



Tervetuloa meille!



YIT OYJ

LEHDISTÖTIEDOTE

14.7.2011

YIT:N ASUNTOMESSUKOHDE MERIHELMİ EDUSTAA ASUMISEN HUOLETTOMUUTTA, TURVALLISUUTTA JA YHTEISÖLLISYYTTÄ

YIT:n asuntomessukohde Asunto Oy Kokkolan Merihelmi sijoittuu messualueella keskeiselle paikalle tarjoten yksilöllistä kerrostaloasumista upein merimaisemin. Arkkitehti Jyrki Jääskeläinen on suunnitellut vaalean viisikerroksisen kerrostalon, joka on arkkitehtuuriltaan selkeälinjainen. Ilmettä tyylikkääle rakennukselle tuovat lasipinnat terasseissa ja porraskäytävässä. Suunnittelussa on huomioitu myös energiatehokkuus. Merihelmen asunnoista pienin on saunallinen yksiö ja suurin viiden huoneen perheasunto. Jokaisessa huoneistossa on tilavat lasitetut parvekkeet, jotka toimivat asunnon terasseina ja tuovat mukavasti lisää oleskelutilaa.

Merihelmi edustaa YIT:n korkeinta Energianero+ tasoista matalaenergiarakentamista. Rakennuksen energiatehokkuus on korkein mahdollinen, A-luokka ja energiatehokkuusluku on 95. Merihelmen asukkailla tulee olemaan käytössään myös YIT:n kehittämä eTalo, netissä toimiva kodin sähköinen käyttöliittymä. eTaloista asukkaat näkevät mm. huoneistoaan ja taloyhtiötä koskevia tietoja, paikallisia tietopalveluja sekä voivat tilata erilaisia asumiseen liittyviä palveluja, kuten siivouspalveluja ja teknistä tukea.

"Merihelmi esittelee onnistuneesti uuden ajan yksilöllistä kerrostaloasumista, jossa asuntojen ratkaisut muuntuvat monenlaisiin asumisen tarpeisiin. Messukohteessamme korkeimman luokan energiatehokkuus ja asumiseen liittyvät palvelut yhdistyvät huolettomaan ja turvalliseen asumiseen YIT Kodeissa", kertoo Timo Ketola, YIT:n Talonrakennus Pohjanmaa -yksikön aluejohtaja.

Merihelmen 17 erilaisesta ja erikokoisesta asunnosta esitellään 3 kotia (messukohteet 9-11): perheasunto, sinkkuasunto ja senioriasunto esittelevät uuden ajan kerrostaloasumista, jossa yhdistyvät asumisen huolettomuus ja turvallisuus.

Merihelmen kattuhuoneistoon (kohde 9) muuttaa viisihenkinen perhe, joka on päättänyt luopua omakotitalostaan muuttaakseen YIT Kotiin. Merihelmessä perhe voi nauttia huolettomasta asumisesta ja aikaa jää lasten harrastuksille sekä saarella olevan kesämökin hoidamiseen. Venepaikkakin on lähellä messualueen venesatamassa. Asunnon on sisustanut sisustussuunnittelija Milla Alftan (ks. Liite 1).

Nuoren naisen kaksio (kohde 10) on monen tytön unelma. Käytännöllinen mutta myös persoonallinen asunto tarjoaa asumisen mukavuutta tehokkaasti käytettyjen neliöiden, tilavan kylpyhuoneen ja oman saunan muodossa. Mukavasti lisätilaa tuo myös iso lasitettu parveke. Asunnon on sisustanut sisustussuunnittelija Milla Alftan (ks. Liite 2).

Merihelmen alakerrassa sijaitseva senioripariskunnan asunto (kohde 11) edustaa nykypäivän turvallista asumista. Pariskunta muuttaa rivitalosta Merihelmeen, jossa eri elämänvaiheessa olevat perheet muodostavat oman yhteisönsä. Lisäksi alueella on hienot ulkoilumahdollisuudet. Oma viherpiha siirtyy huoneiston tilaville lasitetuille parvekkeille, jossa pariskunta voi viettää aikaa yhdessä pitkälle syksyyn saakka. Sisustuksen on suunnitellut sisustussuunnittelija Jaana Niemi (ks. Liite 3).

Merihelmessä uusi kerrostaloasuminen yhdistyy Kokkolan messualueen historiaan. Sisäntulokerroksen ja hissien historialliset kuvasuurennot kertovat eletystä elämästä Vanhansatamanlahdessa.

YIT:n esittelypiste sijaitsee Merihelmen ensimmäisessä kerroksessa. Kuvamateriaalia Merihelmen asuntokohteista ja suunnitellijoista: yitkoti.fi/asuntomessut.

