

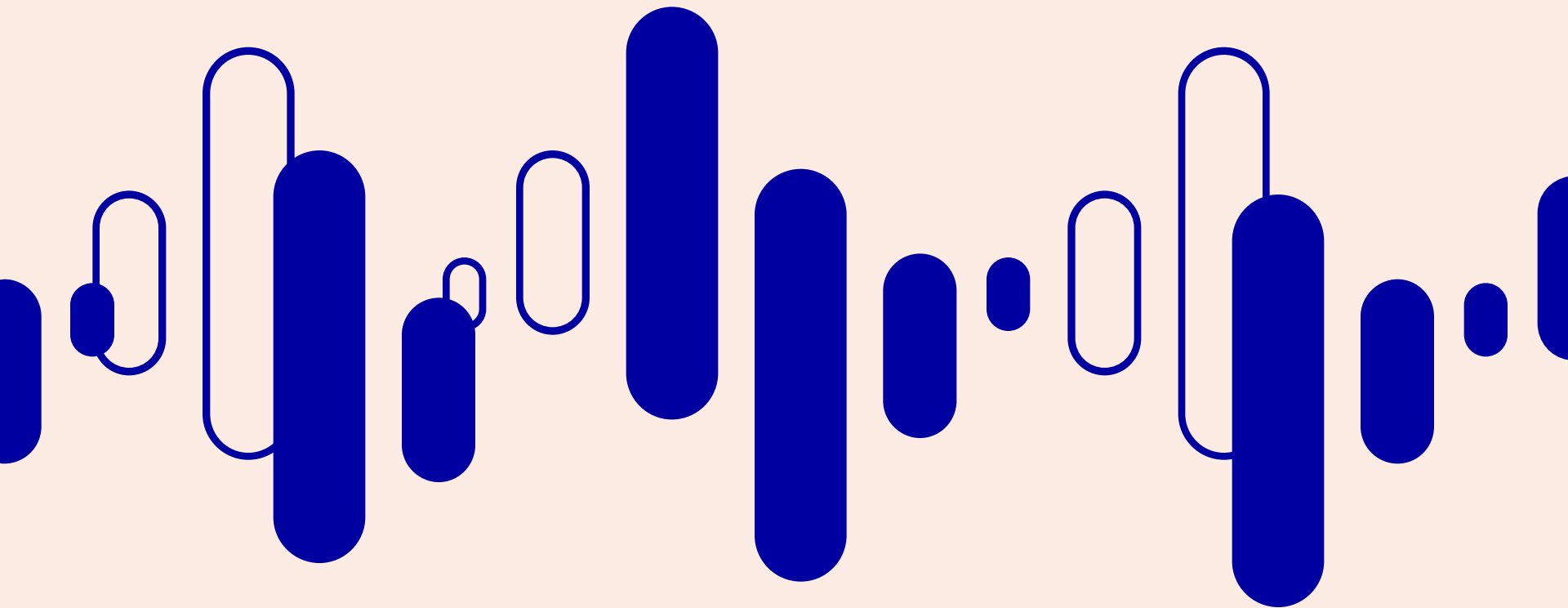
Asumisen odotukset ja huolet

Huomioita Nordean kyselytutkimuksesta

Olli Kärkkäinen, yksityistalouden ekonomisti
30.5.2017

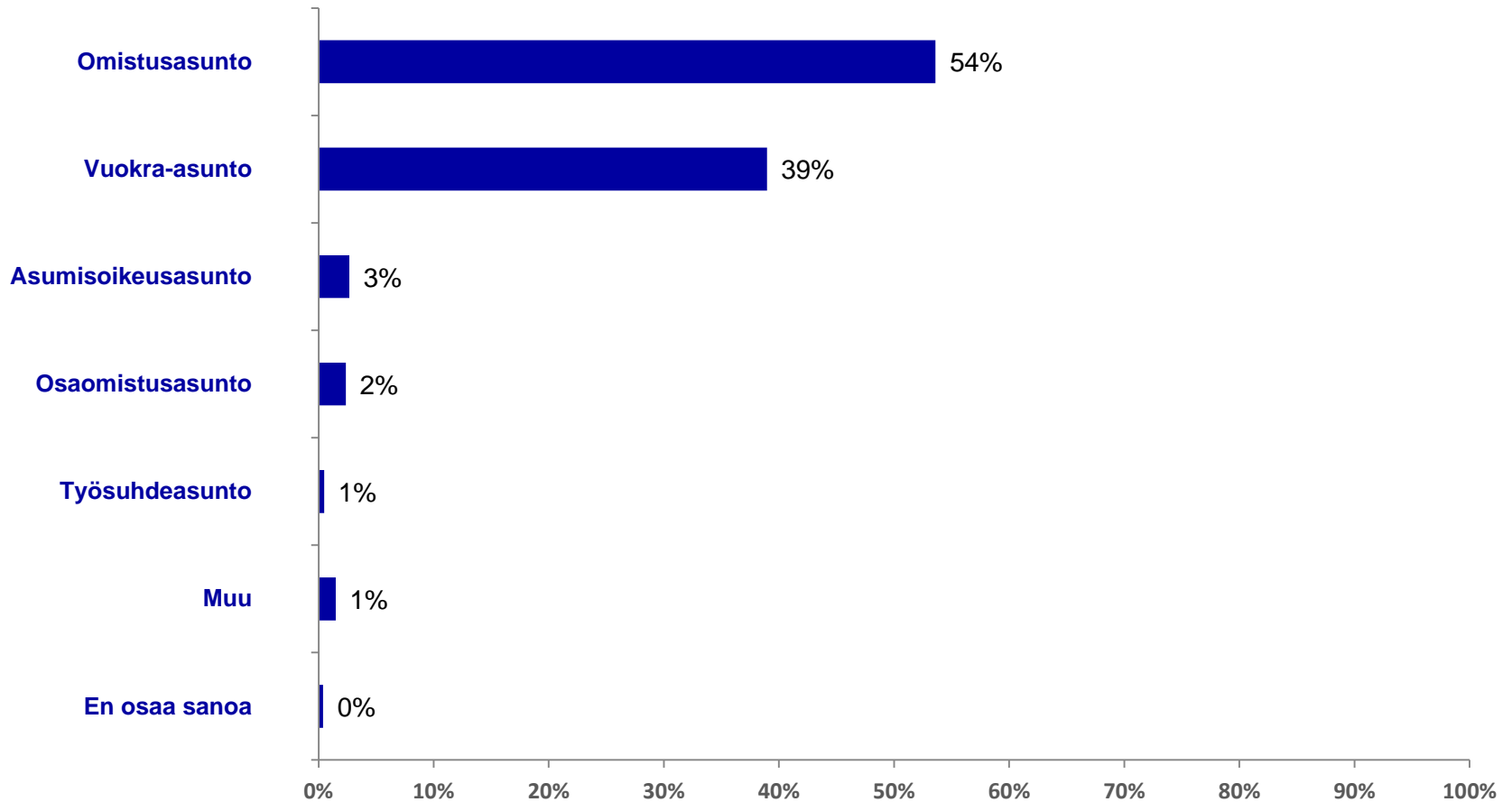


Asumisen unelmia



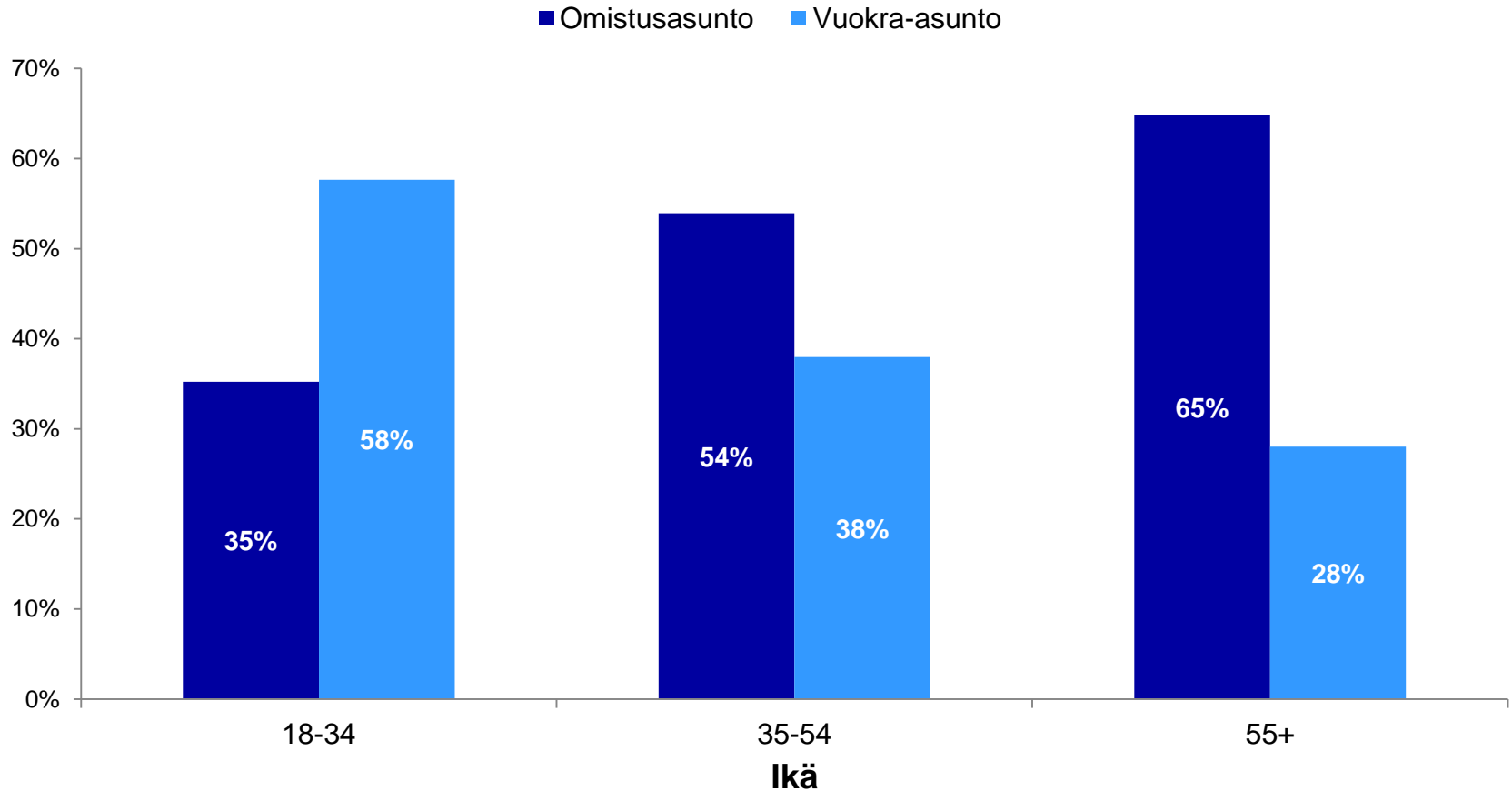
Yli puolet vastaajista asuu omistusasunnossa

Mikä näistä asumismuodoista vastaa tämänhetkistä pääasiallista asuntoasi?



