

Boendeval

April 2013

Om undersökningen

"Vad är viktigt när svenska folket väljer nytt boende?"

25 mars – 3 april 2013, Riksrepresentativ webbpanel

Totalt 1000 individer, 20-65 år

Reagera Marknadsanalys på uppdrag av Fastighetsbyrån

10 i topp – avgörande faktorer vid val av ny bostad



		Mest avgörande*
1	Läget/Området	71%
2	Priset	70%
3	Planlösningen	59%
4	Fräscht	59%
5	Storleken på bostaden	56%
6	Närhet till naturen/ grönområden	49%
8	Närhet till kommunikationer	49%
9	Ljus bostad	48%
10	Garage/parkering	48%

För hela listan, se bilaga

*Andel som angett 5 eller 6 på 6-gradig skala, där 1 = Helt utan påverkan, 6 = Helt avgörande

Läget/Området och priset styr framför allt valet av ny bostad

Tio i "botten" – faktorer med minst påverkan



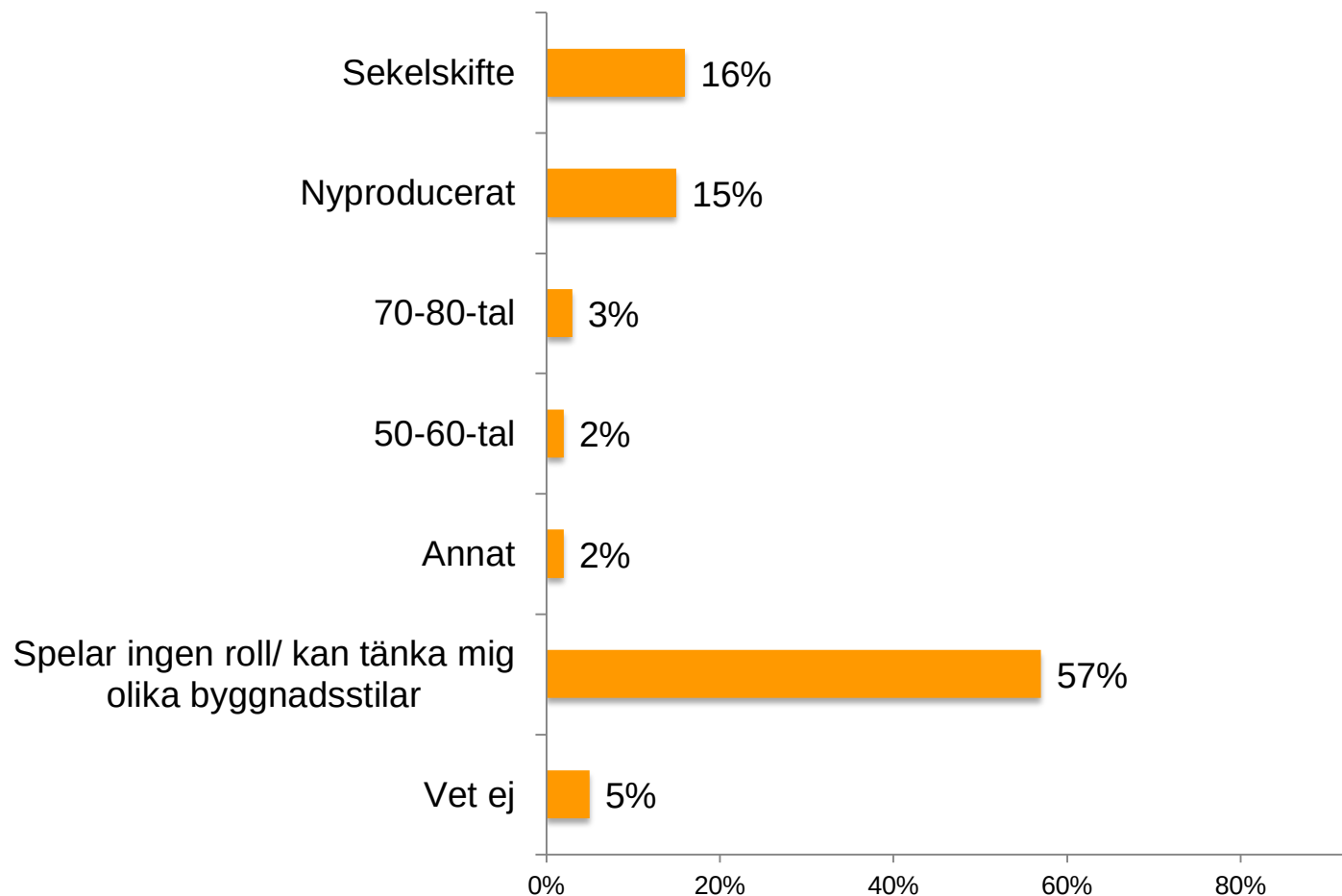
		Utan påverkan*
1	Öppen spis	49%
2	Närhet till dagis och skolor	49%
3	Närhet till nöjesliv	46%
4	Nyproducerad	46%
5	Badkar	46%
6	Närhet till kulturutbud	41%
8	Barnvänligt område	40%
9	Renoveringsobjekt	36%
10	Högt läge i fastigheten	31%

