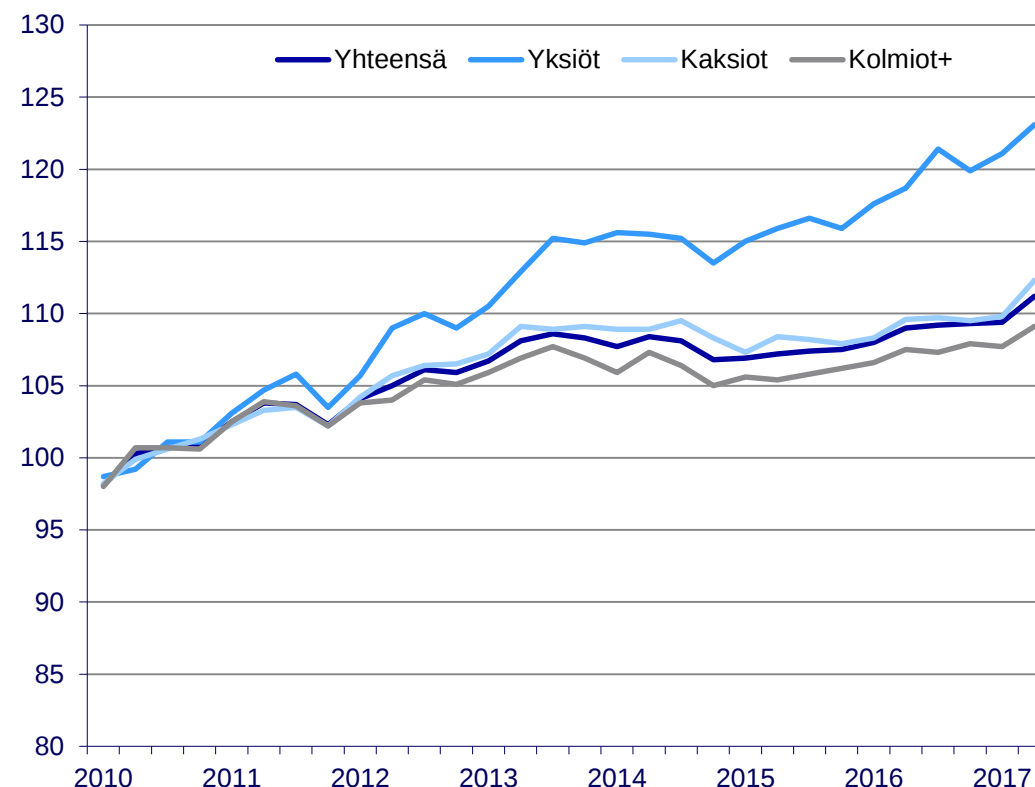
Lähde: Nordea Markets ja Tilastokeskus

Asuntojen hintojen polarisaatio: alueet ja yksiöt eriytyvät

Osakeasuntojen hintojen kehitys 2010-2017 maakunnittain



Kerrostaloasuntojen hinnat (2010 = 100)

