

DIN GUIDE TILL HUSKÖP I SPANIEN

VISSTE DU...

Under 2015 investerade utländska köpare i över **76 000 fastigheter** i Spanien. Nästan **13% fler** än jämfört med föregående år¹.

Torrevieja har i medel **3619 soltimmar** per år²
Stockholm har i medel **1821 soltimmar** per år³

Nästan **7% av de utländska köparna** är svenskar⁴

Genomsnittspriset per kvadratmeter är nästan **4 gånger** lägre i Spanien än i Sverige⁴

90 000 svenskar lever för närvarande i Spanien⁴

ATT FÖRSTÅ SPANSK LAGSTIFTNING...

Fastighetspriset inkluderar inte moms, vilken vanligtvis ligger på runt **10% av fastighetsvärdet**

Betalning av 1 och 1,5% av det slutgiltiga försäljningspriset:

- Stämpelskatt
- Skatterepresentant utsedd av utländska investerare.
- Notarie (obligatoriskt för att underteckna kontraktet)



LÅN

Låneräntan är vanligtvis **rörlig** i Spanien.

Just nu är räntan lägre än den någonsin varit, vilket gör det **fördelaktigare än någonsin** att ta lån i Spanien.

Bankerna går vanligtvis in med upp till **70% av fastighetspriset**.

Inför fastighetsköpet är det bäst att öppna ett **spanskt bankkonto**.



ÅRLIGA SKATTER EFTER KÖPET

En kommunal fastighetskatt som baseras på **2% av fastighetsvärdet**. Med utgångspunkt från denna skattebas ska:

EU-medborgare betala **19%**

Icke EU-medborgare betala **24%**.



RÅD FRÅN TM REAL ESTATE GROUP ADVICE

TM Real Estate Group vet att det kan kännas överväldigande att överkomma alla dessa hinder. För att du ska kunna njuta fullt ut av ditt liv vid medelhavet kommer vi att följa dig genom hela processen. Vi erbjuder kostnadsfri rådgivning i allt från översättare till skatteexperter, så att du bara kan ta det lugnt och njuta av ditt nya boende. .



¹ <https://news.kyero.com/2016/05/foreign-buyers-accounted-for-20-of-housing-transactions-in-2015/21265>

² <http://www.holiday-weather.com/torrevieja/averages/>

³ <https://www.currentresults.com/Weather/United-Kingdom/annual-sunshine.php>

⁴ <http://www.bez.es/128213338/extranjeros-compran-Espana-triple-viviendas-200.html>



Grupo Inmobiliario