



PRESSMEDDELANDE 2017-08-24

DELÅRSRAPPORT JANUARI – JUNI 2017

- Hyresintäkterna ökade med 29 procent till 199 Mkr (154).
- Drifnettot ökade med 44 procent till 98 Mkr (68).
- Förvaltningsresultatet ökade med 48 procent till 34 Mkr (23).
- Resultat efter skatt uppgick till 34 Mkr (28), vilket motsvarar 0,96 kr per stamaktie (0,97).
- Nettoinvesteringar i fastigheter uppgick till 36 Mkr (44).
- Värdet på fastighetsportföljen uppgick till 4 383 Mkr (3 408).

Väsentliga händelser under perioden

- Tioårigt avtal har skrivits med Grekiska kolgrillsbaren om en restaurang i Kv.Caroli i centrala Malmö.
- Ett 14-årigt avtal har skrivits med O'Learys om en restaurang med sportaktiviteter i Linnégallerian i Växjö.
- Tioårigt avtal har skrivits med Nordic Wellness om ett gym i Linnégallerian i Växjö.
- Två avtal har skrivits för Kompassen i Örebro. Det ena med Lily's Burger, det andra med Pitcher's som expanderar genom att ta in Prison Island.

Händelser efter periodens utgång

- Vi har skrivit ett sjuårigt avtal för Linnégallerian i Växjö med restaurangkedjan Pinchos och Strössel, ett nytt loungekoncept.
- Två avtal har skrivits för Ekholmen Centrum. Det ena med Synoptik och det andra med restaurang Azia.
- Ett femårigt avtal har skrivits med B-Beauty Clinique om en klinik i Caroli i Malmö.

Kommentarer från VD

FORTSATT FOKUS PÅ UTHYRNING

Under våren har vi, som alltid, fortsatt arbetet med att bibehålla, öka och stabilisera våra intäkter genom att fylla vakanser, arbeta med att förbättra hyresgästmixen, och göra kloka omförhandlingar.

I vår rapport för januari-mars 2017 berättade vi om de väsentliga uthyrningar vi gjort i Trollhättan, Växjö, Linköping, Malmö och Örebro under både kvartal ett och två.

Sedan dess har vi tecknat ett tioårigt avtal med Grekiska kolgrillsbaren i Caroli i Malmö. Det förstärker kvarteret Caroli ytterligare som en matdestination i den här centrala delen av Malmö.

I Ekholmen centrum i Linköping, en av regionens tyngsta matdestinationer, fortsätter vi arbetet med att komplettera utbudet, dels genom ett nytt matkoncept, Azia med asiatisk mat, och dels genom att restaurang Venezia uppdaterar och förnyar både sitt koncept och sin lokal, båda med 5-åriga avtal. Den nära servicen förbättras också genom att vi tecknat avtal med Synoptik.

I Växjö och Linnégallerian har vi under sommaren tecknat avtal med Pinchos och Strössel, som ett led i förändringen av Linnégallerian till en destination för mat och hälsa i centrala Växjö.

Den 6e september kommer vi att tillsammans med HUI Research introducera Cityindex, en branschgemensam definition av stadskärnan som ger alla intressenter, både offentliga och kommersiella, möjligheten att fatta beslut om våra städers inre liv baserat på fakta och statistik.

Marknaden fortsätter att vara gynnsam. Detaljhandels försäljningsprognos för 2017 är +2,7 procent enligt HUI Research. Konjunkturinstitutet har justerat upp BNP-prognosen för 2017 till +3,0 procent och Hushållens konfidensindikator är stark och över det historiska genomsnittet.

Jag är helt övertygad om relevansen och potentialen i vår affärsidé, att med attraktivitet som ledstjärna, förbättra detaljhandelsberoende fastigheter på bra orter. Tillsammans med mycket kunniga och erfarna medarbetare och starka och engagerade ägare ser jag framåt med stor tillförsikt.

Wilner Anderson

VD

För ytterligare information kontakta:

Wilner Anderson, VD, wilner.anderson@agoraretail.se, +46 70 608 80 80

Agneta Segerhammar, CFO, agneta.segerhammar@agoraretail.se, +46 73 032 24 00

Denna information är sådan information som Agora är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 24 augusti 2017 kl. 8.00 CET.

AGORA (A Group of Retail Assets Sweden AB, publ) – är ett fastighetsbolag med fokus på ägande och förvaltning av detaljhandelsfastigheter i region- och mellanstora städer. Våra fastigheter ska vara de mest attraktiva handels- och mötesplatserna på orten. Vi har idag 23 fastigheter på 16 orter med en sammanlagd yta av 270 000 kvadratmeter till ett sammanlagt värde av 4,4 miljarder kronor. Agora är listat på Nasdaq First North. Remium Nordic AB är Agoras Certified Adviser. För mer information www.agoraretail.se