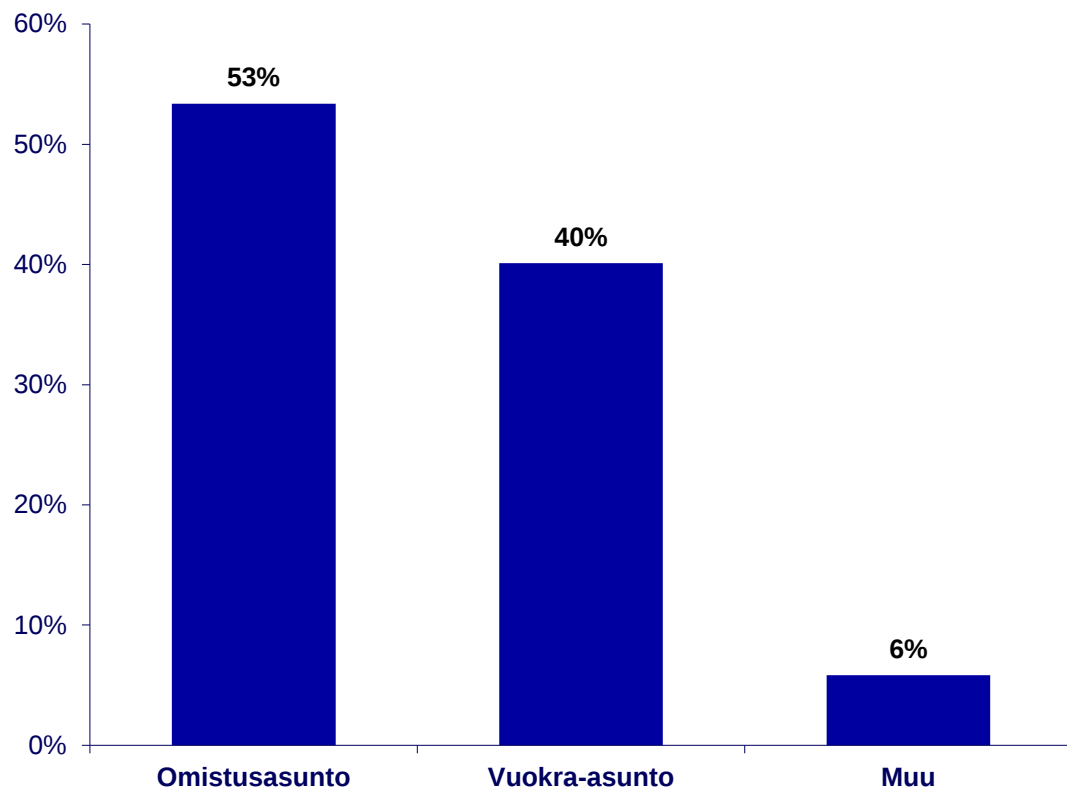


Lähde: Tilastokeskus

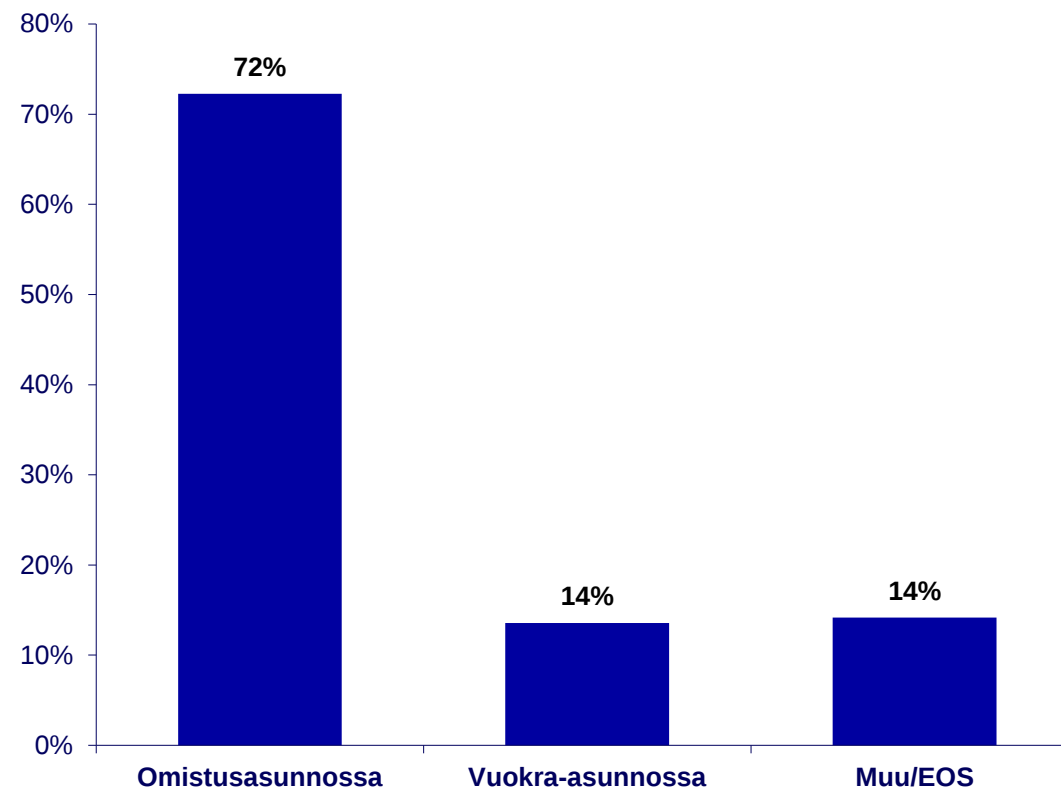
ENSIASUNNON OSTAJAT

Omistusasunto on edelleen ykkösvaihtoehto

Nykyinen asumismuoto

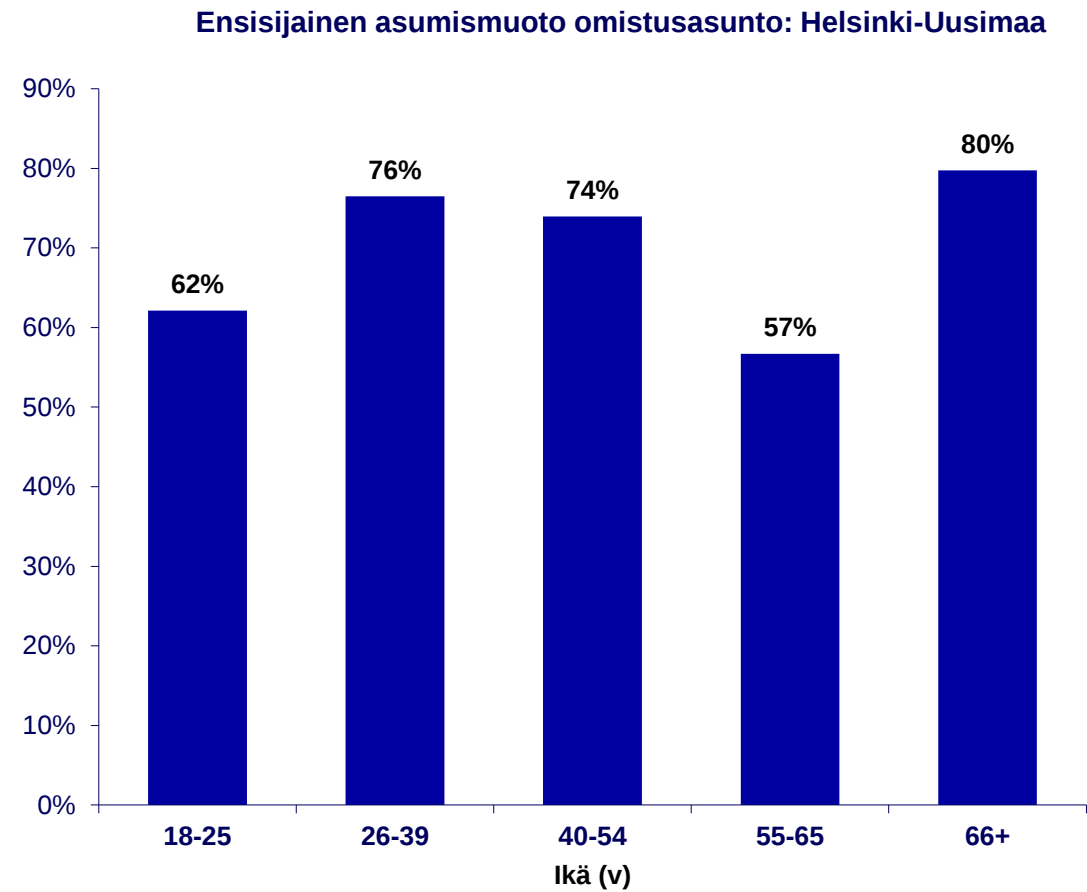
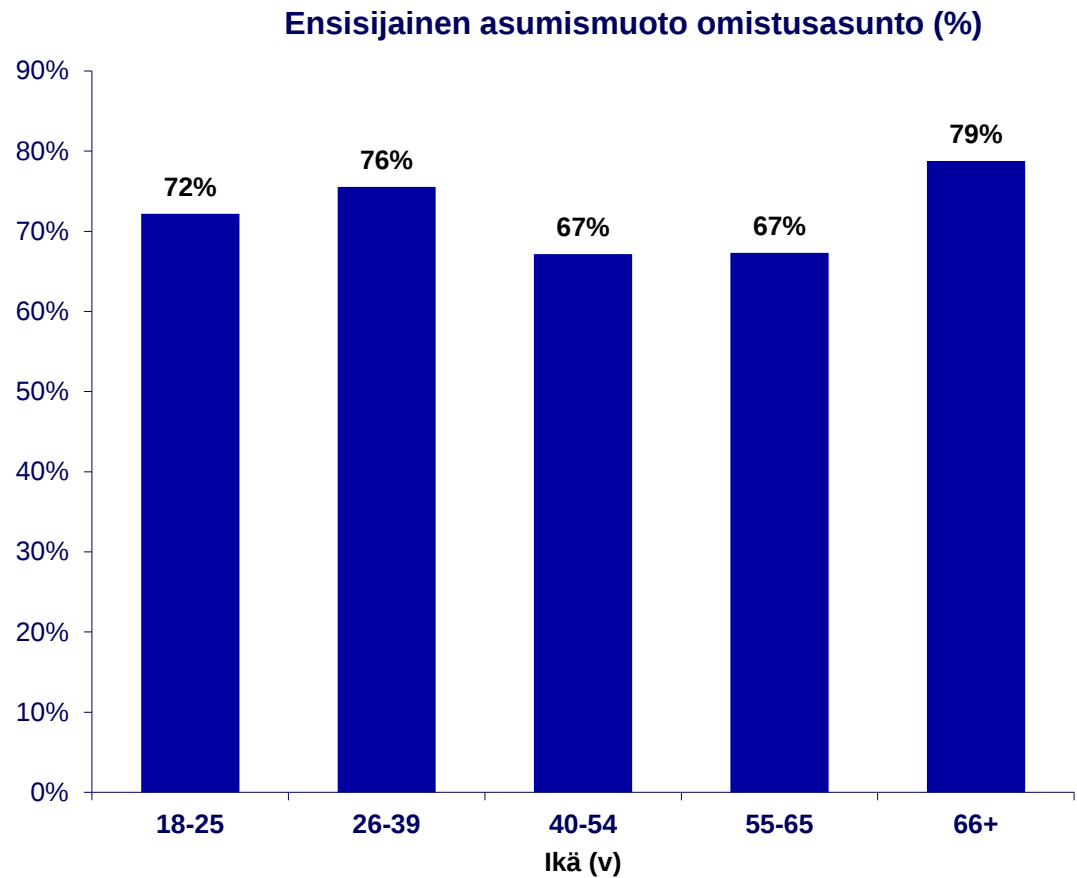