Lisätietoja:

Anssi Torppa, projektipäällikkö, YIT Talonrakennus Pohjanmaa, puh. 0400 894 992, anssi.torppa@yit.fi

Taina Auvinen, markkinointi, YIT Suomen rakentamispalvelut, puh. 050 336 0505, taina.auvinen@yit.fi

YIT Rakennus Oy
PL 36, Panuntie 11, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111
yitkoti.fi

YITKOTI.FI

YIT



KOHDE 9:

Huoleton lapsiperheen koti



YIT OYJ

LIITE 1
LEHDISTÖTIEDOTE
14.7.2011

MERIELMEN UPEA KATTOHUONEISTO ON LAPSIPERHEEN UNELMA 5 h + k + kph + s = 130 m² + autotalli + autokatos + venepaikka (kohde 9)

Asunto Oy Kokkolan Merielmen upea kattohuoneisto on räätälöity 5-henkisen perheen toiveiden mukaisesti. Sisustussuunnittelija Milla Alftan on luonut perheelle toiminnallisen ja tunnelmallisen kodin, jossa on huomioitu jokaisen perheenjäsenen toiveet ja tarpeet. Kodin helmiä ovat teollista henkeä tuova tiiliseinä, tyylikäs musta eteinen ja upeilla merimaisemilla varustetut isot parvekkeet.

– Sisustuksen suunnittelun lähtökohtana on ollut toimintojen käytännöllisyys ja aikaa kestävät materiaalit. Yhteisenä päämääränäimme perheen kanssa on ollut luoda tunnelmallinen, persoonallinen ja aikaa kestävä koti - sellainen, jossa jokaisen perheenjäsenen on mukava toimia ja rentoutua. Olen päässyt toteuttamaan luovuuttani erilaisten pintamateriaalien ja sävyjen maailmassa. Lopputuloksena on jännittävä ja inspiroiva ympäristö, kertoo sisustussuunnittelija Milla Alftan.

Asunnon sisustus on saanut inspiraationsa pariisilaisista kahviloista. Huoneiston rustiikkinen lattia, kalkkipintainen tiiliseinä sekä luonnonmukaiset laastit luovat teollisuushenkistä tunnelmaa. Päävärinä on tyylikäs musta, jota on pehmennetty murretuilla sävyillä ja pehmeillä tekstiileillä.

Ruokailu ja oleskelu tapahtuvat kodin sydämessä, lämpimän takkatulen läheisyydessä. Ultramodernissa mustassa keittiössä on betoni-nen työtaso ja välitilassa helposti puhdistettava laasti. Vaalea olohuone tuo valoa ja kontrastia tummalle keittiölle.

Vanhempien makuuhuoneeseen tuo upean sävöyksen kullankuultainen päätyseinä, jonka sisustuslaastipinnassa on käytetty murskattuja simpukankuoria. Makuuhuoneesta on käynti tilavan vaate- ja kodinhoituhuoneen kautta kylpyhuoneeseen ja eteiseen. Kylpyhuoneissa on pehmeän tumma värimaailma, johon ilmettä tuovat erikoiset laattapinnat. Vanhempien kylpyhuoneessa on veistosmainen kivimosaikki suihkutilassa ja lasten kylpyhuoneen seinäpeili on kehystetty lattiasakin käytetyllä pennimosaiikilla. Saunan löylyihin mahtuu hyvin koko perhe.

Rouhea tiiliseinä tuo mielenkiintoa pitkään käytävään, jonka varrella sijaitsevat lastenhuoneet. Huoneiden käytävänpuoleiset seinät ovat lasia ja luovat hyvän kontrastin tiiliseinälle. Käytävä johdattaa kolme metriä syvälle parvekkeelle, josta avautuu upeat maisemat merelle. Huoneiston toinen tilava parveke sijaitsee keittiö-oleskelutilan vieressä. Terrassin tyylikkää ja vedenkestävät kalusteet houkuttelevat viihtymään pitkälle syksyyn lasitetun parvekkeen suojissa.

Milla Alftan on helsinkiläinen sisustussuunnittelija, joka on tullut tutuksi MTV3:n Tila-ohjelmasta. Milla on värien ja sävyjen mestari, joka pyrkii luomaan sisustuksesta uniikin taideteoksen asiakkaan toivomusten mukaan.