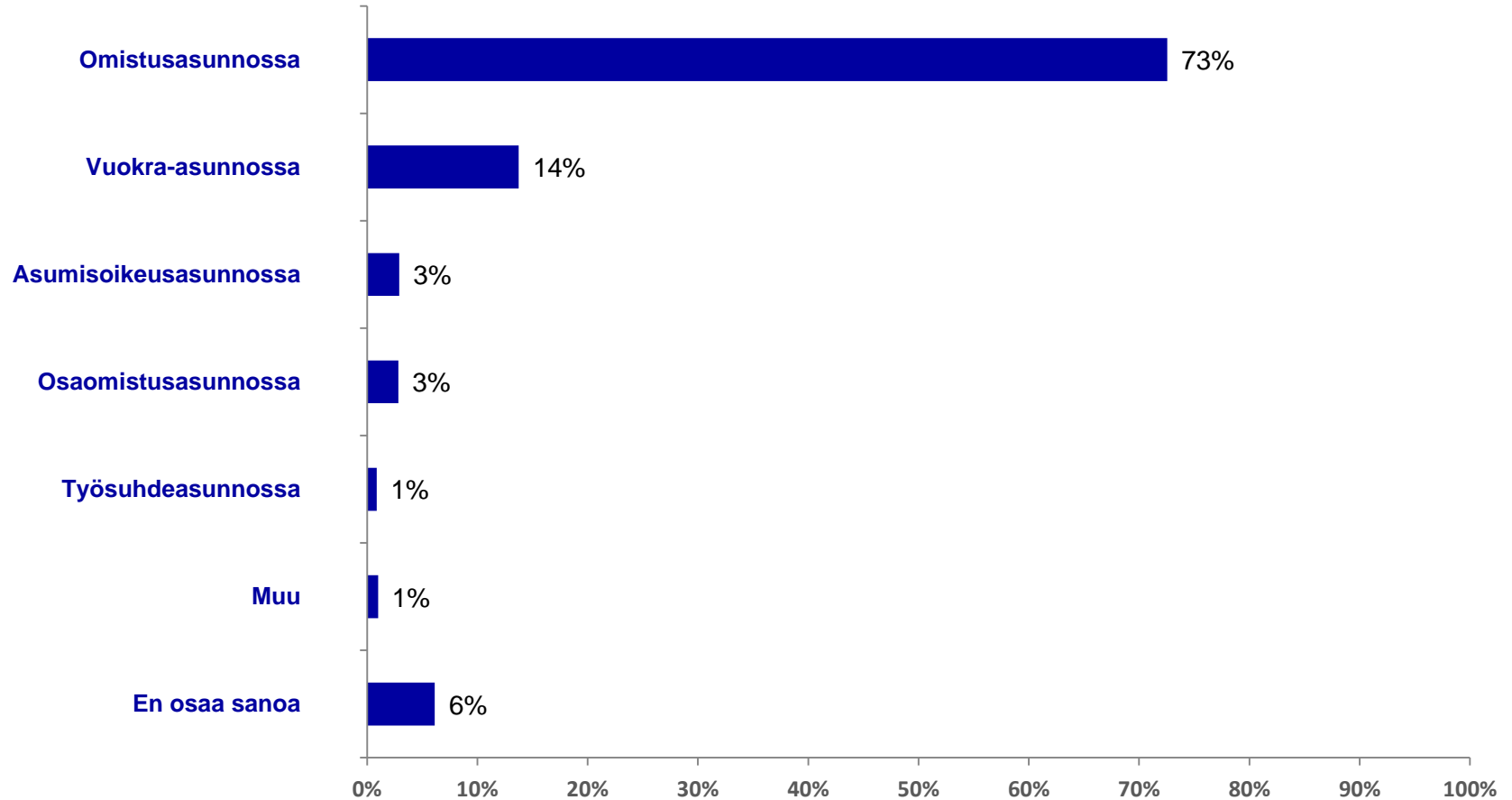
Omistusasuminen on yleisempää vanhemmilla vastaajilla

Mikä näistä asumismuodoista vastaa tämänhetkistä pääasiallista asuntoasi?



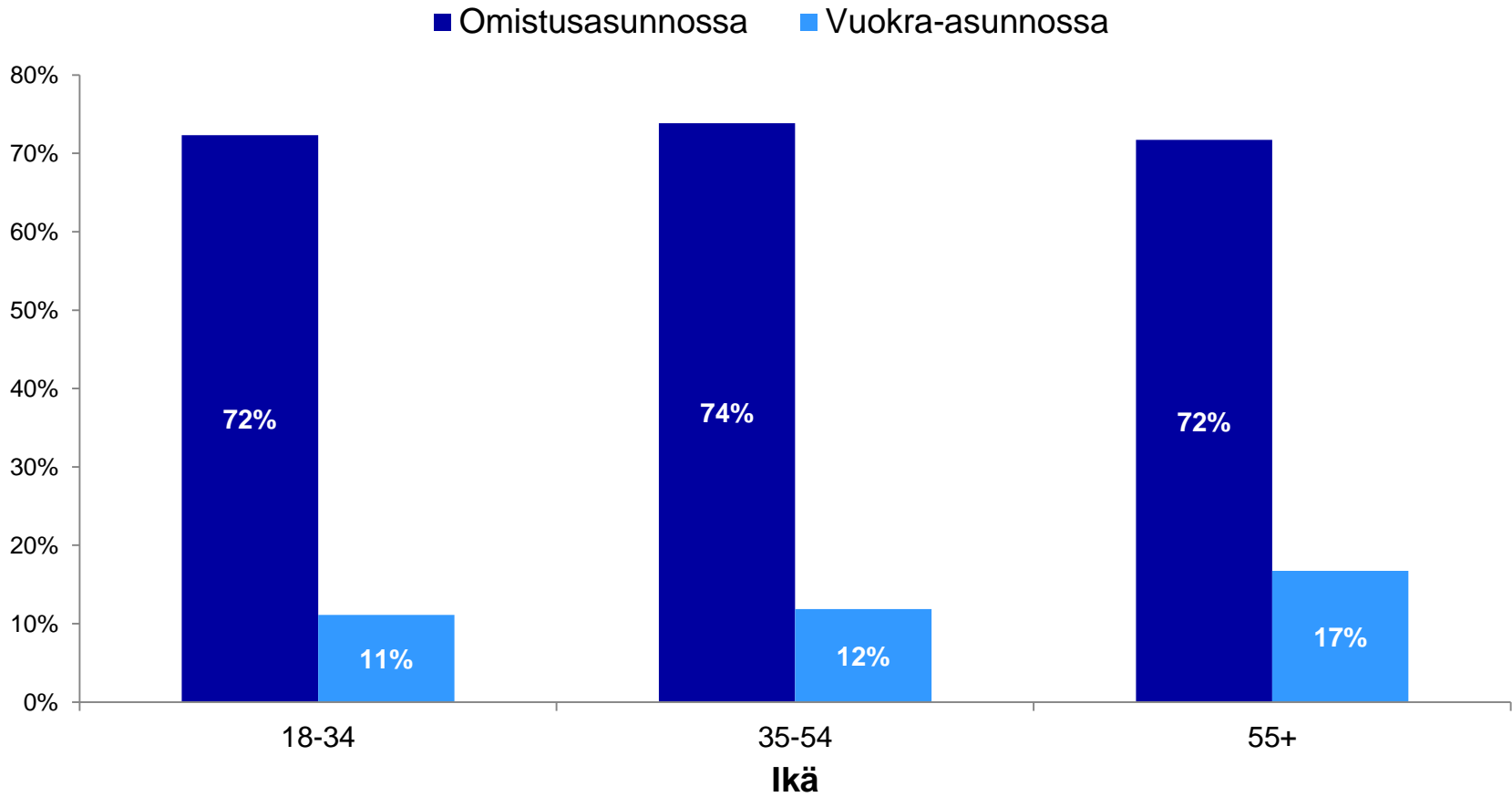
Suurin osa haluaisi asua omistusasunnossa

Miten haluaisit ensisijaisesti asua?



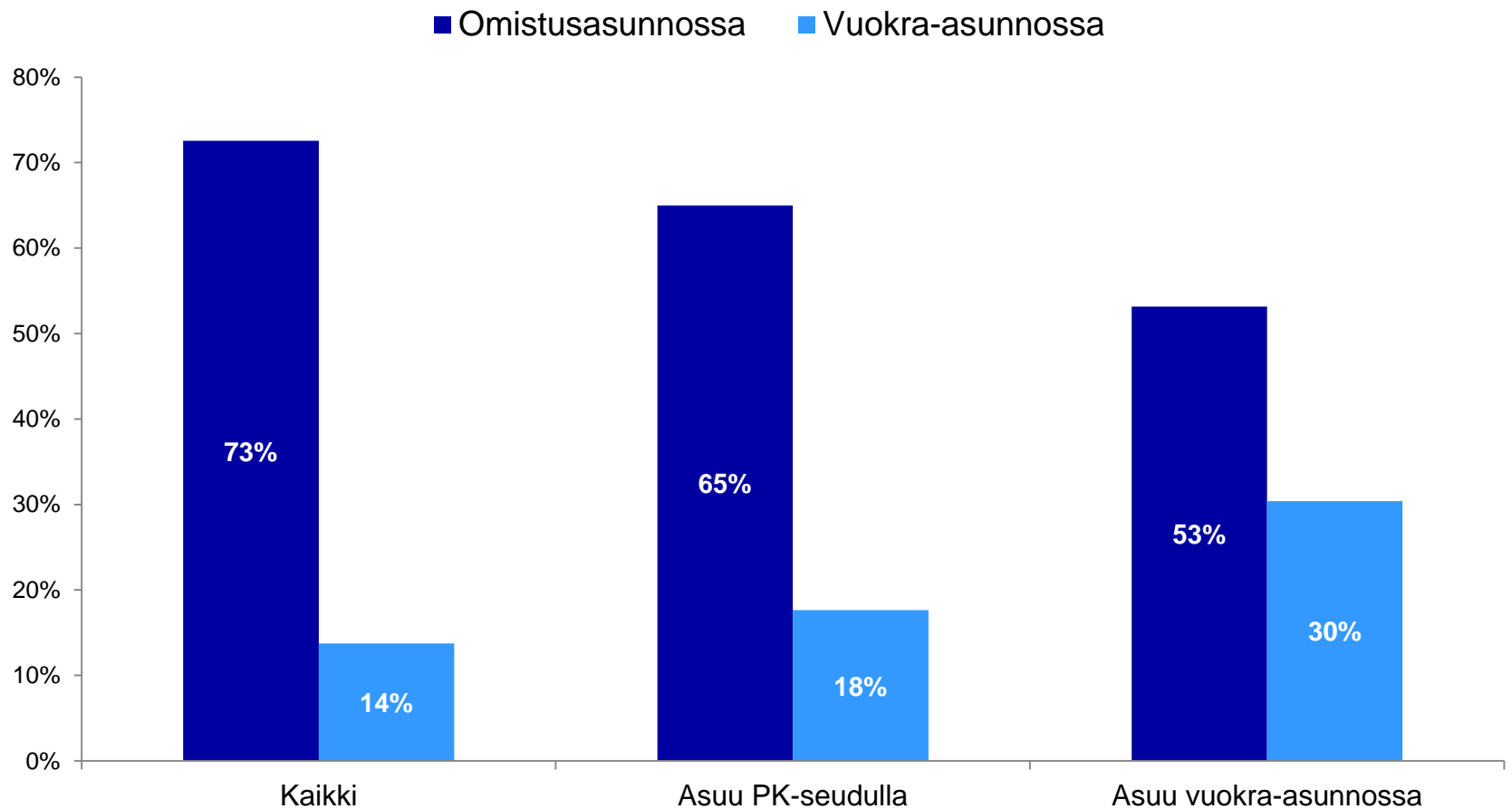
Omistusasunto on ykkösvaihtoehto iästä riippumatta

Miten haluaisit ensisijaisesti asua?

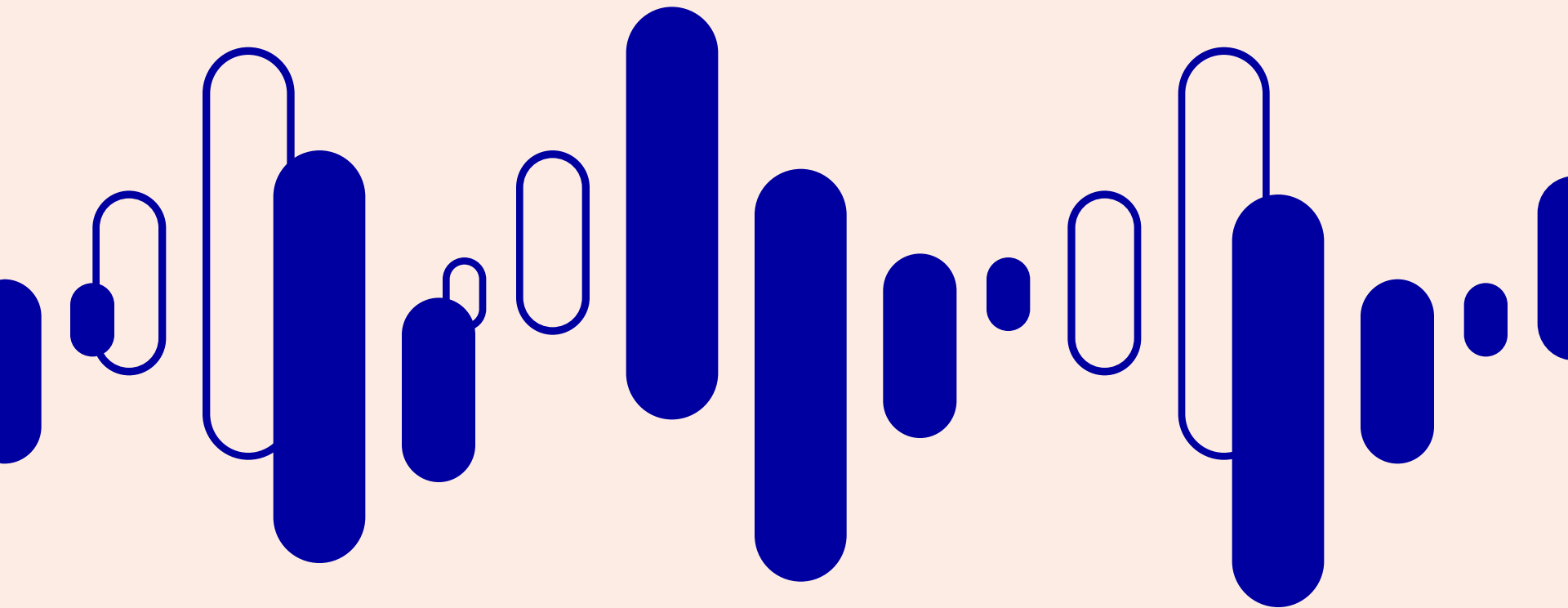


Suurin osa vuokra-asujistakin haluaisi asua ensisijaisesti omistusasunnossa

Miten haluaisit ensisijaisesti asua?