Ensisijainen asumismuoto



Lähde: YouGov & Nordea 2018

Omistusasunto on edelleen ykkösvaihtoehto: myös nuorille



Lähde: YouGov & Nordea 2018

Miksi et asu omistusasunnossa?*

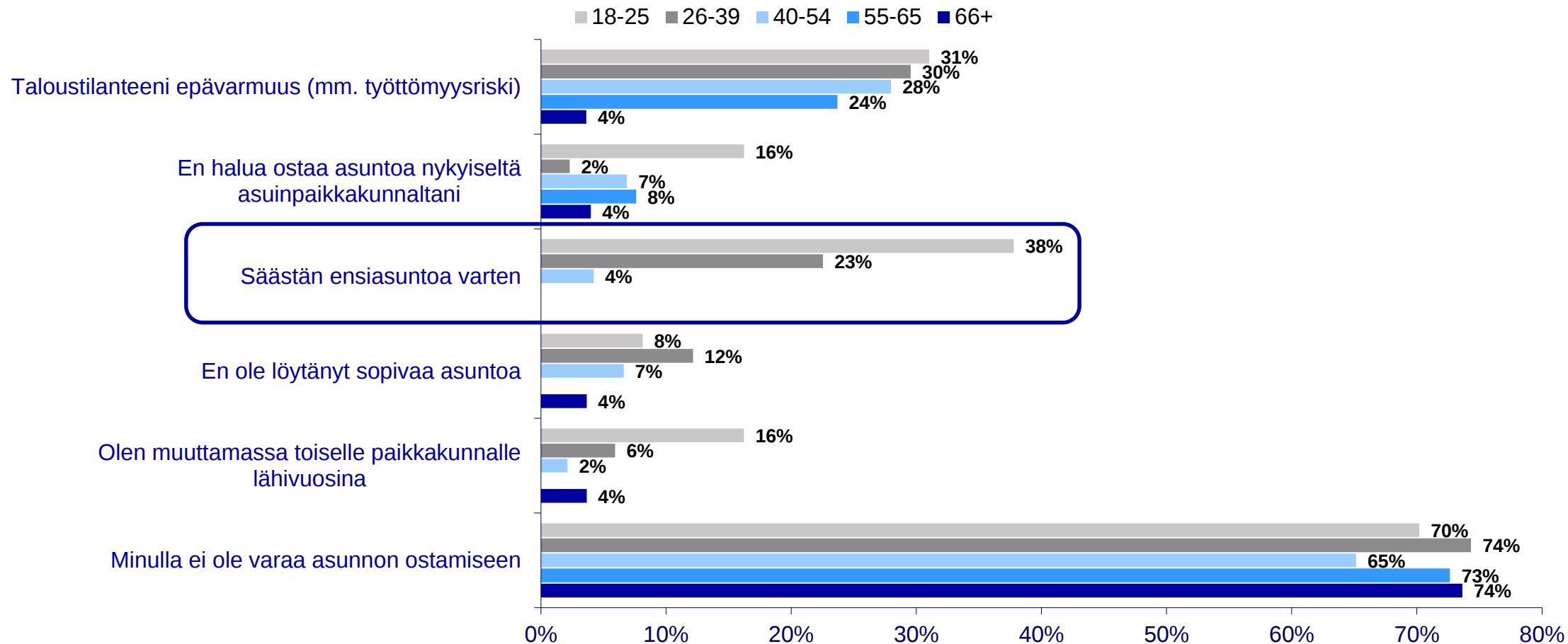


* Vastaajina ne, jotka eivät tällä hetkellä asu omistusasunnossa, mutta haluaisivat asua omistusasunnossa

Lähde: YouGov & Nordea 2018

Miksi et asu omistusasunnossa?*

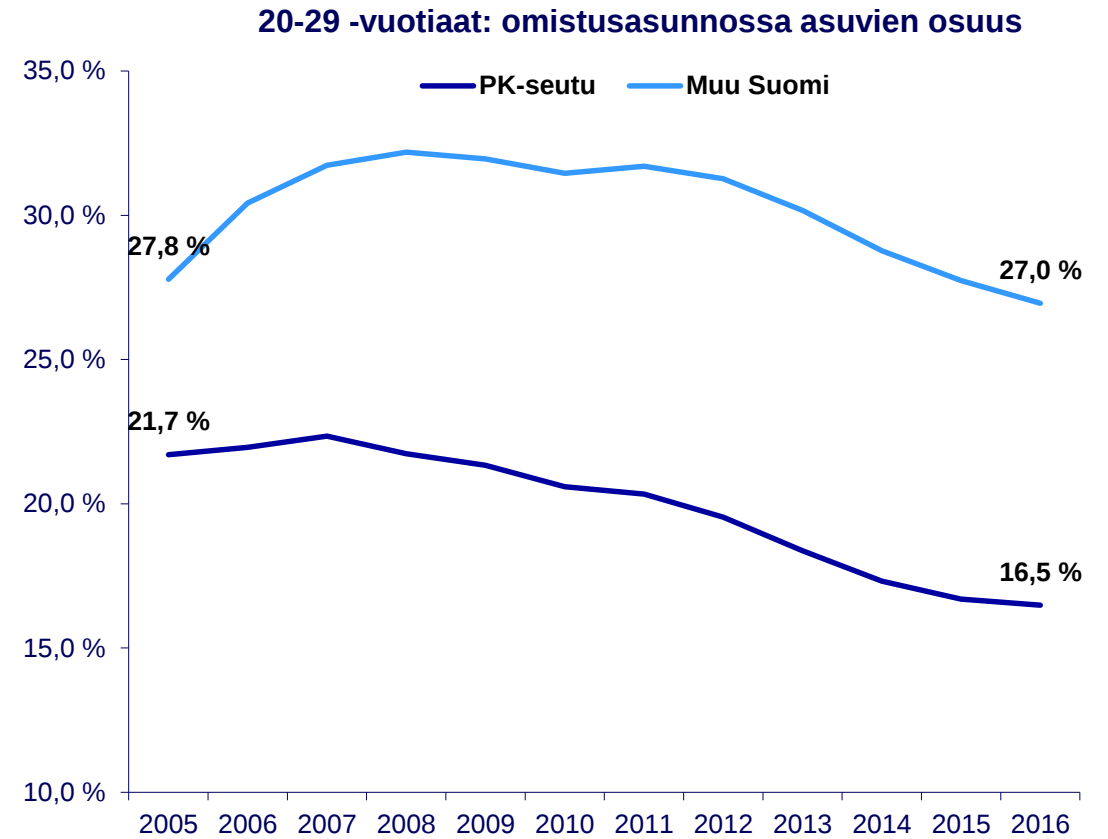
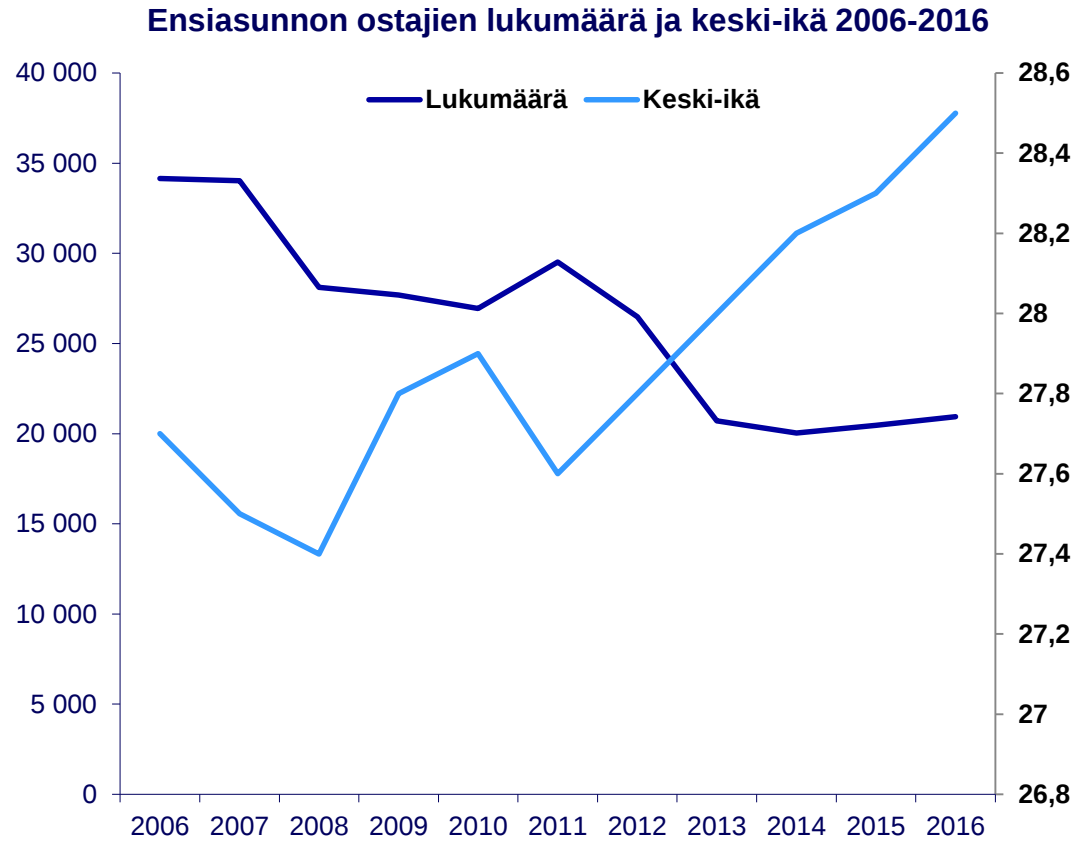
Moni nuori säästää ensiasuntoa varten