Lapsiperheen kodista ja Milla Alftanista kuvamateriaalia nettisivuillamme: yitkoti.fi/asuntomessut. Milla Alftan on tavattavissa lehdistöpäivänä 14.7. Merielmen kohteessa 9 (5. krs). Messujen avajaispäivänä 15.7. Milla Alftan antaa sisustusvinkkejä YIT:n esittelypisteessä Merielmen 1. kerroksessa.

Lisätietoja:

Anssi Torppa, projektipäällikkö, YIT Talonrakennus Pohjanmaa, puh. 0400 894 992, anssi.torppa@yit.fi
Taina Auvinen, markkinointi, YIT Suomen rakentamispalvelut, puh. 050 336 0505, taina.auvinen@yit.fi

YIT Rakennus Oy
PL 36, Panuntie 11, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111
yitkoti.fi

YITKOTI.FI

YIT



KOHDE 10:

Yksilöllinen sinkkukoti



YIT OYJ

LIITE 2
LEHDISTÖTIEDOTE
14.7.2011

PERSOONALLISEN SINKKUKODIN TEHONELIÖT MERIHELMESSÄ 1 h + tpk + kph + s = 46,5 m² + autokatos (kohde 10)

Aktiiviselle nuorelle naiselle sisustetun persoonallisen, raikkaan ja nuorekkaan kodin on suunnitellut sisustussuunnittelija Milla Alftan. Asuntoon on saatu mahtumaan kaikki tarvittava ja vähän enemmänkin. Tehokas ja toimiva pohjaratkaisu muuntautuu helposti myös kahden asuttavaksi. Kodin helmiä ovat oma sauna, spa-tunnelmainen kylpyhuone sekä näyttäväkokoinen parveke.

– Rohkeus ja omaperäisyys olivat asukkaan toivomuksena, mikä antoi minulle mahdollisuuden toteuttaa persoonallisia sisustusratkaisuja. Asukkaan kiinnostus kulttuuriin ja taiteeseen näkyy myös sisustuksessa. Tavoitteena oli hyödyntää neliöt tehokkaasti, mutta silti luovuutta käyttäen, kertoo sisustussuunnittelija Milla Alftan.

Huoneiston suuret ikkunat antavat ilmaa ja valoisuutta tilaan, johon Milla Alftan on tuonut kontrastia tummilla väreillä. Intensiivisessä tunnelmassa raikkaat vaaleat kalusteet pääsevät oikeuksiinsa.

Keittiö avautuu käytännöllisesti olohuoneeseen sekä ruokailutilaan ja yhdistyy tyyliltään ja värimaailmaltaan muuhun sisutukseen. Siinä on mukava kokkailla ja seurustella olohuoneessa oleskelevien vieraiden kanssa. Tumman keittiön erikoisuus on välitilan upea munakoisovärinen lasikivimosaiikki, joka on inspiroinut koko asunnon värimaailmaa.

Tyyliltään erilaiset tapetit, eteisen hauska sanomalehtiprintti ja olohuoneen glamouria viestivä metallinhoitoinen tapetti antavat ilmettä asuntoon ja tukevat toisiaan. Olohuoneen matto, joka on tehty vanhojen mattojen paloista ja värjätty, nousee kauniisti esille vaaleista kalusteista kooten yhteen olohuoneen seurusteluryhmän.

Makuuhuoneen hämyisen tunnelman saa aikaan tehostetapetti, jonka inspiroimana huoneen perusvärimaailma on musta-valko-harmaa. Ilmettä antavat näyttävät tekstiilit ja tyynyt sekä klassiset valaisimet. Ruusukuviainen matto tuntuu mukavalta jalkojen alla. Huoneeseen on saatu mukavasti myös säilytystilaa.

Tyylikkäässä ja valoisassa kylpyhuoneessa on käytetty valkoisia seinälaattoja, joissa on hopeinen kuviointi. Suihkutilan metallinhoitoinen seinälaatta on oikea katseenvangitsija. Pehmeyttä tilaan tuo savutammitaso. Myös saunan lauteet on sävytetty ja saatu kiinnitettyä huoneiston värimaailman. Jälkilöylyt vietetään koko huoneiston levyisellä parvekkeella, jossa divaani-kalusteet houkuttelevat rentoutumaan.

Milla Alftan on helsinkiläinen sisustussuunnittelija, joka on tullut tutuksi MTV3:n Tila-ohjelmasta. Milla on värien ja sävyjen mestari, joka pyrkii luomaan sisustuksesta uniikin taideteoksen asiakkaan toivomusten mukaan.