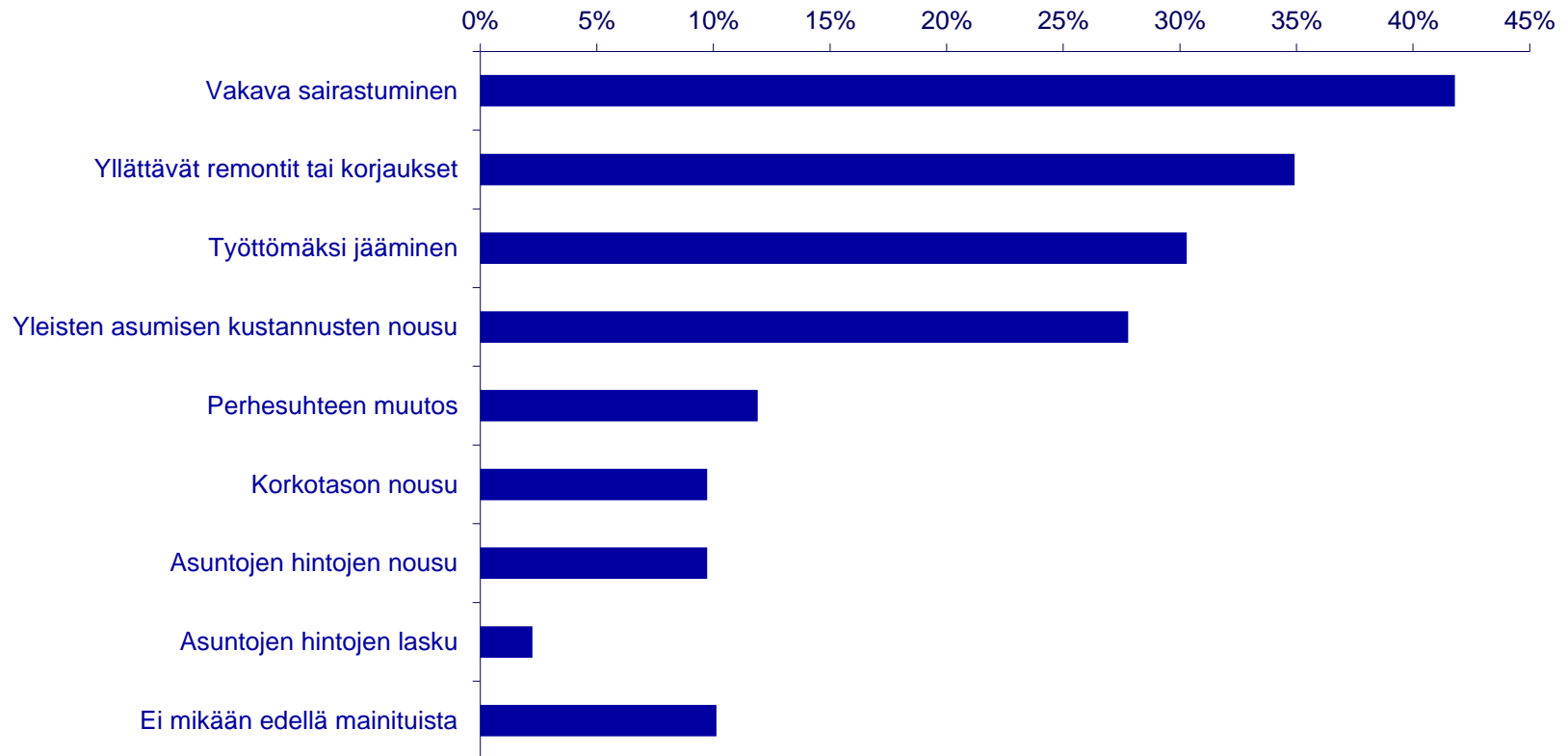


Asumisen huolia



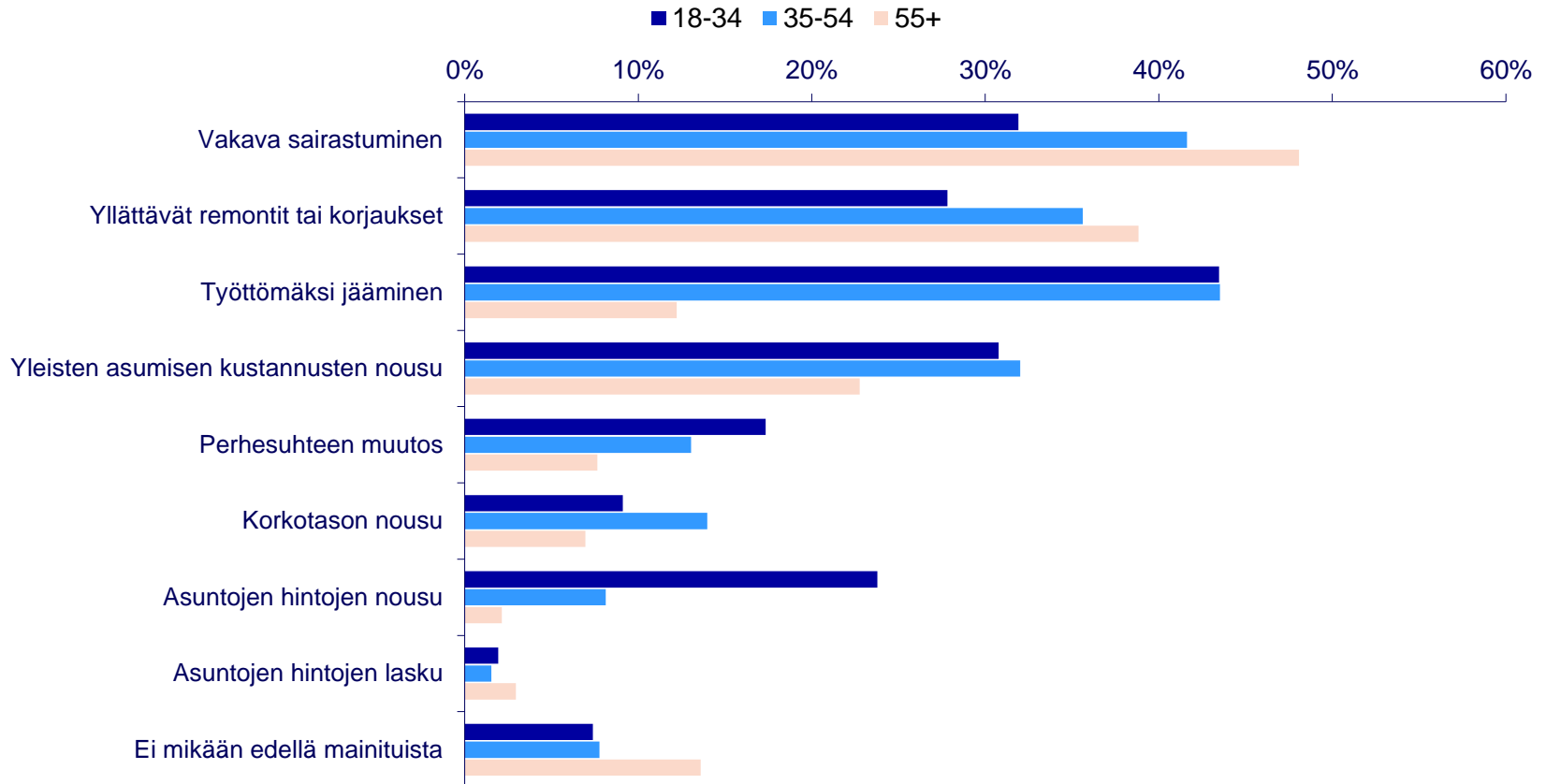
Sairastuminen, yllättävät remontit ja työttömyys ovat suurimpia huolia asumisen maksukyvyllle

Mitä riskejä pidät oman taloutesi kannalta suurimpina liittyen asumisen maksukykyyn?

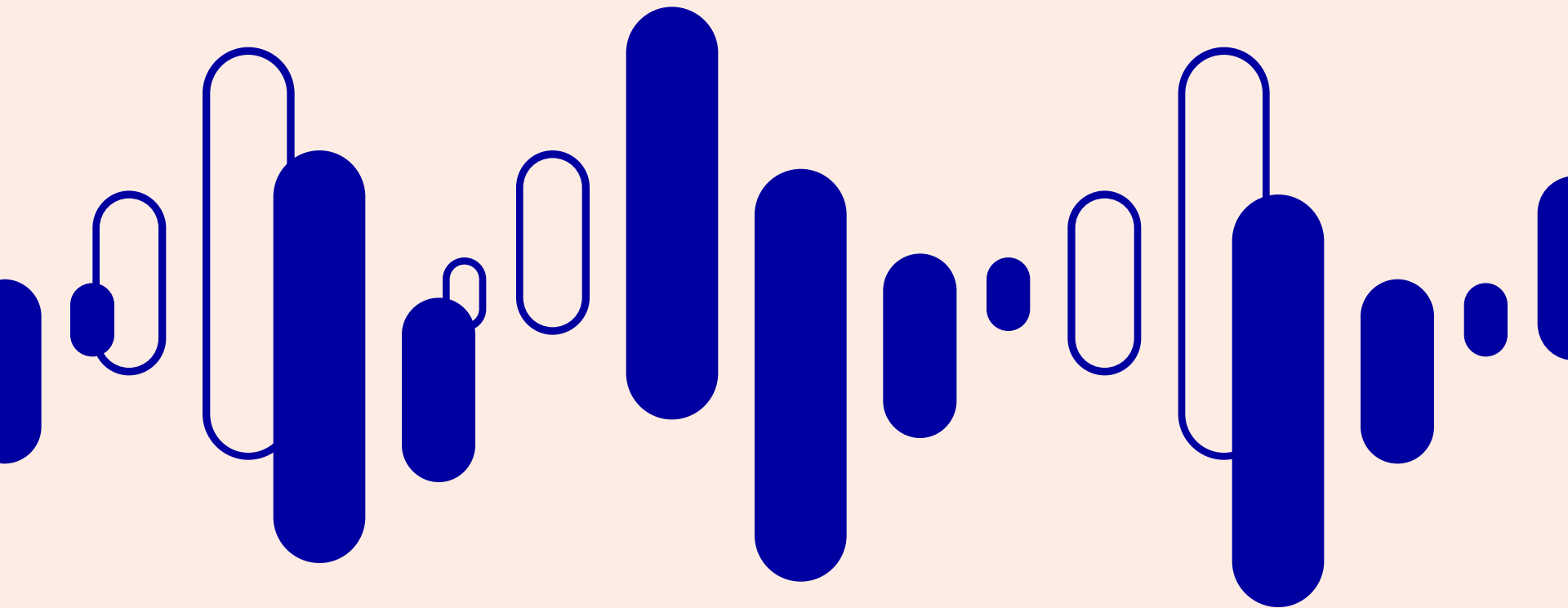


Asumisen huolet riippuvat iästä: nuoremmilla työttömäksi jääminen on suurin riski

Mitä riskejä pidät oman taloutesi kannalta suurimpina liittyen asumisen maksukykyyn?

