

Pressmeddelande 2015-10-23

Delårsrapport 1 januari - 30 september 2015

- Nettoomsättningen ökade till 1 830 mkr (1 714) varav hyresintäkter ökade till 1 571 mkr (1 481).
- Uthyrningsgraden uppgick till 94 procent (2014-12-31, 93), inklusive projektfastigheter.
- Driftöverskottet från fastighetsförvaltningen ökade till 1 084 mkr (1 020), vilket motsvarar en överskottsgrad om 69 procent (69). Ökningen i driftöverskottet är i huvudsak hänförlig till fastighetsförvärv och färdigställda projekt.
- Resultat före värdeförändringar ökade till 718,1 mkr (652,4).
- Orealiserade värdeförändringar fastigheter ökade till 1 400,1 mkr (426,1) främst på grund av marknadens lägre avkastningskrav och högre hyresnivåer till följd av omförhandlingar och nyuthyrningar. Orealiserade värdeförändringar derivat uppgick till 39,3 mkr (-622,8) då marknadsräntorna ökat något på de löptider som derivat tecknats.
- Periodens resultat uppgick till 1 683,6 mkr (370,3), vilket motsvarar 12,64 kr/aktie (2,81). Ökningen förklaras i huvudsak av ökade fastighetsvärden, orealiserade värdeförändringar på derivat samt ett ökat driftöverskott på grund av fastighetsförvärv och färdigställda projekt.
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till 500 mkr (508).
- Förvärv av fastigheter uppgick till 872 mkr (620).
- Prognosen för 2015 uppgår till 930 mkr för resultat före värdeförändringar och skatt.

- Den heta fastighetsmarknaden och det låga ränteläget har bidragit till ett starkt resultat. Driftöverskottet ökade med drygt sex procent och resultat före värdeförändringar och skatt med tio procent. Särskilt glädjande under kvartalet är den stora uthyrningen till Domstolsverket som möjliggjort en ny projektstart i Sickla.

- Allt pekar på att de goda marknadsförutsättningarna håller i sig resten av året. Med vår starka balansräkning och höga kompetens inom projektutveckling har vi goda förutsättningar att genomföra alla projekt vi planerar, kommenterar Atrium Ljungbergs vd Ingalill Berglund.

Nacka, 2015-10-23

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Annica Ånäs, cfo, Atrium Ljungberg, 0703-41 53 37

annica.anas@atriumljungberg.se

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi finns på tillväxtmarknader i Stockholm, Uppsala, Malmö och Göteborg. Vår inriktning är att äga, utveckla och förvalta framför allt handels- och kontorsfastigheter. För att skapa levande stadsmiljöer som är långsiktigt hållbara och attraktiva över tiden rymmer platserna också utbildning, kultur, service och bostäder. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka en miljon kvadratmeter fördelat på ett femtiotal fastigheter, värderade till 30 miljarder kronor. Handelsplatserna har årligen 60 miljoner kunder och besökare och i områdena arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusentals personer. Atrium Ljungberg är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.atriumljungberg.se.