

Stockholm den 13 juli 2018

## DELÅRSRAPPORT JANUARI-JUNI 2018

### FÖRSTA HALVÅRET 2018

- Hyresintäkterna ökade med 20 % till 1 088 miljoner kronor (904) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultatet ökade med 24 % till 806 (651) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning ökade med 21 % till 4,36 (3,60) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 1 059 (619) miljoner kronor, varav 320 (228) miljoner kronor från joint ventures.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med totalt 115 (429) miljoner kronor, varav 20 (41) miljoner kronor från joint ventures.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 666 (1 441) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 870 (612) miljoner kronor motsvarande 4,76 (3,35) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Sagax har under perioden nettoinvesterat 1 702 (861) miljoner kronor varav 1 617 (712) miljoner kronor avsåg förvärv av fastigheter.
- Sagax har under kvartalet genomfört en företrädesemission om 23 862 214 stamaktier av serie D, en riktad kontant nyemission om 9 574 617 stamaktier av serie D samt en nyemission om 121 275 aktier av serie B kopplad till incitamentsprogram 2015/2018. Emissionerna tillförde bolaget sammanlagt 961 miljoner kronor.

### ANDRA KVARTALET 2018

- Hyresintäkterna ökade med 22 % till 559 miljoner kronor (460) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultatet ökade med 30 % till 452 (349) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning ökade med 23 % till 2,38 (1,94) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 708 (285) miljoner kronor, varav 253 (78) miljoner kronor från joint ventures.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med totalt -11 (378) miljoner kronor, varav 7 (21) miljoner kronor från joint ventures.
- Resultatet efter skatt uppgick till 985 (882) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 591 (377) miljoner kronor motsvarande 3,26 (2,20) kronor per A- och B-aktie efter utspädning. Sagax nettoinvesterade 337 (646) miljoner kronor varav 275 (581) miljoner kronor avsåg förvärv av fastigheter.

### JUSTERAD PROGNOIS FÖR 2018

För 2018 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 1 600 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 1 530 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av delårsrapport januari-mars

**För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.**

#### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 juni 2018 till 2 670 000 kvadratmeter fördelat på 498 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*