

Asumisen toiveet -tutkimus

Tiivistelmäyhteenveto tutkimuksesta

Yhteenveto



- Tutkimus toteutettiin Kotipaneelissa yhteistyössä Aller Media Oy:n kanssa. Kysely lähetettiin Skanskan Kotipanelisteille ja Koti & Keittiö -lehden lukijapaneelin Sisäpiirin jäsenille.
- Tutkimus toteutettiin Internet-kyselynä Skanskan Kotipanelistien(*) ja Skanskan internet-sivujen kautta tulleiden vierailijoiden sekä Aller Median OY:n Sisäpiiri-paneelin keskuudessa
- Tutkimuksen tiedonkeruu suoritettiin viikoilla 19-21; Sisäpiirissä 6.5.-16.5.2014., Kotipaneelissa 9.5.-20.5.2014
- Vastaajia tavoitettiin 539, joista 219 oli Kotipanelisteja ja 320 Sisäpiiriläisiä.
- Kotipanelisteille lähetettiin kutsuja kaiken kaikkiaan 593 eli vastausprosentti kotipanelistien osalta oli 37 %. (Talotekniikkatutkimus, 01/2014: 39 %)
- Tutkimuksen toteuttaminen
- (* Kotipaneeli on asumisen asiantuntijoiden ryhmä, jonka tehtävänä on kehittää entistä parempia koteja. Panelistit saavat kutsun internetissä tehtäviin kyselyihin 2-3 kertaa vuodessa. Kyselyt koskevat kodin ja asumisen eri osa-alueita, kuten keittiötä tai säilytysratkaisuja. Kotipaneeliin osallistuminen on vapaaehtoista ja siitä voi erota milloin tahansa.

HUOM. Tuloksista ei voida vetää suomalaisia yleistäviä johtopäätöksiä

Yhteenveto: Mieluisin asumismuoto

Reilu puolet vastaajista asui lapsuutensa omakoti-/erillistalossa ja kolmannes kerrostalossa. Itä- ja Pohjois-Suomessa asuttiin keskimääräistä yleisemmin omakotitaloissa, Etelä- ja Länsi-Suomessa kolmannes asui kerrostaloissa. Lapsuudenajan asumismuoto näkyy tämänhetkisen mieluisimman asuntotyypin valinnassa; omakotitalossa asuneet haluavat asua jatkossakin omakotitaloissa. Sama trendi näkyy kerrostaloissa asuneiden keskuudessa.

Mieluiten asuttaisiin uudessa kerrostaloasunnossa tai omakotitalossa; puolet vastaajista valitsi ne suosikikseen. Kolmannes vastaajista asuisi mieluiten vanhassa omakotitalossa. Lapsiperheet ja lapsettomat alle 55-vuotiaat asuisivat mieluiten uudessa omakotitalossa ja yli 55-vuotiaat uudessa kerrostaloasunnossa. **Kerrostaloasuminen on mieluisinta Etelä-Suomessa ja omakotiasuminen muualla Suomessa. Noin 20 % länsi-, itä- ja pohjoissuomalaisista ei suostuisi asumaan kerrostalossa.**

Lähes puolet vastaajista asuu mieluisimmaksi valitsemassaan asunnossa. Tyytymättömyimpiä tämänhetkiseen asuntoonsa olivat lapsettomat alle 55-vuotiaat. Heillä pääasiallinen syy tähän on tarjolla olevien asuntojen liian korkea hintataso. Myös lapsiperheet kokevat, ettei heillä ole varaa toivomaansa asuntoon. Yli 55-vuotiaat puolestaan kokevat, ettei toivottu asunto sovi nykyiseen elämäntilanteeseen.



Yhteenveto: Asunnon valintaan vaikuttavat asiat

Uuden asunnon valintaan vaikuttaa eniten asunnon sijainti. 70 % kaikista vastaajista pitää asunnon sijaintia tärkeimpänä kriteerinä. Sen jälkeen valintakriteereinä tulevat tärkeysjärjestyksessä toimiva **pohjaratkaisu, asunnon hinta, piha tai parveke ja asumiskustannukset**. Lapsiperheillä korostuu etenkin huoneiden lukumäärä, ja yli 55-vuotiailla hissi. Kerrostaloasuntojen valinnassa merkitsevät eniten hissi, taloyhtiön hyvä kunto, näkymät asunnosta sekä pysäköintipaikka asuintalon alla olevassa hallissa.

Uuden asunnon sijaintiin vaikuttaa eniten asuinalueen rauhallisuus sekä sen ilmapiiri, tunnelma ja maine. Tärkeinä pidetään myös hyviä julkisia liikenneyhteyksiä ja viher- ja ulkoilualueiden sekä ruokakauppojen läheisyyttä. Lapsiperheillä korostuvat päiväkotien ja koulujen läheisyys sekä asuinalueen ilmapiiri ja tunnelma.



Lapsettomilla sijainnin valintaan vaikuttavat eniten ruokakauppojen, terveyspalveluiden, viher- ja ulkoilualueiden läheisyys sekä sijainti kaupungin keskustassa. Kerrostaloasunnon sijainti valitaan mieluusti kaupungin keskustasta, hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrelta ja palveluiden lähetyviltä. Omakoti- ja rivitalojen sijainnin valintaan vaikuttavat voimakkaammin päiväkotien ja koulujen läheisyys sekä asuinalueen rauhallisuus.