För hela listan, se bilaga

*Andel som angett 1 eller 2 på 6-gradig skala, där 1 = Helt utan påverkan, 6 = Helt avgörande

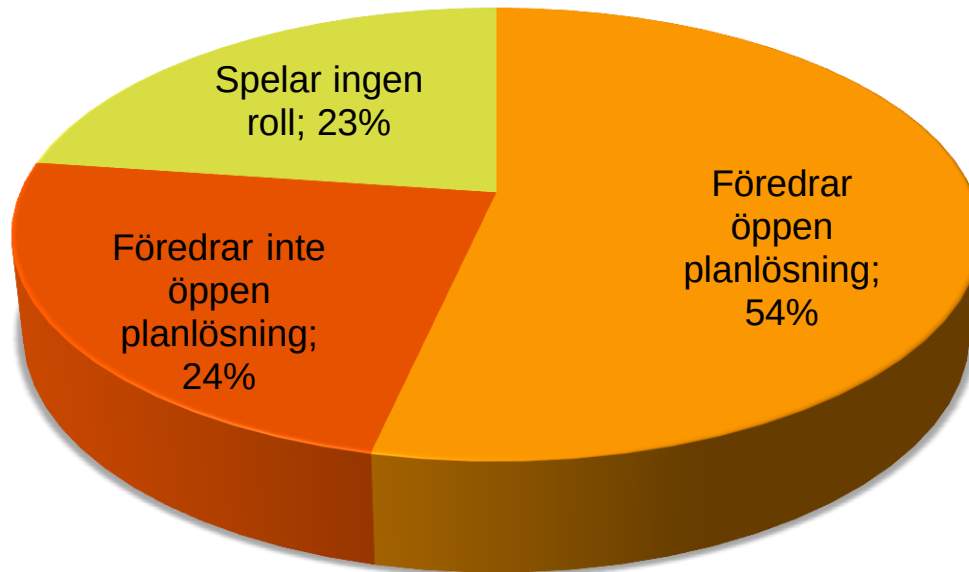
Närheten till dagis och skolor påverkar valet i liten utsträckning...