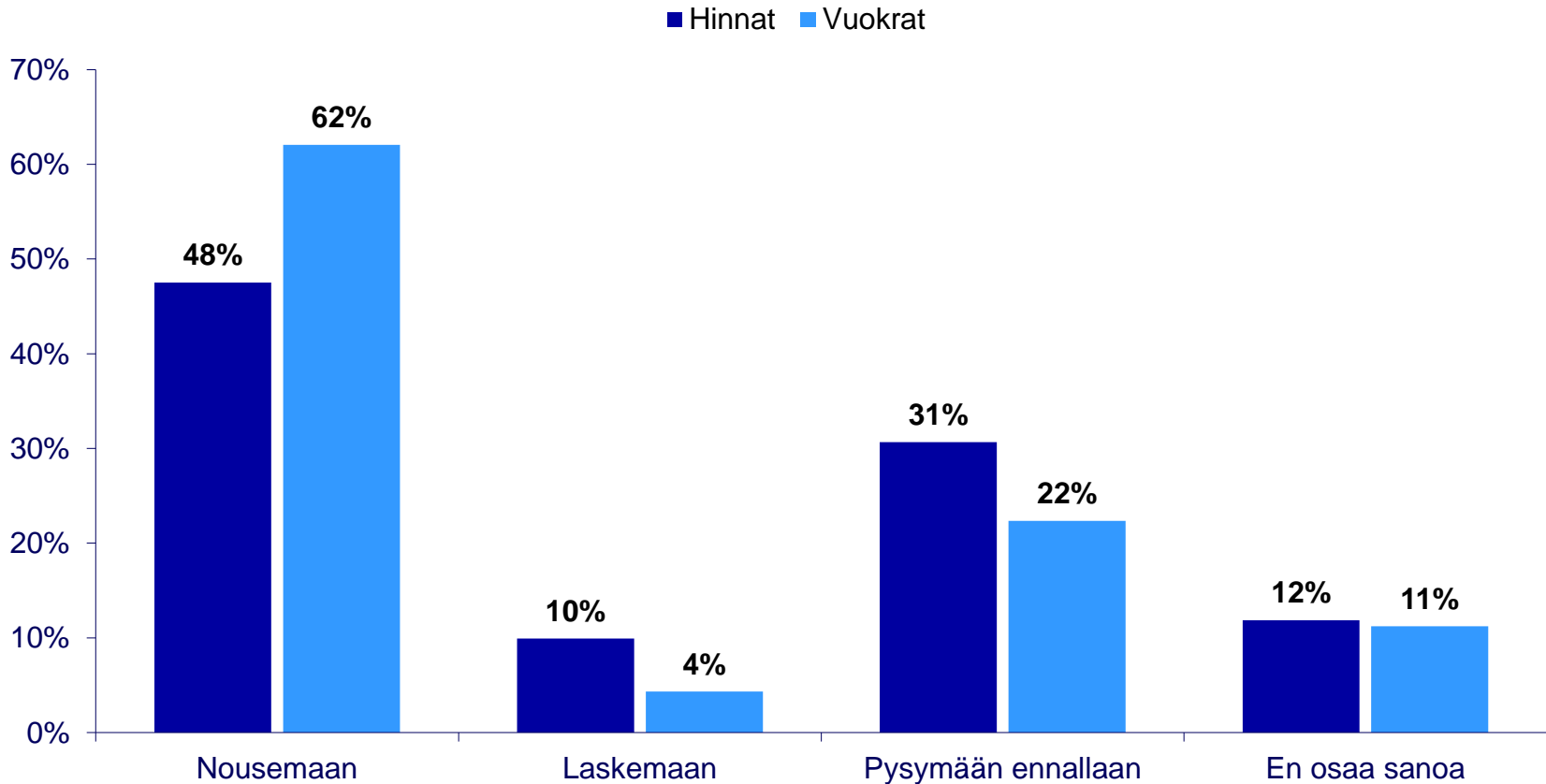


Asuntomarkkinaodotukset



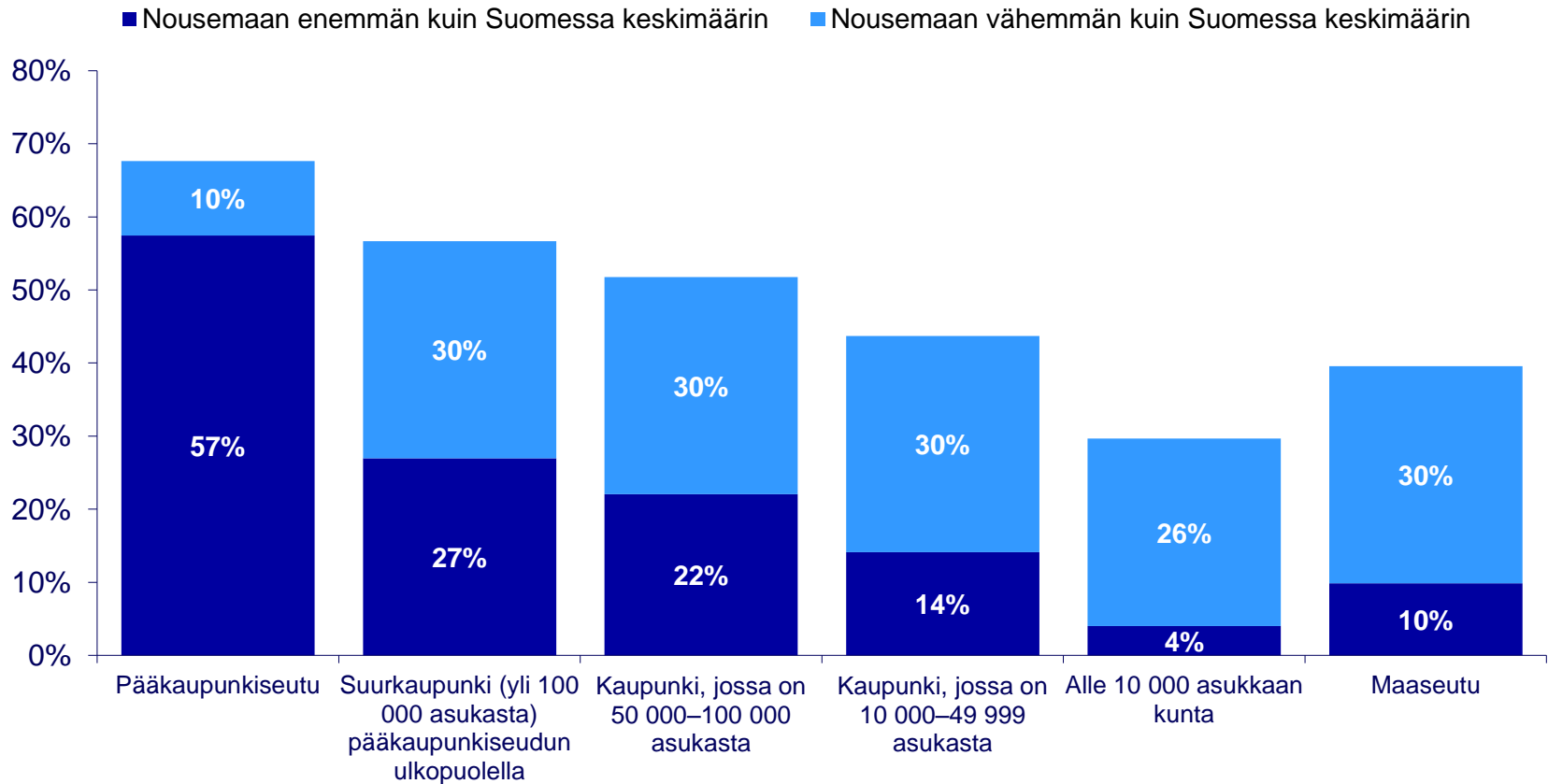
Odotukset asuntojen hintojen ja vuokrien kehityksestä: nousu jatkuu

Seuraavan 12 kk aikana asuntojen hinnat /vuokrat yleisesti ottaen tulevat yleisesti ottaen Suomessa...



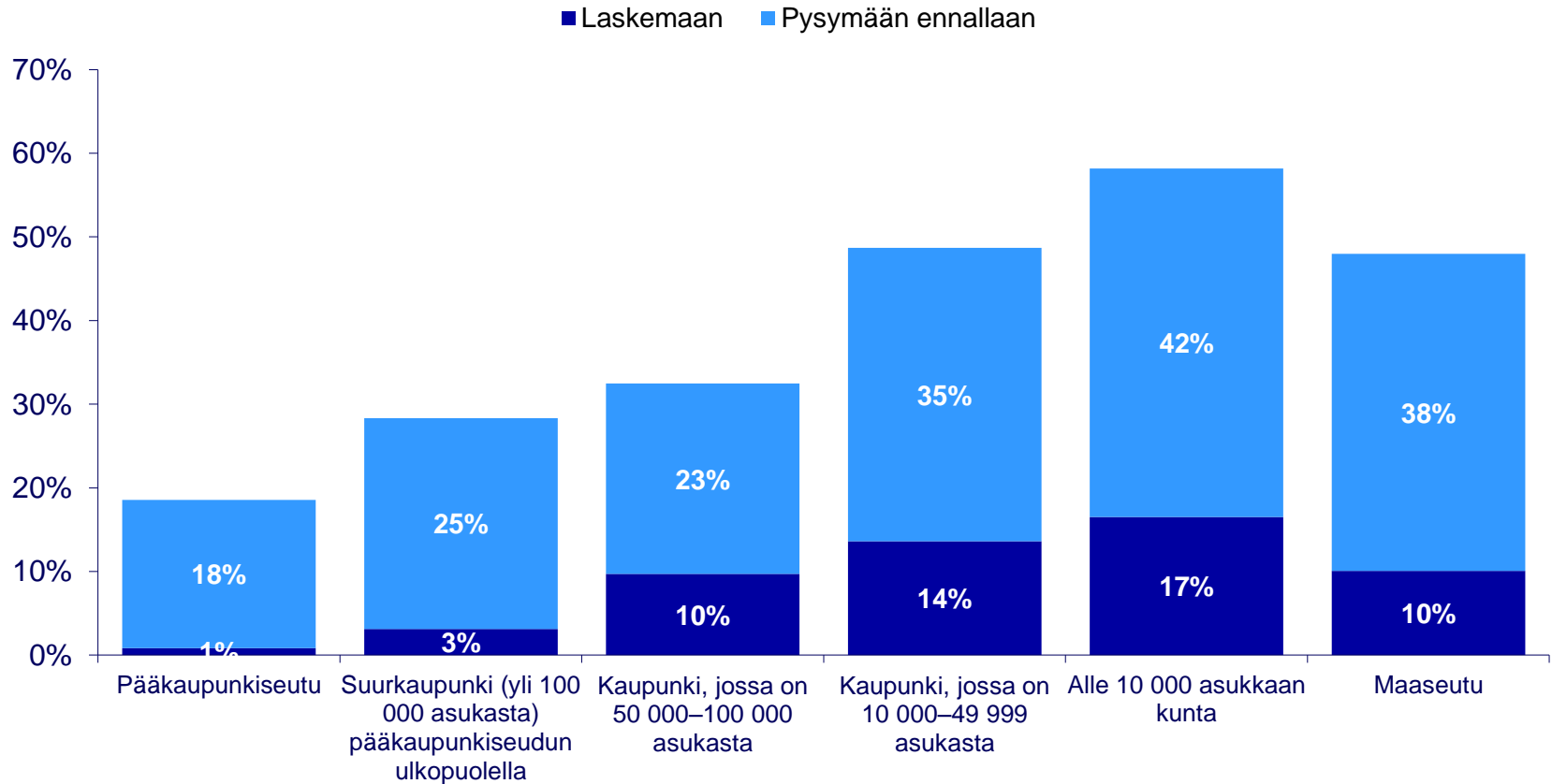
Odotukset asuntojen hintojen kehityksestä: polarisaatio tiedostetaan

Seuraavan 12 kk aikana asuntojen hinnat yleisesti ottaen tulevat *omalla asuinpaikkakunnallani...*



