

2018-11-29

## Delårsrapport 1 januari – 30 september 2018 för Compactor Fastigheter AB (publ)

### Januari – September 2018

Koncernens hyresintäkter uppgick till 1 093,7 (1 011,2) MSEK

Driftnettot uppgick till 743,5 (679,7) MSEK

Resultat före finansiella poster uppgick till 1 482,0 (1 218,5) MSEK

Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 490,1 (1 031,9) MSEK

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 1 103 200 (743 500) SEK

### Väsentliga händelser under perioden

Dotterbolaget Fastpartner har per den 15 januari 2018 avyttrat och frånträtt fastigheten Hyveln 1 i Tibro. Realisationsvinsten om cirka 20 MSEK redovisades som en orealiserad värdeförändring i Q4 2017.

Dotterbolaget Fastpartner har per den 14 februari 2018 refinansierat lån om 1 324,0 MSEK som per den 31 december 2017 var klassificerade som kortfristiga skulder. Dessa lån är refinansierade med förfall februari 2021 respektive februari 2028.

### Väsentliga händelser efter periodens utgång

Dotterbolaget Fastpartner har per den 22 november 2018 emitterat ett icke säkerställt grönt obligationslån uppgående till 1 000 MSEK. Lånet löper med rörlig ränta om STIBOR 3M + 2,85 procentenheter och har slutligt förfall i maj 2022.

Compactor har per den 8 november erhållit utdelning från Fastpartner om 93,8 MSEK.

För vidare information vänligen kontakta:

Sven-Olof Johansson, styrelseordförande Compactor Fastigheter AB (publ)

Tel: 08 – 402 34 65

*Denna information är sådan information som Compactor Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 29 november 2018 kl 15:00*