Föredragen byggnadsstil



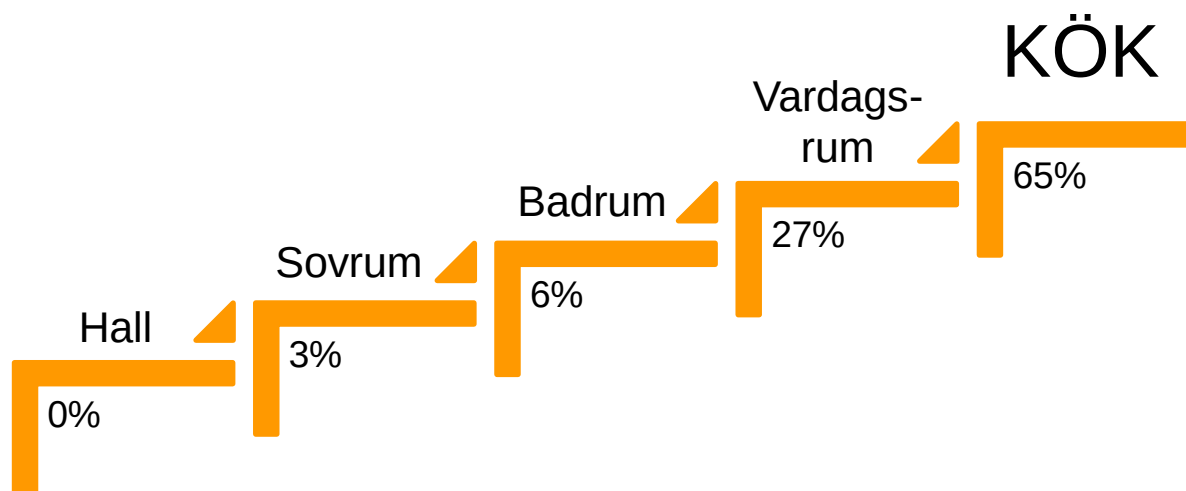
Svenskarna kan tänka sig flera olika byggnadsstilar, men sekelskifte och nyproducerat står högt i kurs

Preferens för öppen planlösning



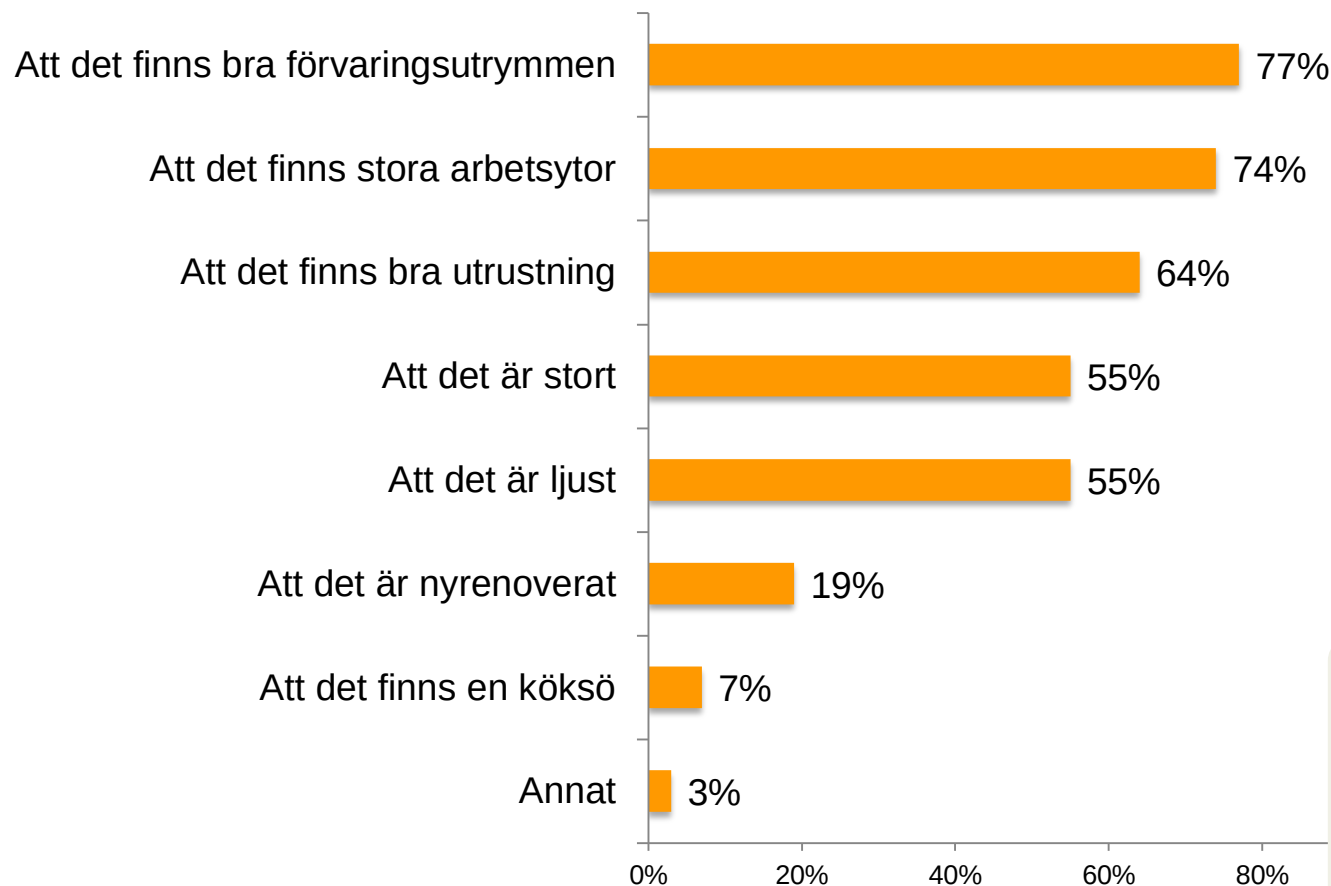
Drygt hälften föredrar öppen planlösning, medan en fjärdedel inte vill ha det alls