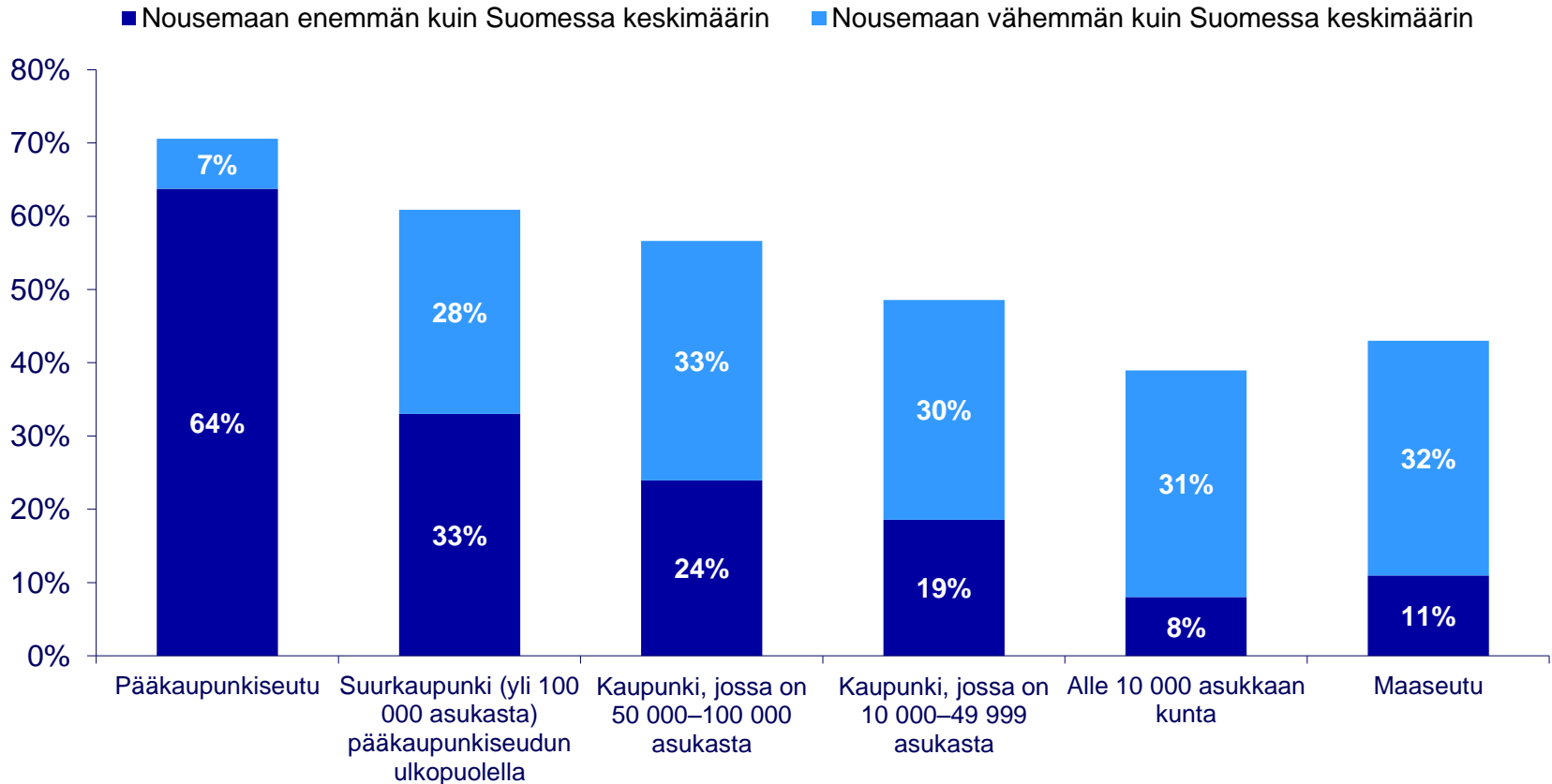
Odotukset asuntojen hintojen kehityksestä: polarisaatio tiedostetaan

Seuraavan 12 kk aikana asuntojen hinnat yleisesti ottaen tulevat *omalla asuinpaikkakunnallani...*



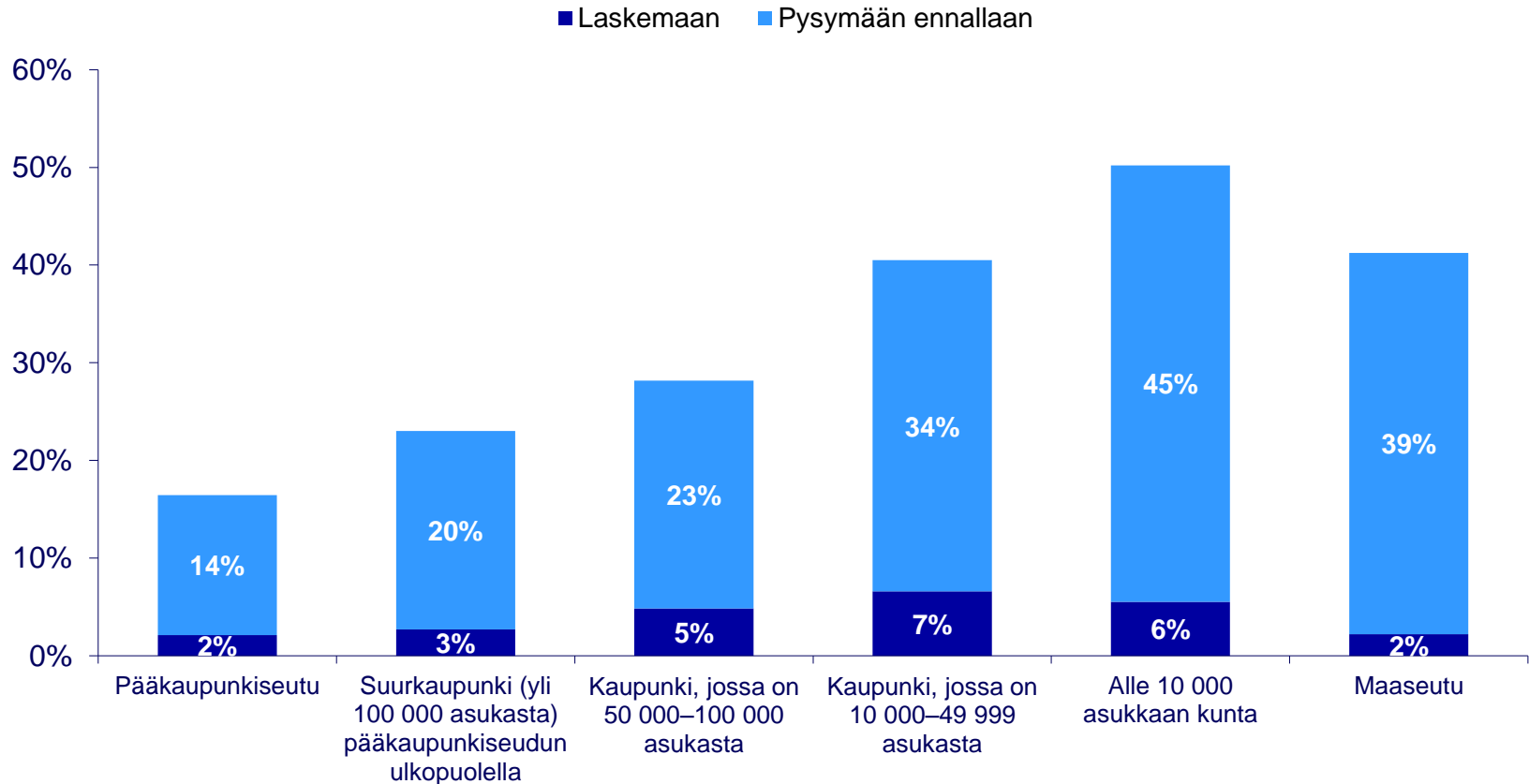
Odotukset asuntojen vuokrien kehityksestä: polarisaatio tiedostetaan, mutta se on asuntojen hintoja vähäisempää

Seuraavan 12 kk aikana asuntojen vuokrat yleisesti ottaen tulevat omalla asuinpaikkakunnallani...

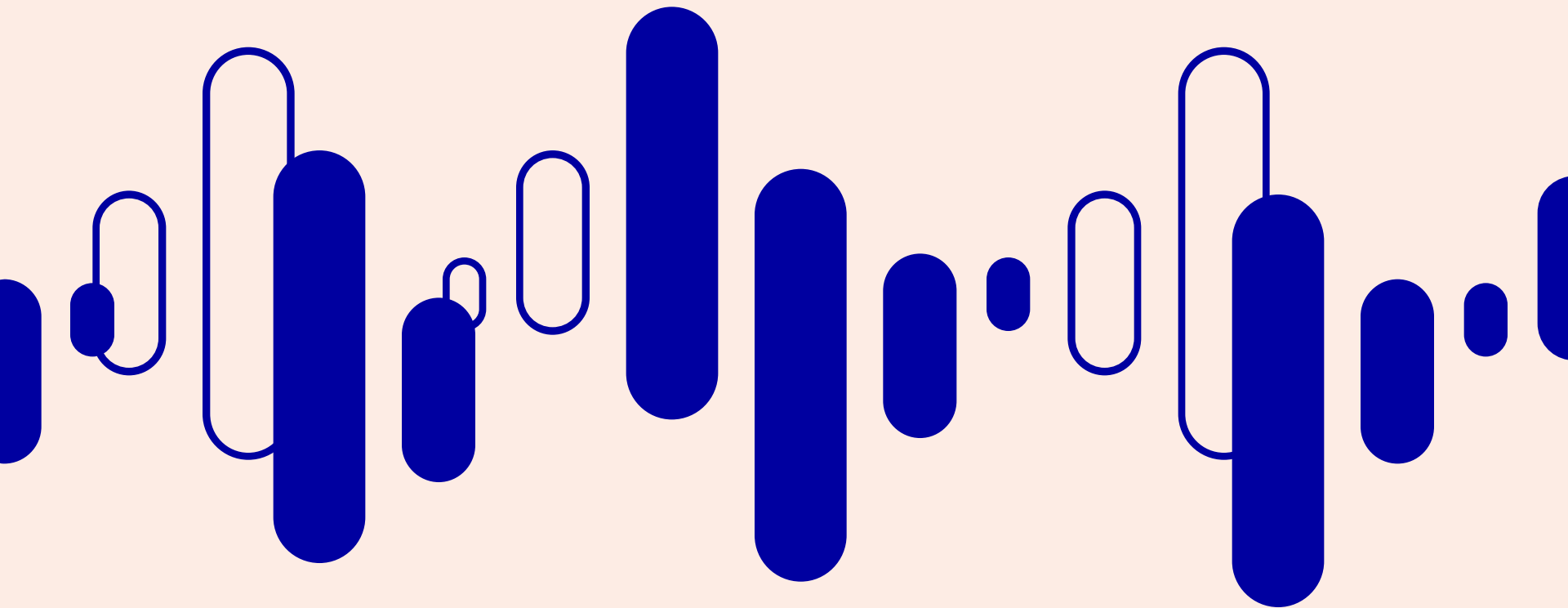


Odotukset asuntojen vuokrien kehityksestä: polarisaatio tiedostetaan, mutta se on asuntojen hintoja vähäisempää

Seuraavan 12 kk aikana asuntojen vuokrat yleisesti ottaen tulevat omalla asuinpaikkakunnallani...