* Vastaajina ne, jotka eivät tällä hetkellä asu omistusasunnossa, mutta haluaisivat asua omistusasunnossa

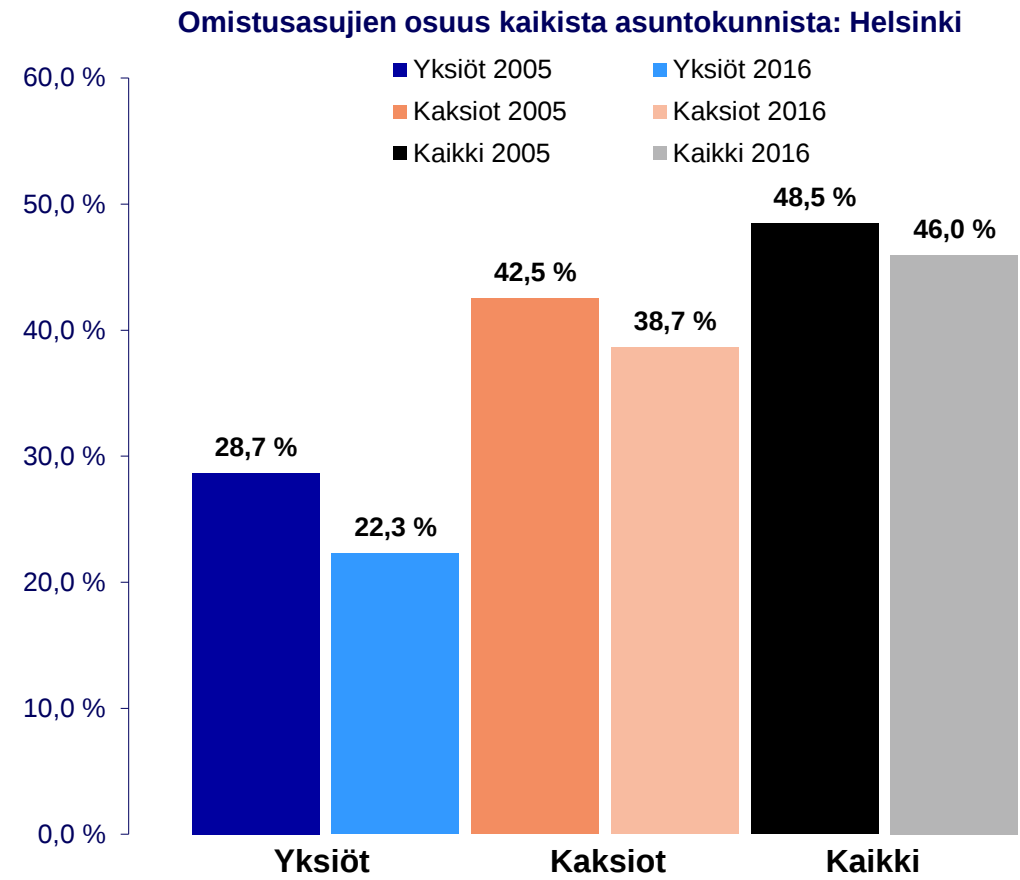
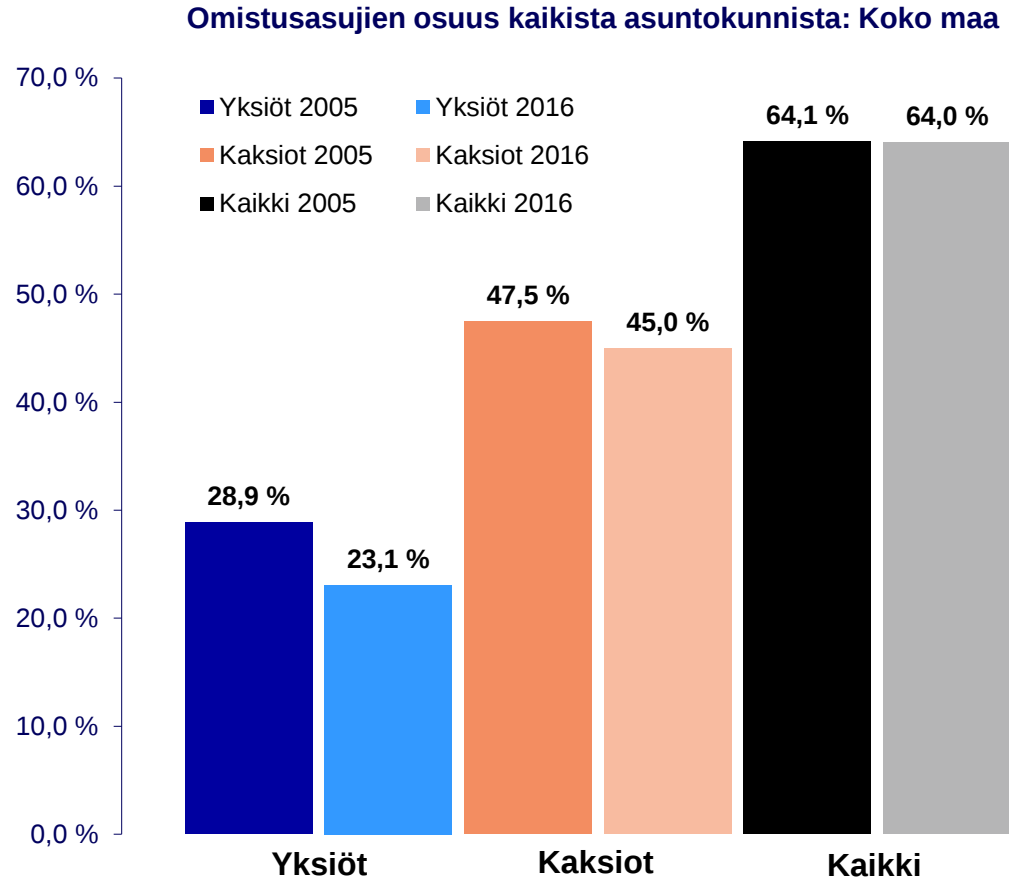
Lähde: YouGov & Nordea 2018