Rum av störst vikt i valet av ny bostad



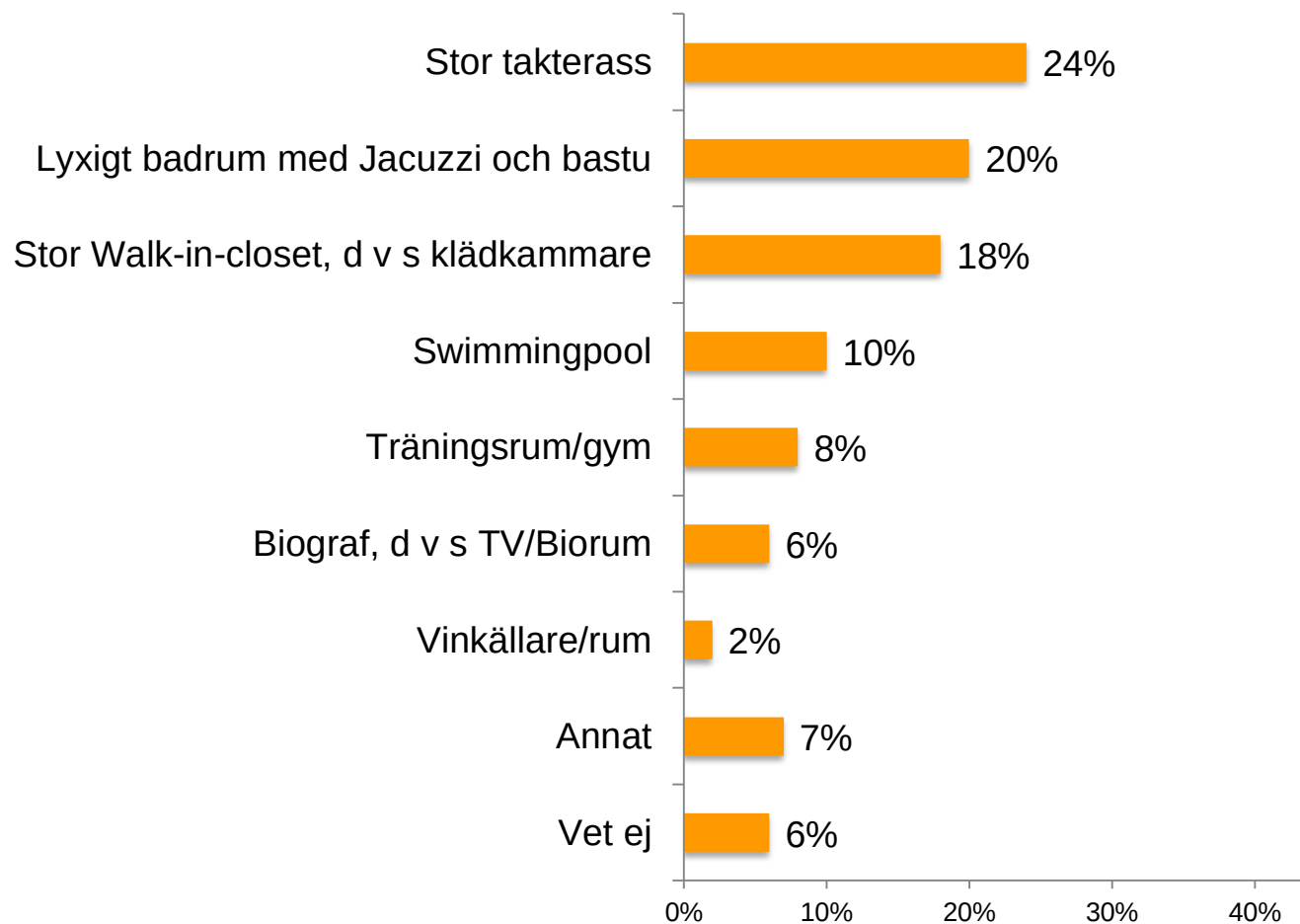
Köket är det i särklass viktigaste rummet i valet av ny bostad...