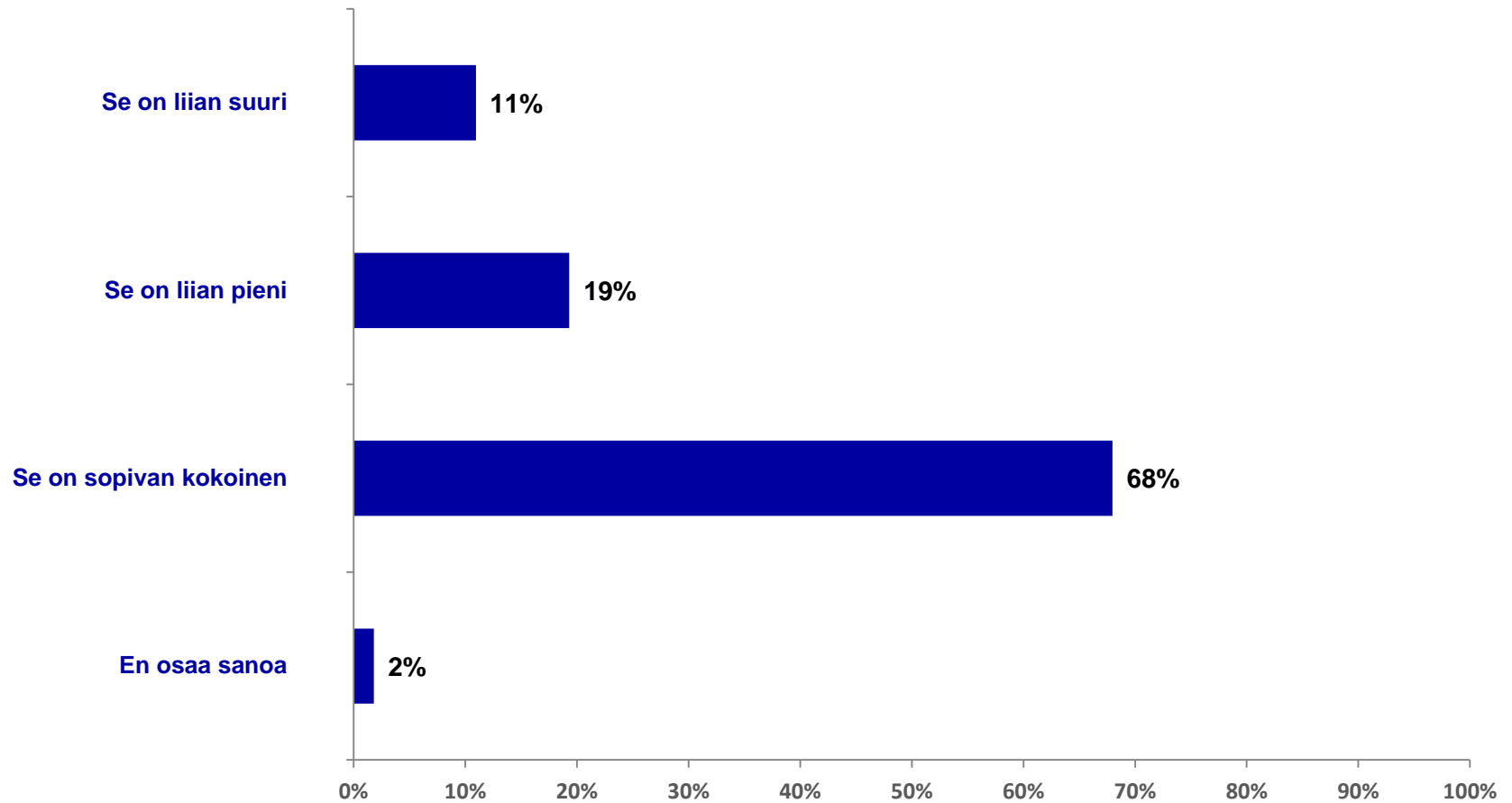


Asuntomarkkinoiden kohtaanto-ongelma



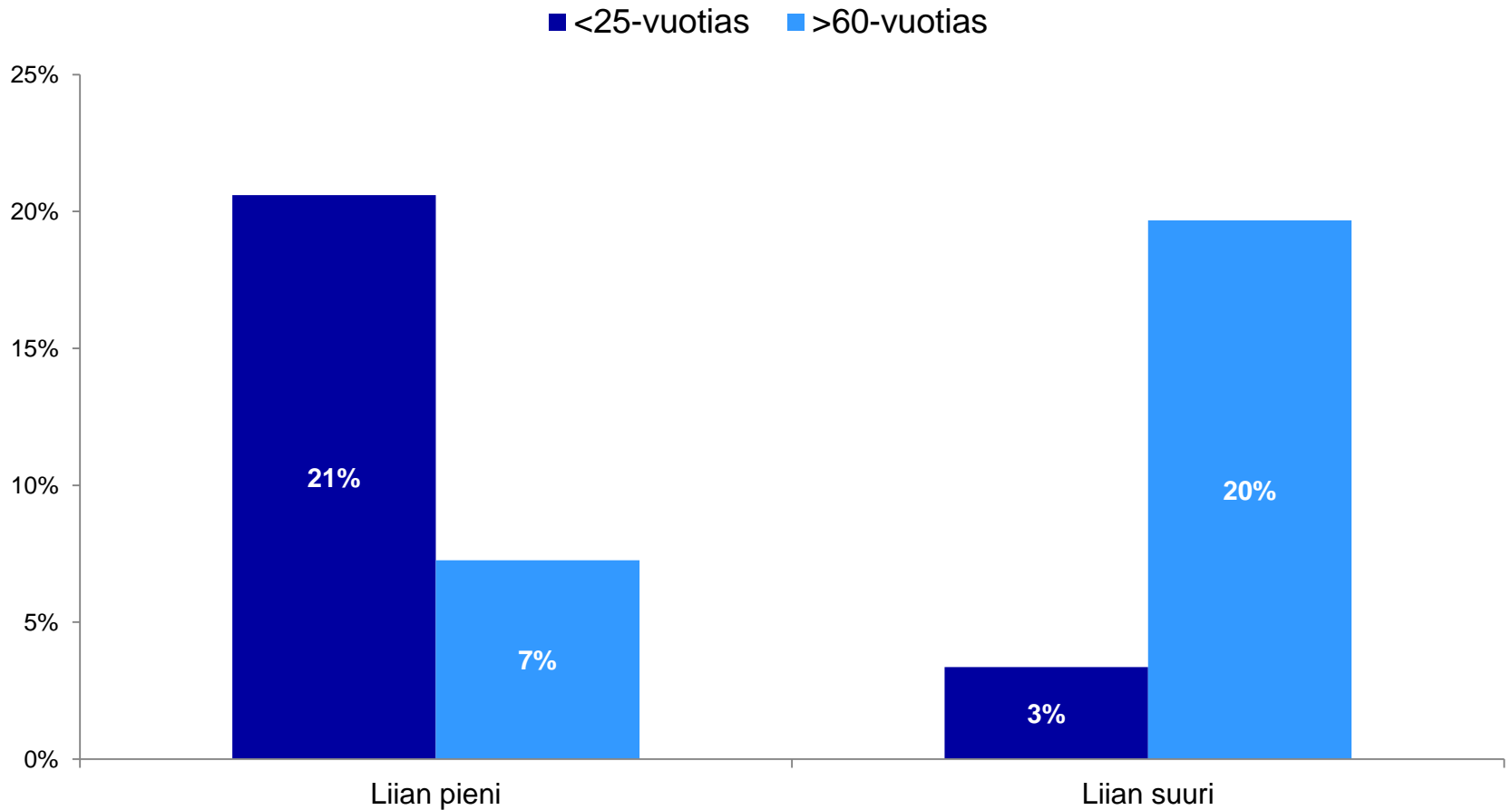
Kolmannes asuu väärän kokoisessa asunnossa

Millaiseksi koet nykyisen asuntosi koon?

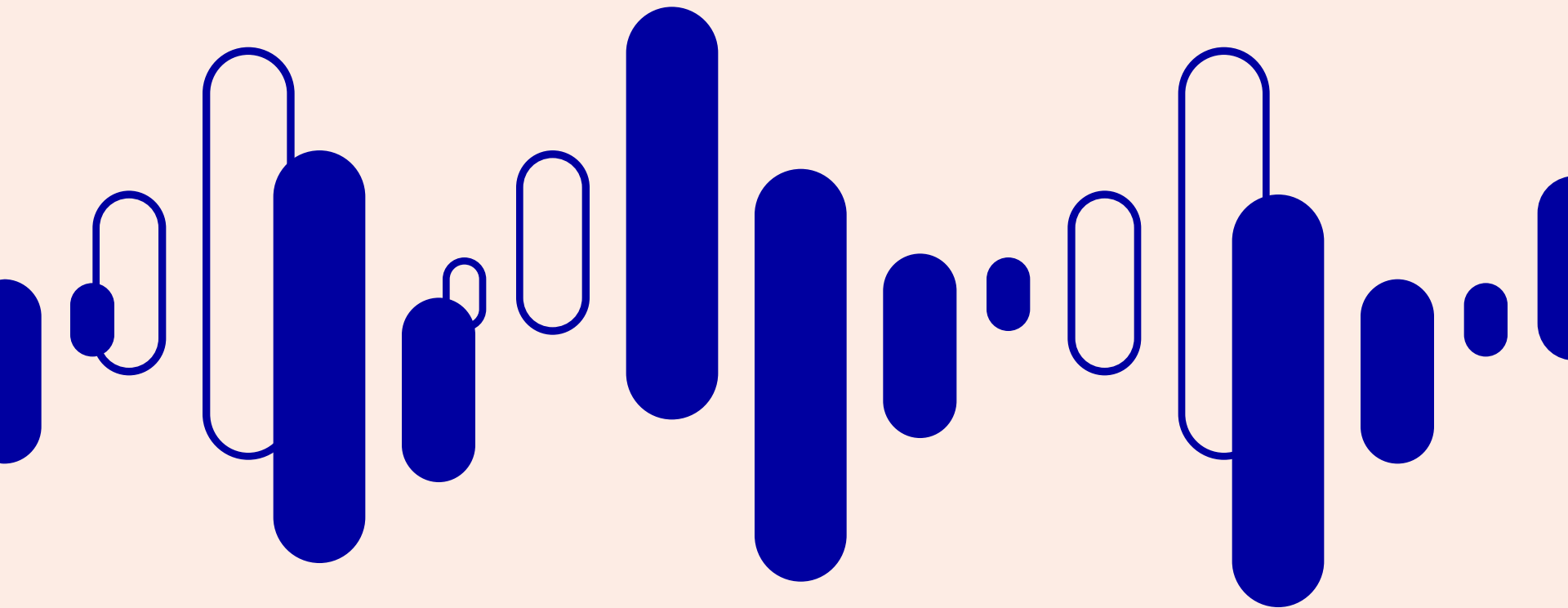


Asuntomarkkinoiden kohtaanto-ongelma: nuoret asuvat liian pienissä ja yli 60-vuotiaat liian suurissa asunnoissa

Millaiseksi koet nykyisen asuntosi koon?