Ensiasunnon ostajien keski-ikä nousee ja lukumäärä vähenee



Lähde: Tilastokeskus

Omistusasujien osuus vähenee yksiöissä ja kaksioissa

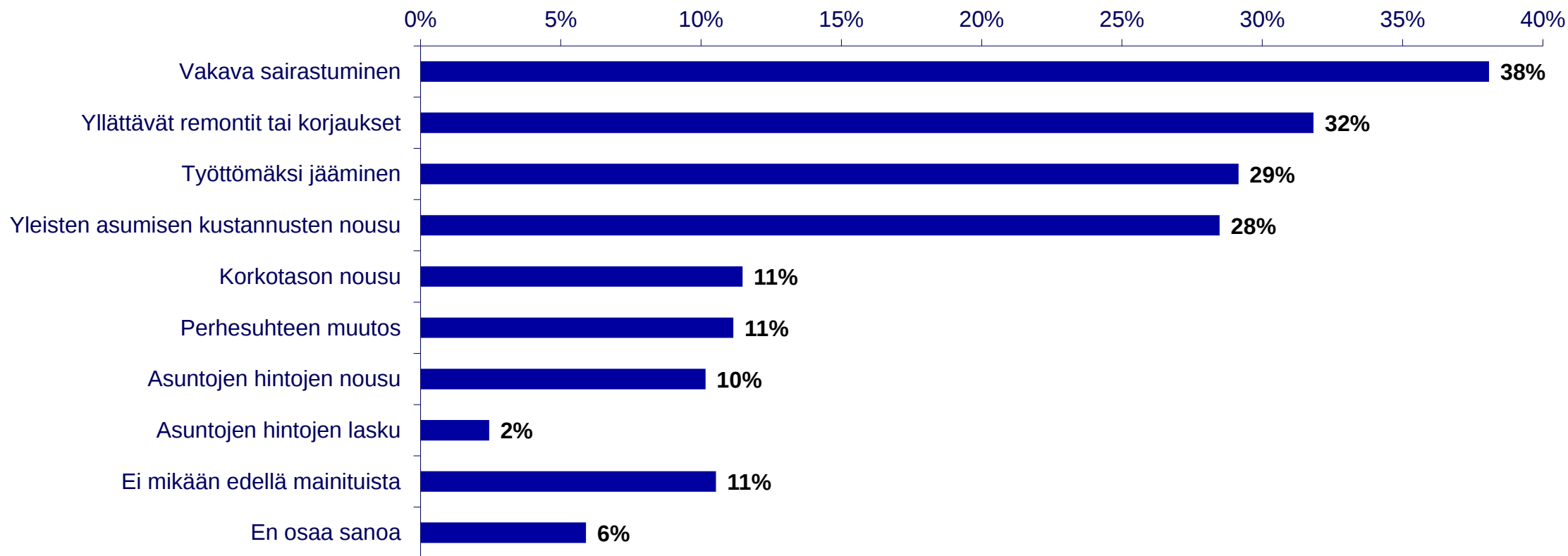


Lähde: Tilastokeskus

ASUMISEN RISKIT, KOROT JA NIILTÄ SUOJAUTUMINEN

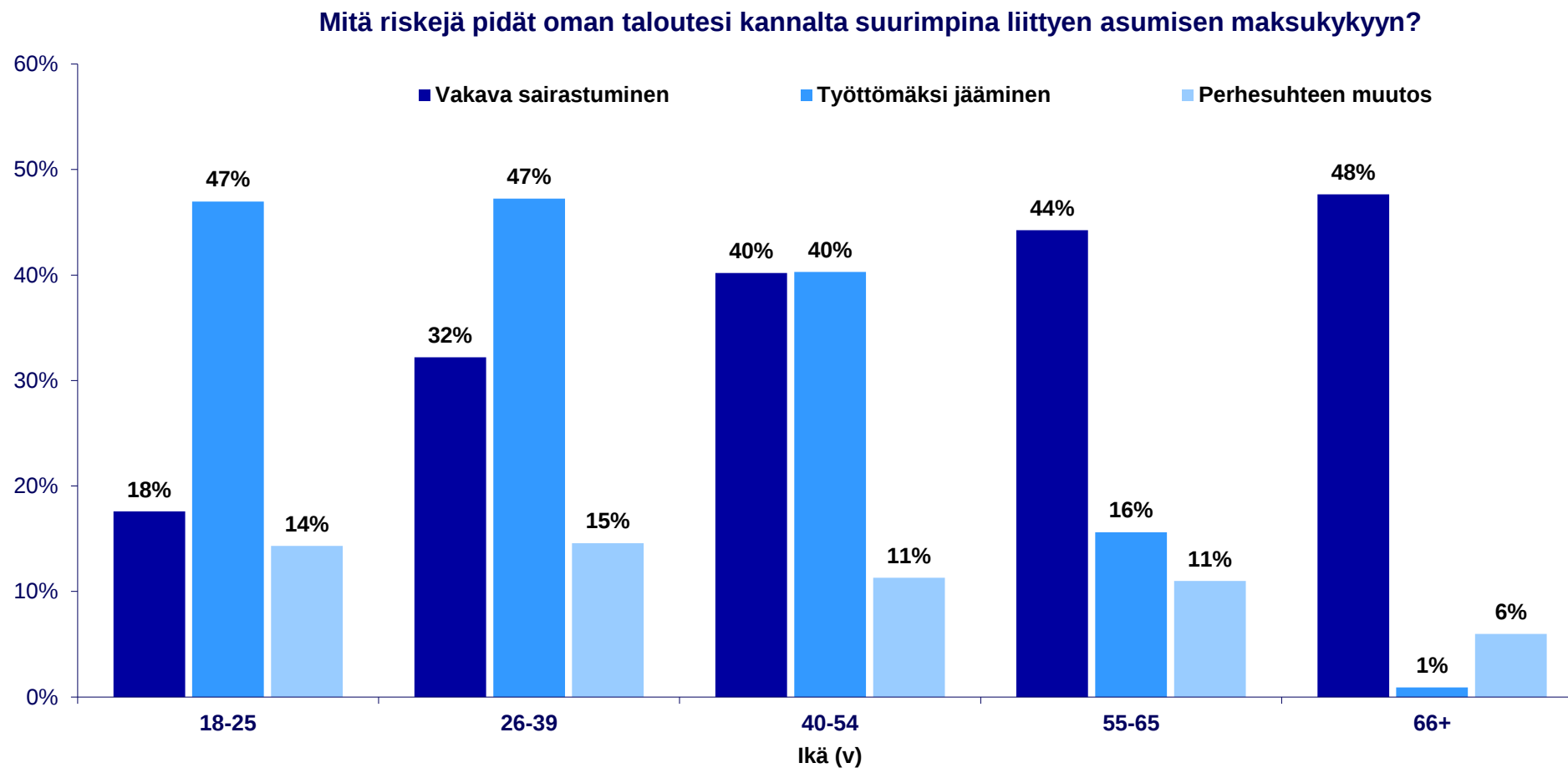
Asumisen riskit: suurimpina riskeinä sairastuminen, remontit ja työttömyys