Egenskaper ett kök bara måste ha



...och det måste bara ha bra förvaringsutrymmen och stora arbetsytor för att svara upp mot svenskarnas krav

'Det lilla extra'



Om man fick välja något extra till sin nya bostad skulle man vilja ha stor takterrass, ett lyxigt badrum eller en walk-in-closet

Sociodemografiska skillnader

Boendeval 2013

Viktiga faktorer i valet av ny bostad

Skillnader mellan man och kvinna

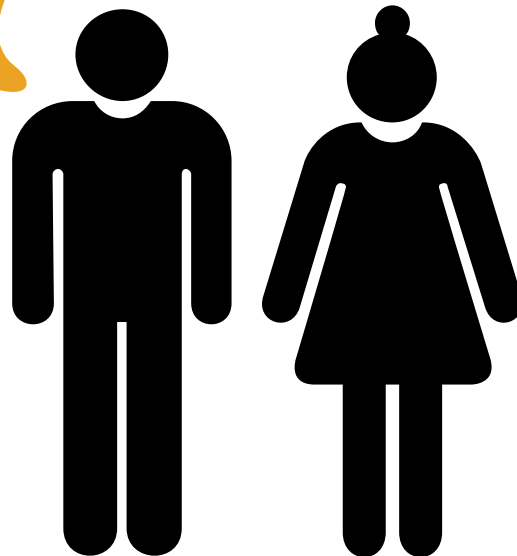


För mig är ALLT lite viktigare i valet av ny bostad jämfört med honom!

Öppen planlösning

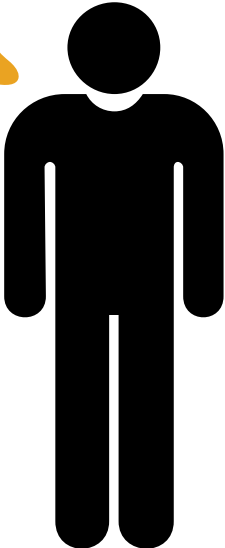
Skillnader mellan man och kvinna

Jag föredrar i högre
utsträckning öppen
planlösning
(60% jfr 46%)

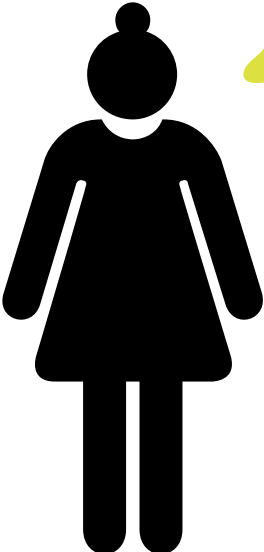


'Det lilla extra'

Skillnader mellan man och kvinna



Biograf, d v s
TV/Biorum!
(10% jfr 1%)



Stor Walk-in-closet!
(25% jfr 12%)

Skillnader mellan Stockholm och övriga landet



Stockholm Övriga landet

Viktiga faktorer i valet av ny bostad

Skillnader Stockholm och övriga landet

Planlösning (66% jfr 57%)

Närhet till kommunikationer
(72% jfr 44%)

Närhet till affärer (50% jfr 35%)

Centralt/Nära till stan (30% jfr 22%)

