

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 1, 2017

Stockholm den 9 januari 2017

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2016

RÄKENSKAPSÅRET 2016

- Hyresintäkterna ökade med 21 % till 1 563 miljoner kronor (1 291 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 23 % till 1 098 (895) miljoner kronor. Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning ökade med 22 % till 5,96 (4,90) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 1 891 (946) miljoner kronor, varav 565 (269) miljoner kronor från joint ventures och intresseföretag.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med totalt –89 (106) miljoner kronor. Räntederivat svarade för –100 (106) miljoner kronor, varav –38 (52) miljoner kronor från joint ventures och intresseföretag.
- Årets resultat efter skatt uppgick till 2 453 (1 681) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 965 (750) miljoner kronor motsvarande 5,12 (3,99) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Sagax har under året nettoinvesterat 2 780 (2 364) miljoner kronor. Fastigheter förvärvades för 3 417 miljoner kronor.
- Styrelsen föreslår att utdelningen per A- och B-aktie höjs med 26 % till 1,45 (1,15) kronor. Styrelsen föreslår även utdelning om 2,00 (2,00) kronor per preferensaktie och D-aktie, med kvartalsvis utbetalning om 0,50 kronor. Utdelningen är i enlighet med bolagets utdelningspolicy och motsvarar 34,8 % av förvaltningsresultatet.

FJÄRDE KVARTALET 2016

- Hyresintäkterna ökade med 25 % till 429 miljoner kronor (344 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 19 % till 286 (241) miljoner kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 965 (475) miljoner kronor, varav 340 (139) miljoner kronor från joint ventures.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med totalt 154 (105) miljoner kronor. Räntederivat svarade för 167 (105) miljoner kronor, varav 53 (40) miljoner kronor från joint ventures.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 223 (805) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 215 (235) miljoner kronor.
- Sagax har under det fjärde kvartalet 2016 nettoinvesterat 779 (752) miljoner kronor.

PROGNOS FÖR 2017

För 2017 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 1 270 miljoner kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2016 till 2 312 000 kvadratmeter fördelat på 440 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.