Viihtyisää yhteispihaa pidetään kerrostaloissa tärkeimpänä taloyhtiön yhteistilana tavanomaisten säilytystilojen lisäksi. Lisäksi taloyhtiöistä toivottaisiin löytyvän asukkaiden käytössä oleva **kuntosali, pesutupa ja kuivaushuone**.

Yhteenveto: Asunnon viihtyvyys & sisustaminen

Iso parveke tai terassi antaa eniten lisäarvoa elämiseen. 61 % vastaajista kokee parvekkeen/terassin tuovan kotiin arjen luksusta. Parvekkeen ja terassin lisäksi arjen luksusta tuovat **hyvin varusteltu keittiö, viiennys kesähelteillä sekä vaatehuone.** Hyvin suunniteltu tila pyykinhuollolle koetaan tärkeänä lapsiperheiden ja mieluiten omakotitaloissa asuvien keskuudessa. Kerrostaloissa mieluiten asuvat arvostavat arjessa eniten isoa parvekettä, viiennystä kesähelteillä ja pääsyä hissillä suoraan autotalliin.

Viihtyisän kodin tunnelma syntyy ennen kaikkea talon omista asukkaista. Viihtyisyyttä vastaajien mielestä tuovat asunnon valoisuus ja valaistus, toimivat tilaratkaisut, persoonallinen sisustus ja värit sekä kodin siisteys. Kodin sisustustyyleistä suosituin on uutta ja vanhaa yhdistelevä sisustustyyli. 46 % vastaajista valitsisi sen omaan kotiin.

Viidennes vastaajista vaihtaa sisustustekstiilejä ja sisustusesineitä vähintään 2-3 kuukauden välein. Suurempia sisustushankintoja tehdään harvemmin. Kodin sisustuksen suhteen maalaus ja tapetointi ovat kaikista harvimmin tehtyjä toimenpiteitä.

Suuremmista kodin muutostöistä **44 % vastaajista kertoo kodinkoneiden vaihtamisen tai täydentämisen olleen yleisin kodin muutostyö viimeisen viiden vuoden aikana** etenkin lapsiperheissä. Neljäsosa kertoo joko uusineensa terassia / kuistia tai vaihtaneensa keittiön ja kylpyhuoneen kaappeja / kalusteita. Neljäsosa vastaajista ei ole tehnyt mitään muutostöitä viimeisen viiden vuoden aikana.

Suurin osa vastaajien asumiseen ja sisustamiseen kohdistuvista unelmista liittyy yleisesti remontoimiseen ja sisustamiseen. Useat unelmoivat lisäneliöistä, säilytystilasta, omakotitalosta, isosta parvekkeesta tai pihasta ja niiden kunnostamisesta. Moni haaveilee asumisesta järven/meren rannalla tai keskustassa korkeassa kerrostaloasunnossa, josta hienot näkymät mm. merelle.



Yhteenveto: Asuinalueet

Etelä-Suomi:

Kolmannes asui mieluiten **uudessa kerrostaloasunnossa**. Kiinnostus omakotitalossa asumiseen on selvästi muilla alueilla asuvia vähäisempää. **Taloyhtiön hyvä kunto, piha tai parveke ja hissi** talossa sekä **hyvät julkiset liikenneyhteydet ja kauppojen läheisyys** alueella ovat eteläsuomalaisen asuntovalinnassa muiden alueiden vastaajia tärkeämpiä. Eteläsuomalaiset toivoisivat kerrostalojen yhteisiksi tiloiksi etenkin pesutupaa ja omaan käyttöön varattavaa kerhotilaa. Unelma-asunnon saavuttamisen tiellä on useimmiten se, **ettei haluttuun asuntoon ole varaa**.

Länsi-Suomi:

Halutuin (30%) asunto olisi **uudessa omakotitalossa**. Myös vanhassa omakotitalossa asuminen on hieman uutta kerrostaloasuntoa halutumpi asumismuoto. **Alueen ilmapiiri ja tunnelma** sekä **koulujen ja päiväkotien läheisyys** ovat länsisuomalaisille vastaajille hieman tärkeämpiä kuin muille. Kerrostalojen tavanomaisten säilytystilojen lisäksi toivotuin yhteistila oli kuntosali. Suurin osa niistä, jotka eivät asu toivomassaan asunnossa, kertoi syyksi sen, **ettei sopivaa asuntoa ole tarjolla toivotulla alueella**.

Itä- ja Pohjois-Suomi:

Omakotitalo on selvästi halutuin asumismuoto. Yli kaksi kolmasosaa alueen vastaajista asuu mieluiten joko uudessa tai vanhassa omakotitalossa. Oma **sauna** ja **kodinhuoltohuone** sekä alueen **rauhallisuus** ja **hyvät yhteydet pyörällä ja kävellen** ovat asunnon valinnassa tärkeitä. Yleisin syy sille, miksi alueen vastaajat eivät asu haluamassaan asunnossa, on se, ettei asunto sovi nykyiseen **elämäntilanteeseen**. Itä- ja pohjoissuomalaiset toivoisivat kerrostalojen yhteisiksi tiloiksi viihtyisää yhteispihaa, hillo- ja perunakellaria sekä polkupyörien huoltotilaa.