Sinkkukodista ja Milla Alftanista kuvamateriaalia nettisivuillamme: yitkoti.fi/asuntomessut. Milla Alftan on tavattavissa lehdistöpäivänä 14.7. Merihelmen kohteessa 9 (5. krs). Messujen avajaispäivänä 15.7. Milla Alftan antaa sisustusvinkkejä YIT:n esittelypisteessä Merihelmen 1. kerroksessa.

Lisätietoja:

Anssi Torppa, projektipäällikkö, YIT Talonrakennus Pohjanmaa, puh. 0400 894 992, anssi.torppa@yit.fi
Taina Auvinen, markkinointi, YIT Suomen rakentamispalvelut, puh. 050 336 0505, taina.auvinen@yit.fi

YIT Rakennus Oy
PL 36, Panuntie 11, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111
yitkoti.fi

YITKOTI.FI

YIT



KOHDE 11:

Turvallinen seniorikoti



YIT OYJ

LIITE 3
LEHDISTÖTIEDOTE
14.7.2011

SENIORIPARISKUNNALLE VALOISA JA HARMONINEN KOTI MERIHELMEEN 3 h + k + kph + s = 68 m² + autotalli (kohde 11)

Sisustussuunnittelija Jaana Niemi on suunnitellut senioripariskunnalle kodin, jossa on helppo ja turvallinen asua ja liikkua. YIT:n asiakaspalveluinsinööri Emilia Sorama auttoi asunnon muutostöissä, jotta kodista saatiin juuri asukkaiden tarpeisiin sopiva. Asunnon helmiä ovat 25 neliön suuruinen lasitettu parveke, jossa voi nauttia ulkoilmasta pitkälle syksyyn sekä harrastuhuone lepotuoleineen käsitöiden ja ristikoiden tekemiseen.

– Käytännöllisyys ja toiminnallisuus ovat tämän kodin sisustuksen pääteemat. Harmonisuus välittyy läpi koko asunnon valkoisen ja pellavan yhdistelmänä, mikä luo myös avaruuden tunnetta pieneen asuntoon. Sisustuksessa käytettyjä vaaleita ja maanläheisiä lämpimiä värejä raikastetaan tekstiileillä vuodenaikojen mukaan, kertoo sisustussuunnittelija Jaana Niemi.

Asunnon rauhallinen ja kodikas tunnelma on saatu aikaan vaaleilla sävyillä, mitkä toistuvat läpi asunnon. Avaruutta asuntoon tuo yhdistetty keittiö ja olohuone, jossa on tilaa myös ruokapöydälle, jonka ääreen lapset ja lapsenlapset voivat kokoontuvat aterialle. Helppohoitaisia ja kestäviä luonnonmateriaaleja on käytetty paljon, esimerkiksi kaikki matot ovat paperinarumattoja.

Keittiöön ja kylpyhuoneeseen on tehty asukkaiden tarpeita palvelevia muutoksia sekä huomioitu esteetön liikkuminen ja kestävät materiaalit. Esimerkiksi kylpyhuoneessa ovea siirtämällä saatiin tilaa liukuovikaapille, johon sijoitettiin pesukone ja säilytystilaa. Suihkuseinä on muista asunnoista poiketen muurattu, ja siihen on laitettu tukikaide. Pesemistä helpottaa myös suihkussa oleva istuin. Saunaan tehtiin ylimääräinen porrastus helpottamaan nousua löylyihin ja lauteiden korkeutta on madallettu.

– Myös pistorasioiden ja laitteiden sijoittelussa on huomioitu käytön helppous. Turvallisuutta asunnossa lisäävät turvaliesi, automaattihanat sekä toisen polven palovarointjärjestelmä, joka savua havaitessaan katkaisee automaattisesti virran sähkölaitteista. Liikkumisen helppoutta ja asunnon toimivuutta on parannettu myös seinien sisään menevillä liukuovilla, laitteiden sijoittelulla, lattiamateriaaleilla ja turvavarusteilla, kertoo projektipäällikkö Anssi Torppa YIT:ltä.

Jaana Niemi on kokkolalainen sisustussuunnittelija, joka työskentelee omassa Sisustuspaletti-nimisessä yrityksessään. Hän toimii myös sisustuskonsulttina Iskussa ja HHKankaassa. Hänet tavoittaa messuilta numerosta 0400 591 959.

Kuva-aineistoa seniorikodista ja Jaana Niemestä nettisivuilla www.yitkoti.fi/asuntomessut.

Lisätietoja:

Anssi Torppa, projektipäällikkö, YIT Talonrakennus Pohjanmaa, puh. 0400 894 992, anssi.torppa@yit.fi
Taina Auvinen, markkinointi, YIT Suomen rakentamispalvelut, puh. 050 336 0505, taina.auvinen@yit.fi