



Boliger udbudt

November 2012

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	40.823	-3,5 %	-10,9 %
Region Hovedstaden	6.052	-6,9 %	-18,0 %
Region Midtjylland	10.264	-3,4 %	-9,6 %
Region Nordjylland	6.112	-2,1 %	-2,3 %
Region Sjælland	7.613	-3,2 %	-14,6 %
Region Syddanmark	10.782	-2,5 %	-9,3 %

Salgspriser, kr. pr m²

November 2012

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	11.119	-0,1 %	-0,2 %
Region Hovedstaden	18.192	-0,2 %	1,6 %
Region Midtjylland	10.675	-0,5 %	0,5 %
Region Nordjylland	8.123	-0,1 %	-2,9 %
Region Sjælland	9.382	0,9 %	-3,7 %
Region Syddanmark	8.936	-0,5 %	0,4 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	6.961	-4,3 %	-29,2 %
Region Hovedstaden	2.940	-6,7 %	-41,4 %
Region Midtjylland	1.613	-2,5 %	-15,7 %
Region Nordjylland	594	-3,3 %	-21,1 %
Region Sjælland	696	-4,3 %	-18,4 %
Region Syddanmark	1.118	-0,6 %	-13,3 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	19.098	0,9 %	5,0 %
Region Hovedstaden	21.323	0,2 %	5,0 %
Region Midtjylland	18.551	1,2 %	2,7 %
Region Nordjylland	12.768	3,1 %	6,0 %
Region Sjælland	14.112	4,2 %	8,4 %
Region Syddanmark	13.130	3,2 %	7,4 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	11.250	-4,7 %	-2,6 %
Region Hovedstaden	1.759	-8,2 %	-7,8 %
Region Midtjylland	2.248	-2,6 %	-2,1 %
Region Nordjylland	2.550	-3,3 %	1,2 %
Region Sjælland	2.612	-5,9 %	-6,0 %
Region Syddanmark	2.081	-3,8 %	1,7 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	14.158	0,2 %	-2,3 %
Region Hovedstaden	15.169	-2,9 %	8,5 %
Region Midtjylland	14.191	0,9 %	-7,4 %
Region Nordjylland	13.724	-3,0 %	-0,5 %
Region Sjælland	12.343	4,7 %	-2,1 %
Region Syddanmark	16.895	-0,4 %	-7,6 %



Salgstid November 2012

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	220	0,9 %	9,7 %
Region Hovedstaden	170	1,5 %	6,3 %
Region Midtjylland	223	1,1 %	13,2 %
Region Nordjylland	230	-2,0 %	4,9 %
Region Sjælland	259	5,4 %	15,7 %
Region Syddanmark	223	-1,7 %	6,6 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	149	-1,9 %	-9,1 %
Region Hovedstaden	130	-3,6 %	-11,3 %
Region Midtjylland	161	-4,5 %	-13,1 %
Region Nordjylland	136	3,4 %	-23,3 %
Region Sjælland	196	5,8 %	1,0 %
Region Syddanmark	227	0,9 %	6,7 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	300	2,5 %	2,9 %
Region Hovedstaden	258	3,2 %	6,1 %
Region Midtjylland	305	7,4 %	0,5 %
Region Nordjylland	384	14,1 %	17,3 %
Region Sjælland	267	-3,1 %	-1,5 %
Region Syddanmark	315	-6,5 %	-4,7 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris, kr. pr m² November 2012

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Nedslag i m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	744	0,4 %	-13,6 %
Region Hovedstaden	1.063	1,3 %	-20,1 %
Region Midtjylland	648	0,2 %	-13,4 %
Region Nordjylland	554	-4,8 %	-14,8 %
Region Sjælland	798	3,6 %	-8,6 %
Region Syddanmark	652	-1,2 %	-8,6 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Nedslag i m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	722	-2,1 %	-27,7 %
Region Hovedstaden	764	0,2 %	-30,7 %
Region Midtjylland	707	-4,2 %	-13,8 %
Region Nordjylland	592	-8,4 %	-7,0 %
Region Sjælland	491	-11,6 %	-51,4 %
Region Syddanmark	744	-5,3 %	-7,2 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Nedslag i m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	1.380	1,1 %	-15,9 %
Region Hovedstaden	1.667	5,2 %	-3,7 %
Region Midtjylland	1.257	13,7 %	-13,6 %
Region Nordjylland	1.296	-5,1 %	-13,9 %
Region Sjælland	1.260	-2,0 %	-27,1 %
Region Syddanmark	1.540	-4,3 %	-11,8 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens boliginformationer

- Boligsiden får indrapporteret informationer fra alle professionelle ejendomsformidlere om boliger til salg og boliger handlet.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens salgsinformation er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens salgsinformation udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder, og tallene skal derfor fortolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens boliginformationer

- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 50.000 kr. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden.
- Endelig udregnes et tremåneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på www.boligsiden.dk.