

Pressmeddelande 2014-10-22

Delårsrapport 1 januari - 30 september 2014

- Nettoomsättningen uppgick till **1 714 mkr** (1 752) varav hyresintäkter ökade till **1 481 mkr** (1 445).
- Uthyrningsgraden uppgick till **93 procent** (2013-12-31, 95), inklusive projektfastigheter där Sickla Front och Nod tillkommit.
- Driftöverskottet från fastighetsförvaltningen ökade till **1 019,5 mkr** (959,4).
- Resultat före värdeförändringar ökade till **652,4 mkr** (616,2).
- Orealiserade värdeförändringar fastigheter uppgick till **426,1 mkr** (41,5). Orealiserade värdeförändringar finansiella instrument uppgick till **-622,8 mkr** (341,2).
- Periodens resultat uppgick till **370,3 mkr** (855,7), vilket motsvarar **2,81 kr/laktie** (6,57).
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till **508 mkr** (942). Förvärv av fastigheter uppgick till **620 mkr** (0).
- Försäljning av fastighet uppgick till **94 mkr** (980).
- Prognosen för 2014 uppgår oförändrat till **815 mkr** för resultat före värdeförändringar och skatt.

– Vi har en stabil resultattillväxt under perioden med en ökning av både driftöverskott och resultat före värdeförändringar med sex procent. Affärsklimatet för fastighetssektorn i Sverige är gynnsamt och framtidsutsikterna för Atrium Ljungberg är goda. Min förväntan är att vi kommer att ha ett flertal nya projektstarter under den kommande 12-månadersperioden, kommenterar Atrium Ljungbergs vd Ingalill Berglund.

Nacka 2014-10-22

Atrium Ljungberg AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:

Ingalill Berglund, vd Atrium Ljungberg. Tel: 0730-26 19 16

ingalill.berglund@atriumljungberg.se

Annica Ånäs, cfo Atrium Ljungberg. Tel: 0703-41 53 37

annica.anas@atriumljungberg.se

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vårt arbete handlar om att få platser att växa och utvecklas. Våra projekt på svenska tillväxtmarknader visar att vi tänker annorlunda i en konservativ bransch. Sickla i Nacka, Nod i Kista, Gränby Centrum i Uppsala och Mobilia i Malmö är exempel på hur våra medarbetare, tillsammans med omvärlden, skapar nya moderna mötesplatser för arbete, shopping, fritid, kultur och utbildning.

www.atriumljungberg.se