

Toimisto- ja liikekeskus Dixi

- kauppakeskus, toimistotorni, 500 auton pysäköintitalo sekä linja-autotermiinali Vantaan Tikkurilassa
- kauppakeskuksen omistaa Nordic Real Estate Partners, toimistotornin Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera ja linja-autotermiinalin Vantaan kaupunki
- hankkeen toteuttaja YIT, rakennuksen suunnitellut arkkitehti Rainer Mahlamäki
- nopeaa ja helppoa arjen asiointia matkustajille, alueella asuville, työskenteleville ja opiskeleville
- viihtyisä, turvallinen ja siisti - tavoitteena Suomen parhaiten palveleva asemakeskus
- erinomainen sijainti Tikkurilan aseman yhteydessä Vantaalla
 - Tikkurila on yksi Suomen vilkkaimmista asemista: kun Kehärata valmistuu ensi kesänä, Tikkurilasta tulee tärkeä liitoskohta kaukojunien ja lentoaseman välillä ja
 - matkustajamäärän odotetaan kasvavan 10–15 miljoonaan kävijään
 - alueella asuu, työskentelee ja opiskelee lähes 70 000 ihmistä

Kauppakeskuksen liikkeet ja palvelut

- ankkuriyritys S-market
- monipuolinen ravintola- ja kahvilatarjonta:
 - Robert's Coffee, Picnic, Marian Konditoria, Café Zino, Hao King, Grande Parilla, La Pasteria Italiana ja Maltainen Metso
- muita yrityksiä:
 - kampaamot Salon Pepe Åhman ja Hair Design 5
 - kukkakauppa Kaivokukka
 - kultasepäneliike Kultasäde
 - koru- ja asusteliike Glitter
 - lemmikkieläintarvikkeiden erikoisliike Musti ja Mirri
 - muste- ja laserkasettiliike Prink
 - kioskit Stop@Station sekä R-kioski
 - Karkkitori
 - pokkarikirjakauppa Pocket Shop
 - SOL Pesulapalvelut
- palvelut:
 - VR:n lipunmyynti
 - Vantaa-info

Toimistotornin toimijat

- Suomen Terveystalo
- Henkilöstöpalveluja tarjoava Barona
- Konsulttiyhtiö Niras
- HUS
- Tilitoimisto Rantalainen
- Vapo

Vaiheet ja aikataulu

- **ensimmäisen vaiheen kokonaislaajuus 34 000 m² - valmis joulukuu 2014 / tammikuu 2015**
 - liiketiloja 8 300 m², joista vuokrattavia neliöitä noin 5 200
 - toimistotiloja 8 400 m², joista vuokrattavia neliöitä noin 6 000 m²
 - 500-paikkainen pysäköintilaitos noin 17 300 m²
 - lisäksi linja-autotermiinali, jossa 10 lähtöpysäkkiä ja 7 pikapysähdyspaikkaa
- **toisen vaiheen kokonaislaajuus 11 750 m² - tavoitteena valmistuminen joulumyyntiin 2016**
 - liiketiloja 6 000 m² ja toimistotiloja 5 750 m²
- **kolmannen vaiheen kokonaislaajuus 4 830 m² - valmis kesällä 2017**
 - toimistotiloja 4 830 m²
- **neljännen vaiheen kokonaislaajuus 6 800 m² - valmis 2018 - 2019**
 - liiketiloja noin 600 ... 2 500 m²
 - toimistotiloja/hotelli noin 4 300 ... 6 200 m²
- **HANKKEEN KOKONAISLAAJUUS NOIN 57 000 M² + LINJA-AUTOTERMINAALI**