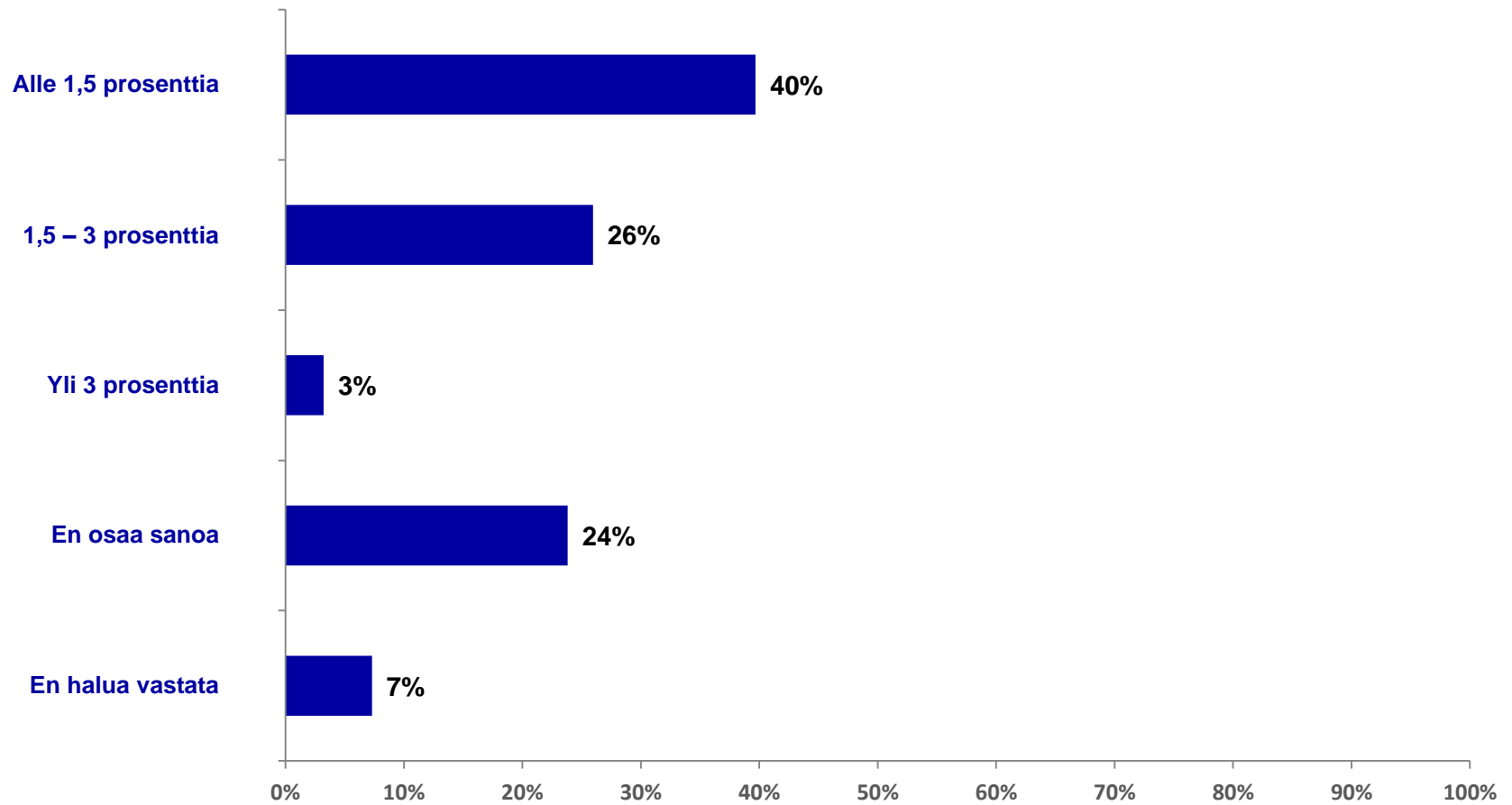


Asuntovelalliset ja korot



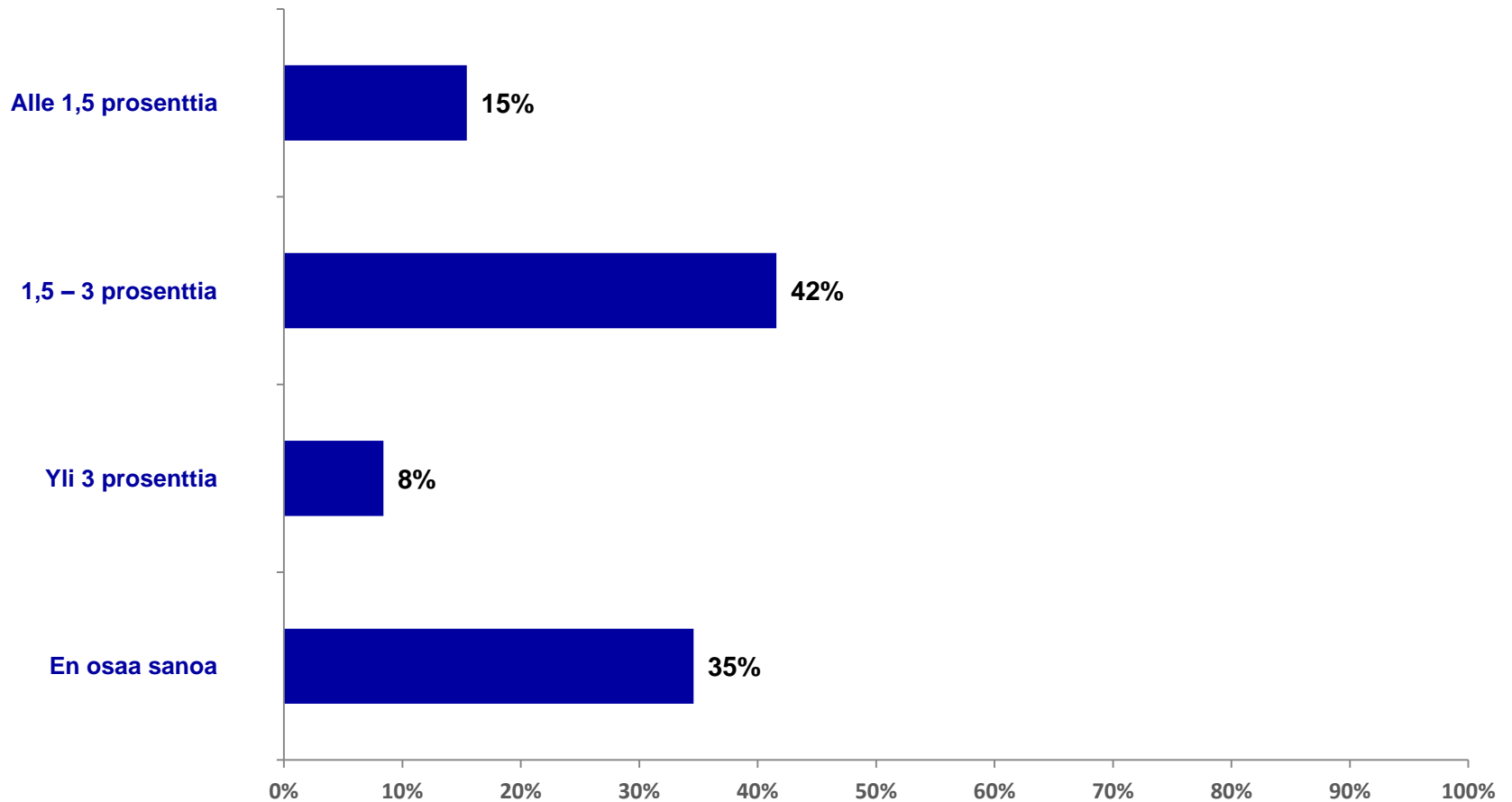
Neljäsosa asuntovelallisista ei tiedä asuntolainansa kokonaiskorkoa

Mikä on asuntolainasi kokonaiskorko (= viitekorko + marginaali) tällä hetkellä?



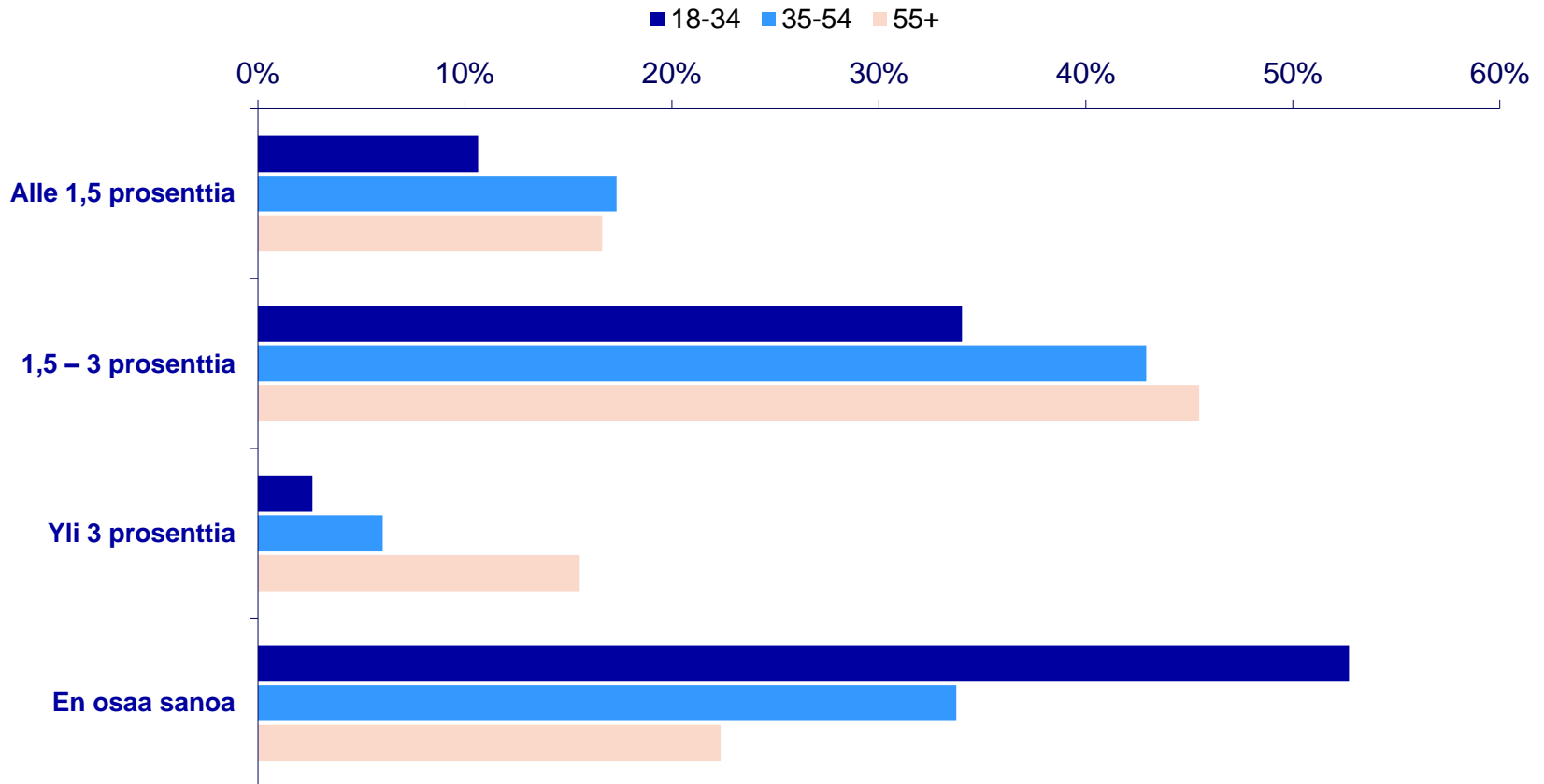
Kolmasosa asuntovelallisista ei osaa sanoa mihin korot ovat menossa

Millä tasolla odotat asuntolainasi kokonaiskoron (= viitekorko + marginaali) olevan kolmen vuoden kuluttua?



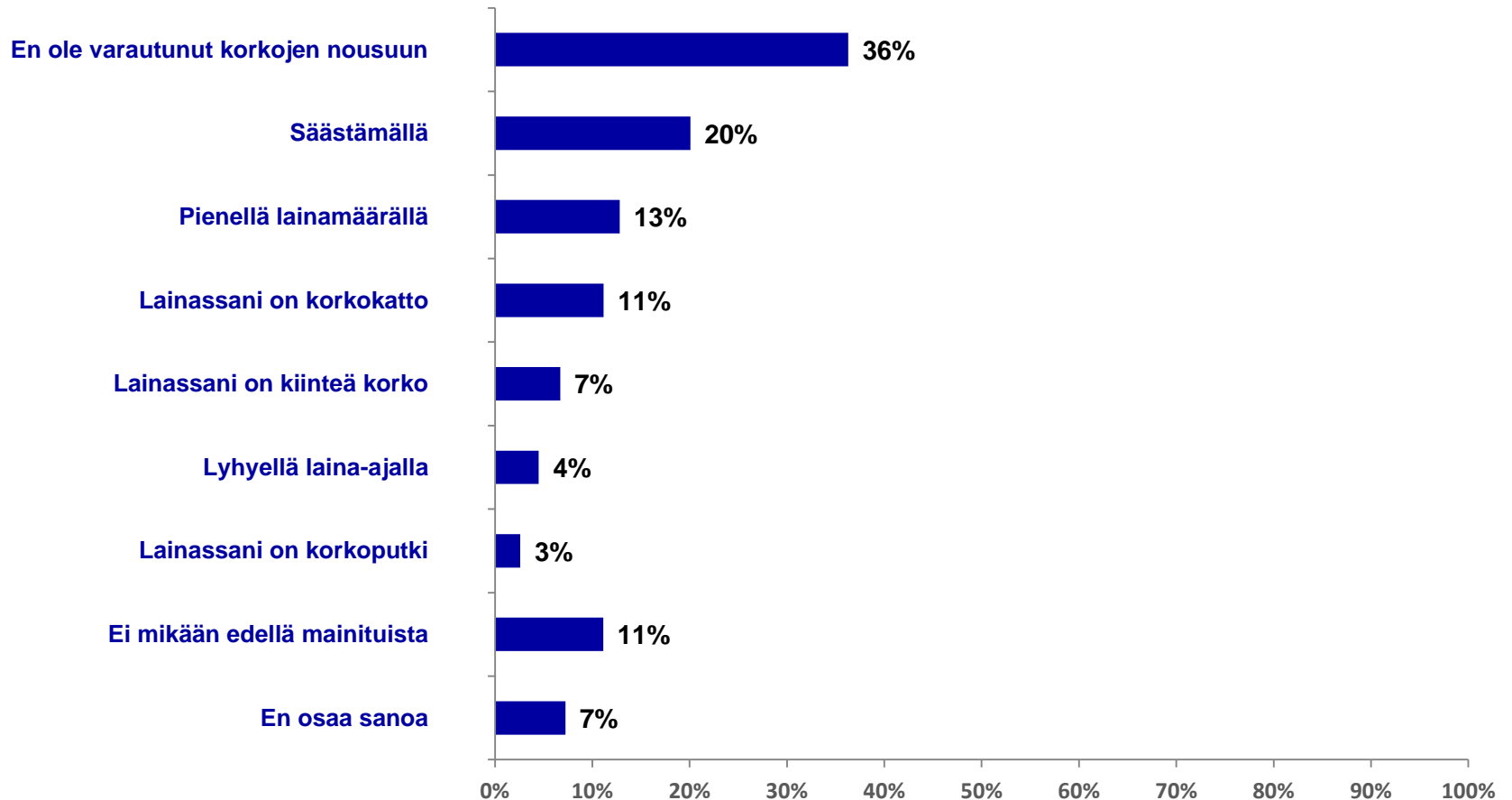
Alle 35-vuotiasta asuntovelallisista yli puolet ei osaa sanoa mihin korot ovat menossa

Millä tasolla odotat asuntolainasi kokonaiskoron (= viitekorko + marginaali) olevan kolmen vuoden kuluttua?