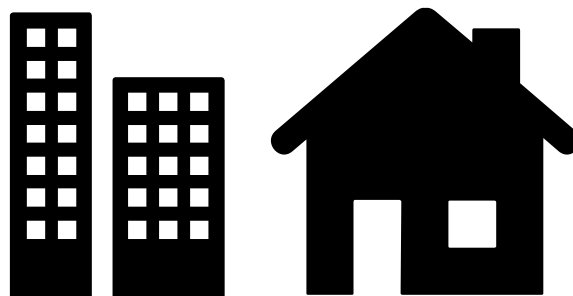
Ljus bostad (55% jfr 47%)

Högt läge i fastigheten (22% jfr 12%)

Balkong (53% jfr 40%)

Trädgård/Uteplats (50 jfr 29%)

Garage/Parkering (51 jfr 34%)

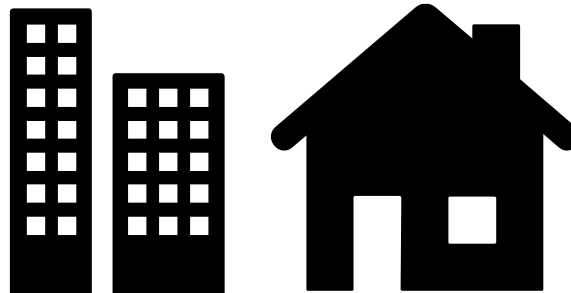


Rum av störst vikt

Skillnader Stockholm och övriga landet

Sovrum något viktigare,
om än oviktigt
(6% jfr 2%)

Kök ännu viktigare!
(67% jfr 58%)



'Det lilla extra'

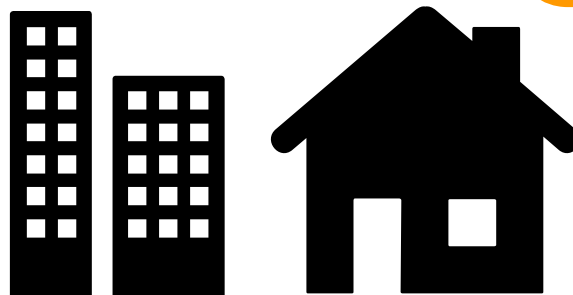
Skillnader Stockholm och övriga landet

Stor takterrass

(33% jfr 21%)

Lyxigt badrum med
jacuzzi och bastu

(14% jfr 22%)



Bilaga

Olika faktorerers vikt vid val av ny bostad

Olika faktors vikt vid val av ny bostad

	Avgörande	Varken eller	Utan påverkan	Vet ej
Läget/Området	71%	27%	1%	1%
Priset	70%	27%	2%	1%
Planlösningen	59%	37%	3%	1%
Fräscht	59%	36%	4%	1%
Storleken på bostaden	56%	41%	2%	1%
Närhet till naturen/grönområden	49%	42%	8%	1%
Närhet till kommunikationer	49%	40%	10%	1%
Ljus bostad	48%	44%	5%	2%
Garage/parkering	48%	31%	19%	2%
Trädgård/uteplats	46%	38%	15%	1%
Balkong	42%	37%	19%	2%
Stort kök	41%	52%	6%	1%
Närhet till affärer	38%	53%	8%	1%
Stort vardagsrum	36%	58%	5%	2%
Utsikt	36%	51%	12%	1%
Närhet till arbetet	30%	55%	13%	2%
Närhet till familj	26%	51%	21%	2%
Centralt/nära till stan	24%	53%	22%	1%
Byggnadsstil på fastigheten	22%	52%	24%	3%
Närhet till hav/sjö	22%	49%	28%	1%
Nyrenoverat	21%	57%	20%	2%
Barnvänligt område	21%	37%	40%	2%
Närhet till dagis och skolor	19%	30%	49%	2%
Badkar	16%	36%	46%	2%
Högt läge i fastigheten	14%	47%	31%	8%
Renoveringsobjekt	14%	42%	36%	8%
Öppen spis	13%	37%	49%	2%
Stort sovrum	12%	66%	20%	2%
Närhet till kulturutbud	9%	48%	41%	2%
Nyproducerad	9%	42%	46%	3%
Närhet till nöjesliv	7%	46%	46%	1%