Mitä riskejä pidät oman taloutesi kannalta suurimpina liittyen asumisen maksukykyyn?



Lähde: YouGov & Nordea 2018

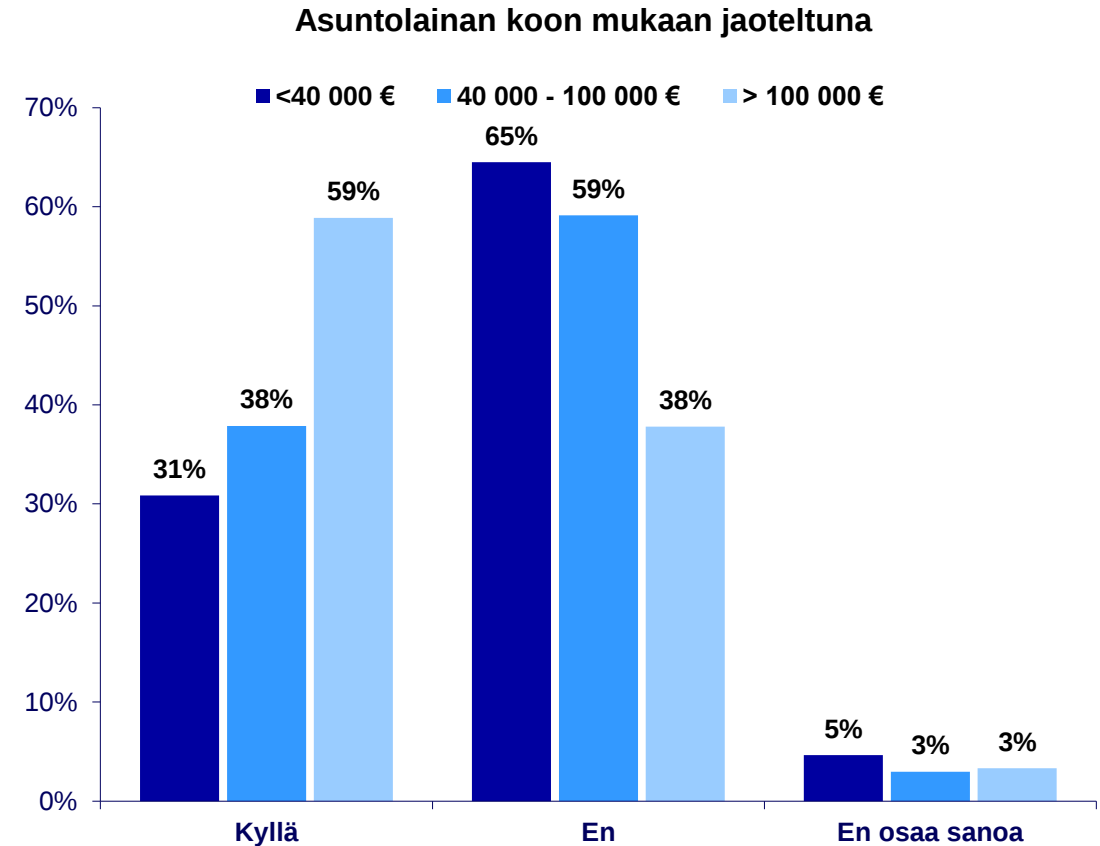
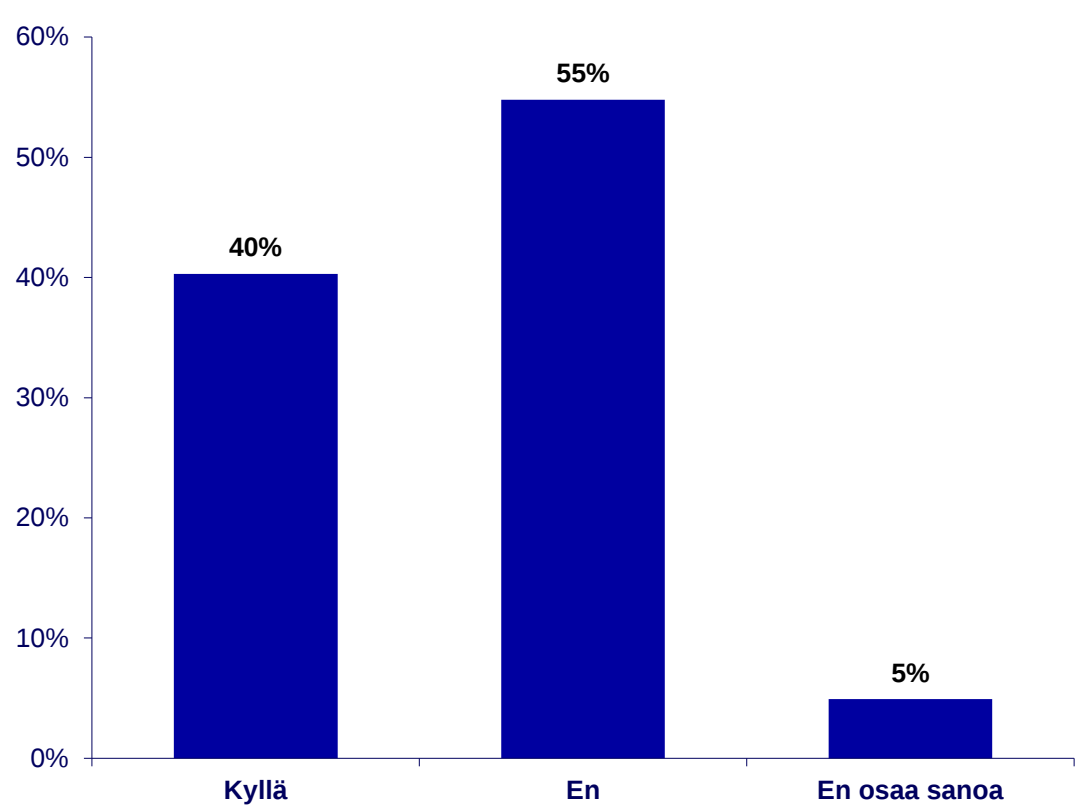
Asumisen riskit vaihtelevat ikäluokittain; nuorilla suurimpana huolena on työttömyys, vanhemmilla ikäluokilla sairastuminen