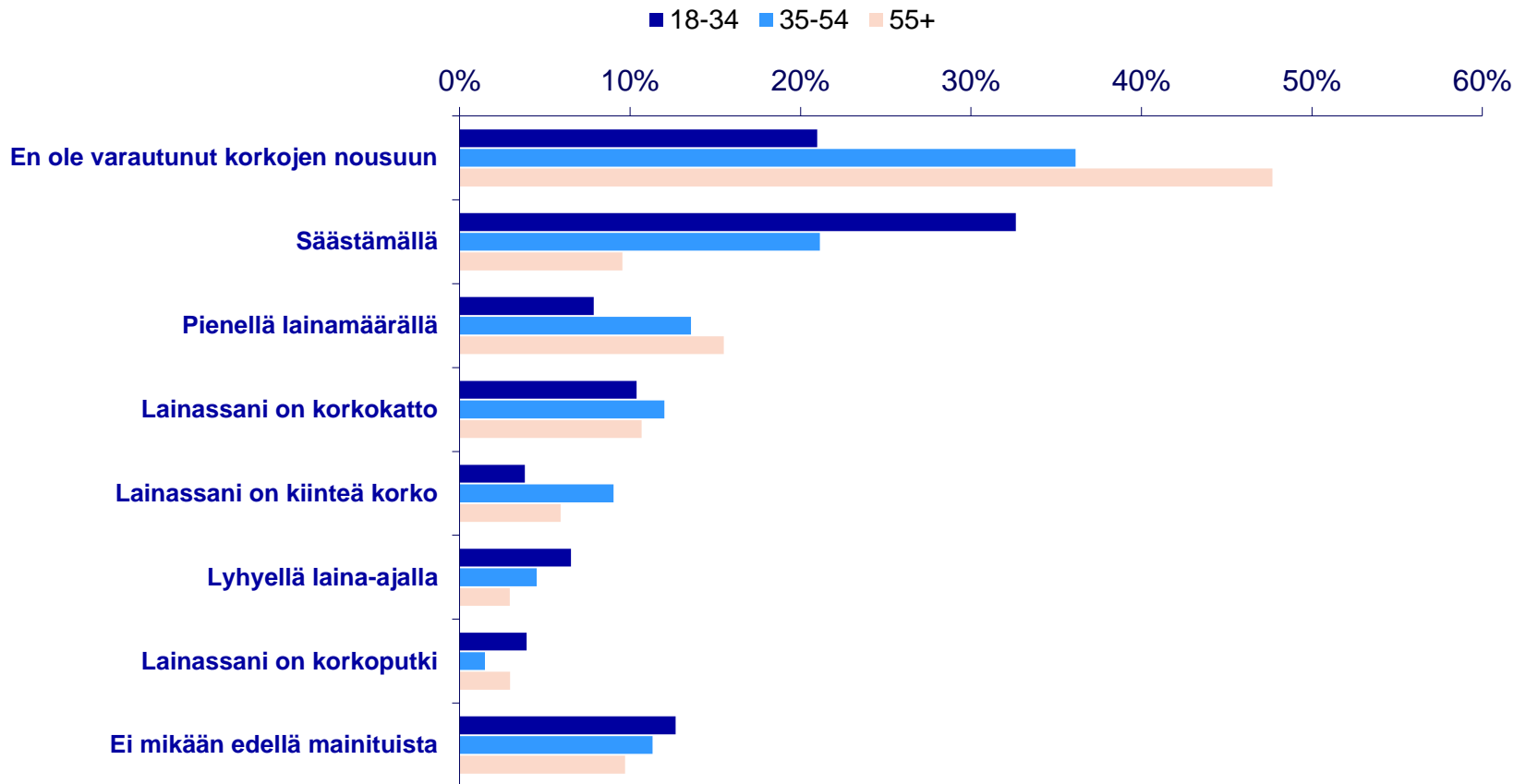
Kolmasosa asuntovelallisista ei ole varautunut korkojen nousuun

Miten olet varautunut mahdolliseen asuntolainan korkojen nousuun?



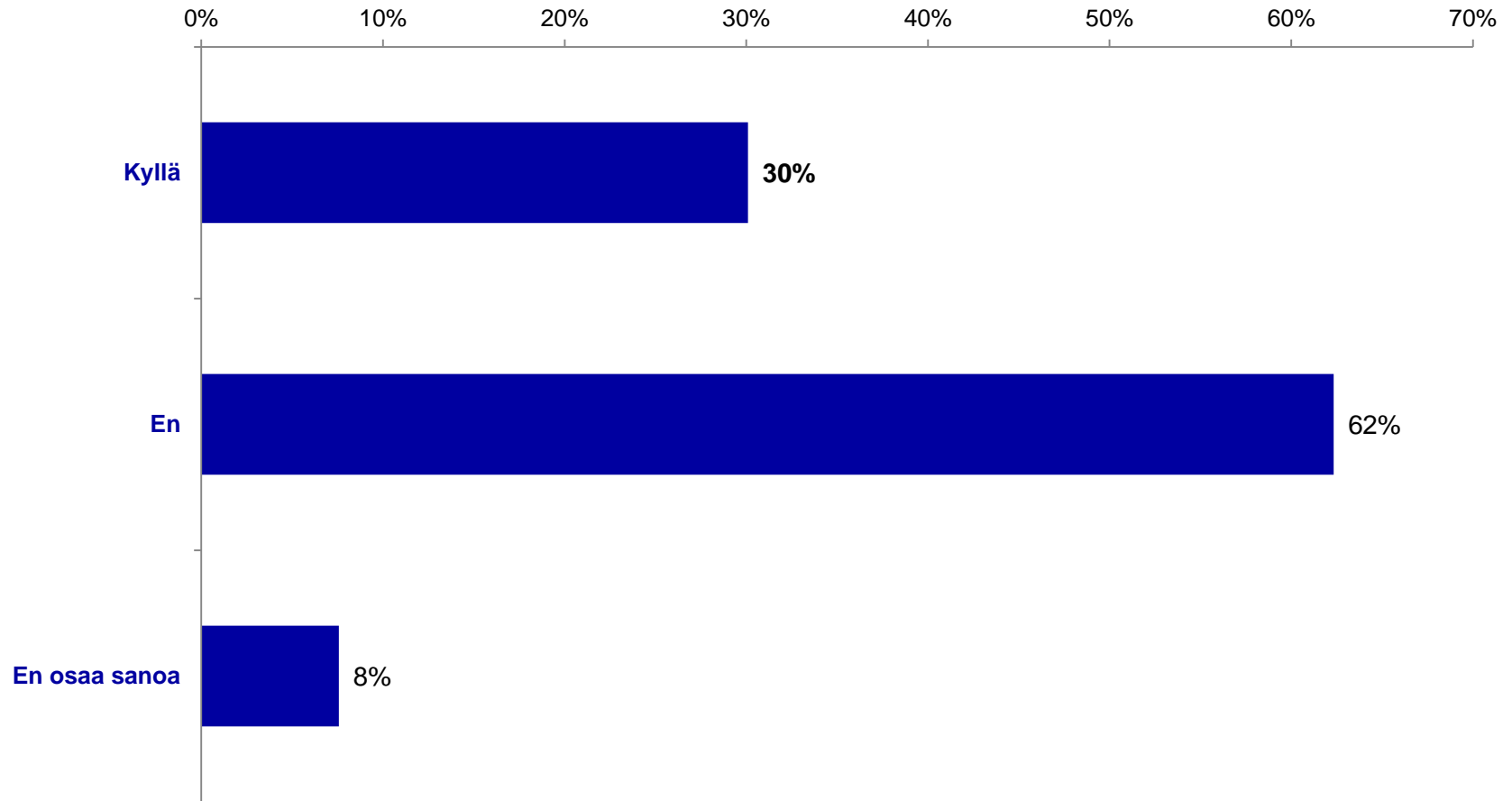
Alle 35-vuotiasta asuntovelallisista viidennes ei ole varautunut korkojen nousuun

Miten olet varautunut mahdolliseen asuntolainan korkojen nousuun?



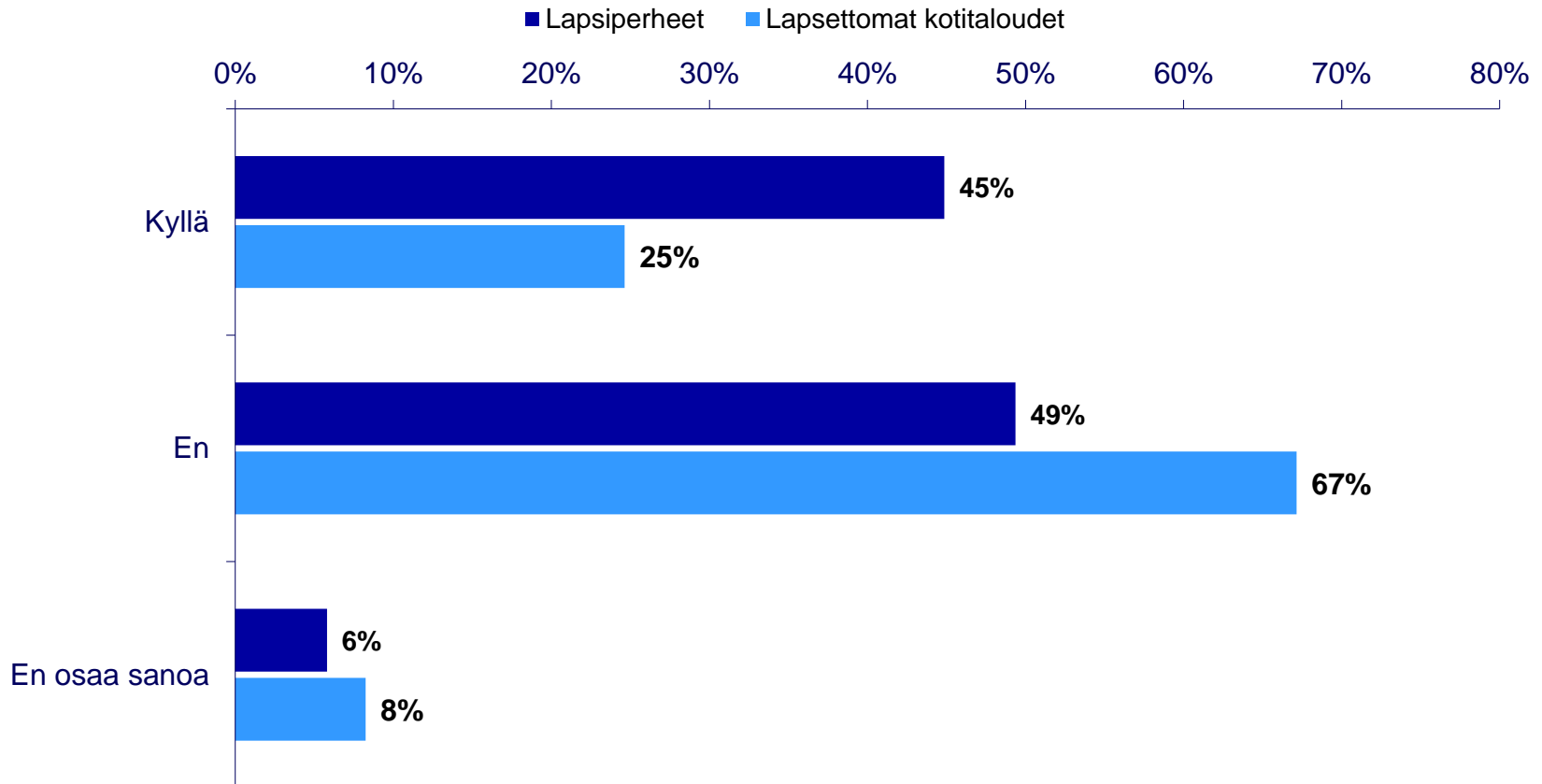
Kolmasosa asuntovelallisista on tehnyt lainalleen stressitestin

Nykyinen korkotaso on poikkeuksellisen matala. Oletko tehnyt ns. stressitestin, eli arvioinut asuntolainanhoitomenojasi korkeammalla korkotasolla?



Lapsiperheistä lähes puolet on tehnyt asuntolainalleen stressitestin

Nykyinen korkotaso on poikkeuksellisen matala. Oletko tehnyt ns. stressitestin, eli arvioinut asuntolainanhoitomenojasi korkeammalla korkotasolla?



Tiivistelmä: Asumisen odotukset ja huolet

- Omistusasunto on edelleen ykköstoive
 - Omistusasunto on toivotuin asumismuoto myös nuorilla ja vuokra-asujilla
- Sairastuminen, yllättävät remontit ja työttömyys ovat suurimpia asumishuolia
 - Nuoremmilla työttömyys nähtiin suurimpana riskinä, yli 55-vuotiailla sairastuminen
- Asuntojen hintojen polarisaatio tiedostetaan, ainakin osittain
 - Pääkaupunkiseudulla asuntojen hintojen odotetaan kasvavan muuta Suomea nopeammin, pienissä kunnissa moni uskoo asuntojen hintojen laskevan
- Asuntomarkkinoiden kohtaanto-ongelma: nuoret asuvat liian pienissä asunnoissa, yli 60-vuotiaat liian suurissa

Tiivistelmä: Asumisen odotukset ja huolet

- Kolmasosa asuntovelallisista ei osaa sanoa mihin korot ovat menossa
 - Alle 35-vuotiaista yli puolet ei osannut arvioida, missä korkotaso olisi kolmen vuoden päästä
- Kolmasosa asuntovelallisista ei ole varautunut korkojen nousuun mitenkään
 - Yleisimmät varautumismuodot säästäminen ja pieni lainamäärä
 - Korkojen nousuun varautuminen on yleisempää alle 35-vuotiailla asuntovelallisilla
- Kolmasosa asuntovelallisista on tehnyt asuntolainalleen stressitestin
 - Lapsiperheistä asuntolainansa on stressitestannut lähes puolet

Kyselytutkimuksen tausta

Tutkimuksen Nordealle toteutti internetpaneelina YouGov 27.4.-3.5.2017 välisenä aikana. Vastaukset on painotettu haastateltavan ikä, sukupuoli ja asuinpaikka huomioiden. Kyselyyn vastasi 1006 vähintään 18-vuotiasta suomalaista

Kiitos!

Olli Kärkkäinen, Yksityistalouden ekonomisti
olli.karkkainen@nordea.com

