

Pressmeddelande 2012-07-10

Delårsrapport 1 januari - 30 juni 2012

- Nettoomsättningen uppgick till **1 030 mkr** (1 009) varav hyresintäkter uppgick till **909 mkr** (833).
- Driftöverskottet från fastighetsförvaltningen uppgick till **604,8 mkr** (531,9).
- Resultat före värdeförändringar uppgick till **356,3 mkr** (344,3).
- Orealiserade värdeförändringar fastigheter uppgick till **244,5 mkr** (199,2). Orealiserade värdeförändringar finansiella instrument uppgick till **21,3 mkr** (0,0).
- Avsättning för en skattetvist har gjorts med **105,1 mkr** inklusive bedömd ränta.
- Resultat efter skatt uppgick till **365,8 mkr** (404,7), vilket motsvarar **2,81 kr/aktie** (3,11).
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till **700 mkr** (486). Förvärv av fastigheter uppgick till **630,0 mkr** (4,0).
- Uthyrningsgraden uppgick till **95 procent** (2011-12-31, 94 procent), inklusive projektfastigheter.
- Prognosen för 2012 uppgår till **670 mkr** för resultat före värdeförändringar och skatt.

– Jag är mycket nöjd med att vi ökar driftöverskottet med närmare 14 procent för första halvåret och att vi har kunnat utnyttja det förmånliga ränteläget. Vi har under det senaste året fördubblat räntebindningstiden med en marginell kostnadsökning och därigenom sänkt ränterisken ytterligare.

– Vår ambition är att fortsätta vår höga utvecklingstakt. Det är därför glädjande att vi har erhållit en tidig markreservation i Hagastaden. Med rätt förutsättningar möjliggör det på sikt ett stort utvecklingsprojekt i ett av Stockholms mest expansiva och spännande områden, kommenterar vd Ingalill Berglund.

Nacka 2012-07-10

Atrium Ljungberg AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:

Ingalill Berglund, vd Atrium Ljungberg. Tel: 0730-26 19 16
ingalill.berglund@atriumljungberg.se

Annica Ånäs, cfo Atrium Ljungberg. Tel: 0703 - 41 53 37
annica.anas@atriumljungberg.se

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.