Lähde: YouGov & Nordea 2018

Neljä kymmenestä asuntovelallisesta on laskenut miten korkojen nousu vaikuttaa omaan taloustilanteeseen – mitä suurempi laina, sitä parempi korkotietoisuus

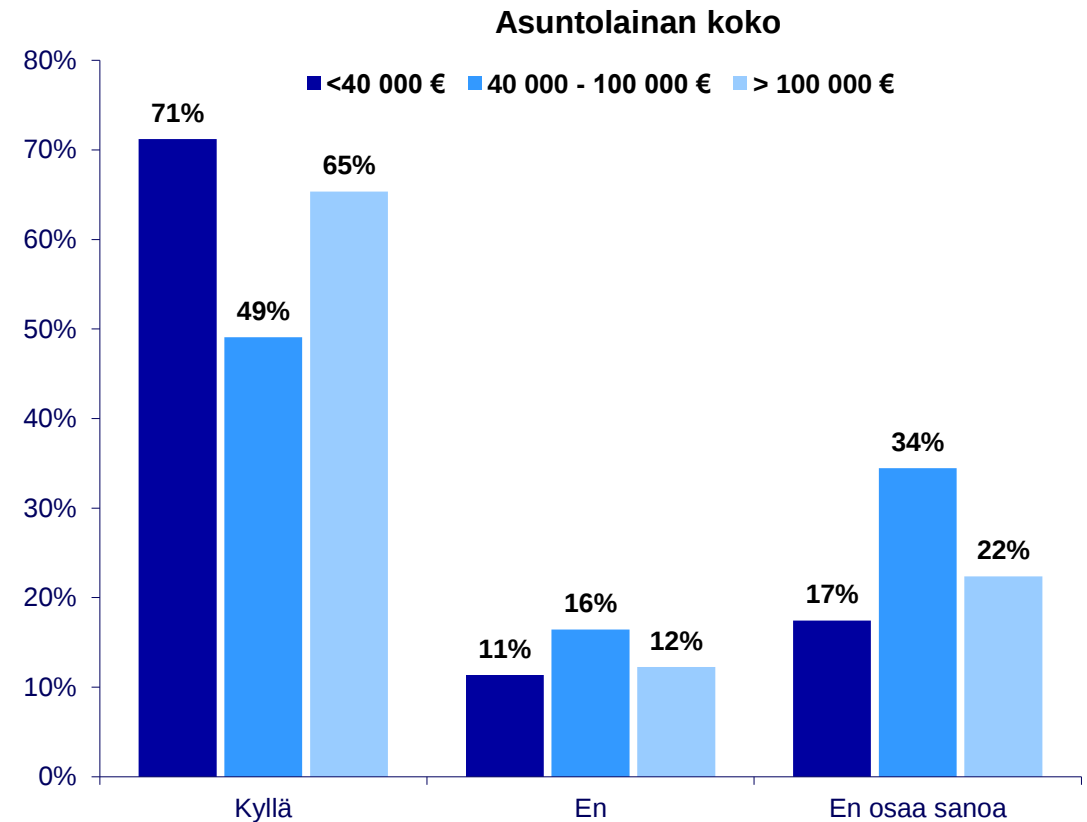
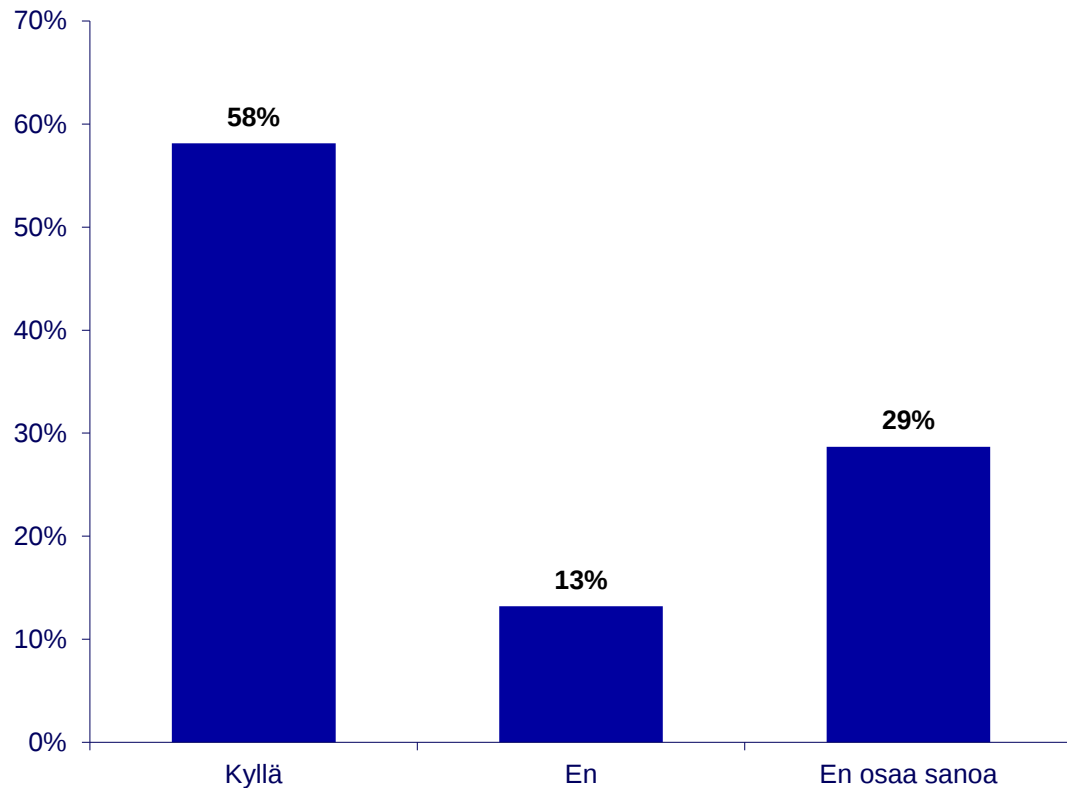
Oletko laskenut, miten korkojen nousu vaikuttaisi taloustilanteeseesi? (asuntovelalliset)



Lähde: YouGov & Nordea 2018

Joka kahdeksas asuntovelallinen uskoo ettei selviytyisi asuntolainan hoitomenoista, jos korot nousisivat viiteen prosenttiin

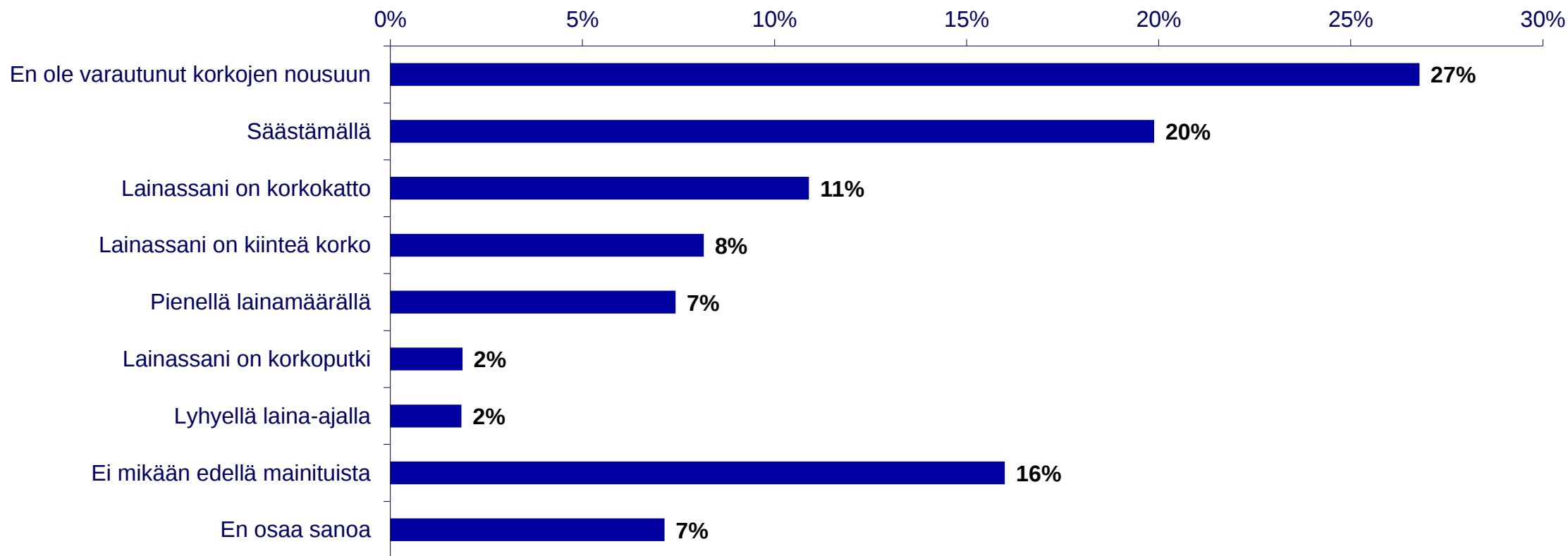
Selviytyisitkö asuntolainasi hoitomenoista, jos korot nousisivat viiteen prosenttiin?



Lähde: YouGov & Nordea 2018

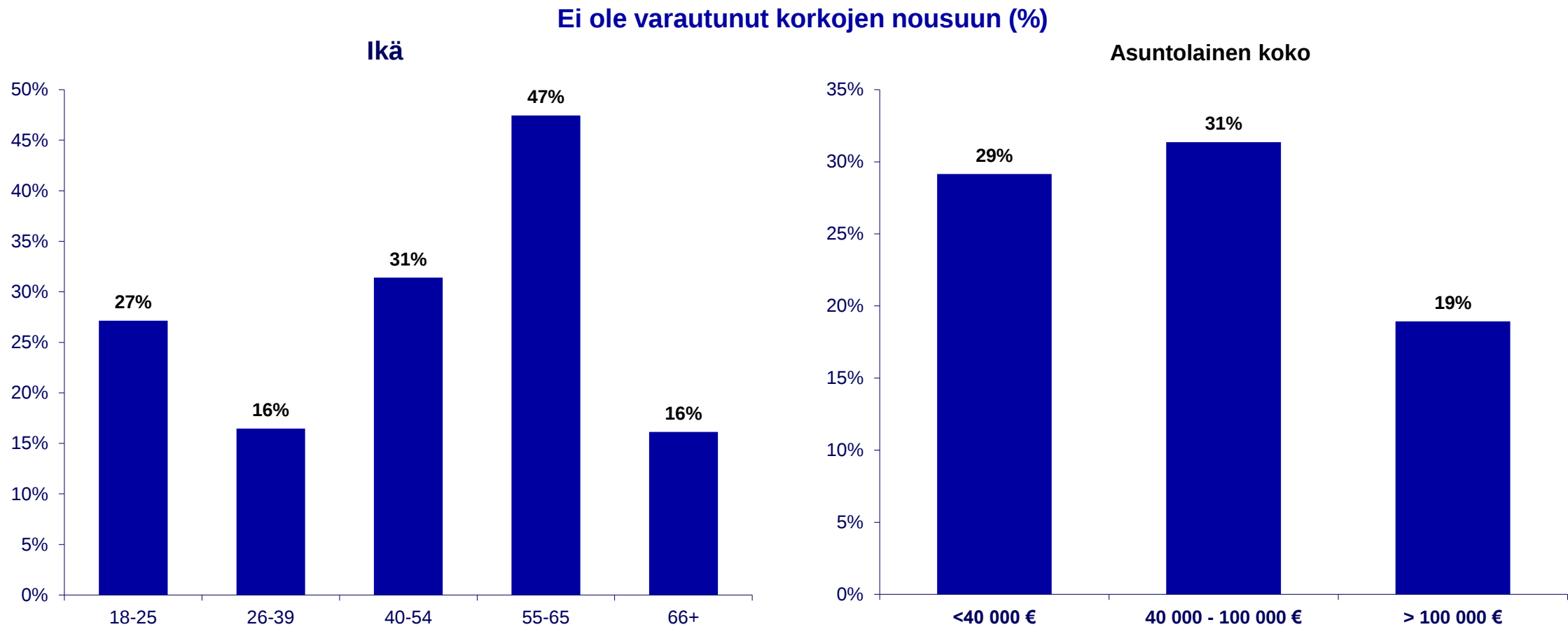
Joka neljäs asuntovelallinen ilmoittaa, ettei ole varautunut korkojen nousuun mitenkään

Miten olet varautunut mahdolliseen asuntolainan korkojen nousuun?



Lähde: YouGov & Nordea 2018

Keskimääräistä suuremman asuntolainan omaavat ovat varautuneet korkojen nousuun muita yleisemmin



Lähde: YouGov & Nordea 2018

**TIIVISTELMÄ:
ENSIASUNNON OSTAJAT
JA
ASUMISEN RISKIT**

Ensiasunnon ostajat

- Omistusasuminen on edelleen myös nuorille ykkösvaihtoehto – puheet ”vuokrasukupolven” synnystä ovat liioiteltuja
- Suuri osa (38 %) 18–25 -vuotiasta nuorista, jotka haluavat asua omistusasunnossa, säästää ensiasuntoa varten
- Ensiasunto ostetaan yhä vanhempana, pääkaupunkiseudulla keskimäärin 30-vuotiaana
- Omistusasujien osuus yksiöissä ja kaksiossa on vähentynyt; ostetaanko ensiasunnoksi suoraan perheasunto?

Asumisen riskit ja niihin varautuminen

- Vaikka julkinen keskustelu keskittyy korkoihin ja asuntojen hintoihin, löytyvät suuremmat riskit monesti lähempää arkea
- Asumisen maksukyvyn suhteen suurimpina riskeinä suomalaiset näkevät vakavan sairastumisen ja työttömyyden
- Neljä kymmenestä asuntovelallisesta on laskenut miten korkojen nousu vaikuttaa omaan taloustilanteeseen
- Joka kahdeksas asuntovelallinen uskoo ettei selviytyisi asuntolainan hoitomenoista, jos korot nousisivat viiteen prosenttiin
- Keskimääräistä suuremman asuntolainan omaavat ovat varautuneet korkojen nousuun muita yleisemmin

Kyselytutkimuksen taustatiedot

Kyselytutkimuksen Nordealle toteutti internetpaneelina YouGov 9.-13.3.2018 välisenä aikana. Vastaukset on painotettu haastateltavan ikä, sukupuoli ja asuinpaikka huomioiden. Kyselyyn vastasi 1008 vähintään 18-vuotiasta suomalaista.

Kiitos!

Olli Kärkkäinen, yksityistalouden ekonomisti

olli.karkkainen@nordea.com

@OlliKarkkainen

