

Platzer stärker sin position på Södra Älvstranden genom förvärv på Skeppsbron

Platzer har förvärvat 50 % av fastigheten som kallas Merkurhuset på Skeppsbron. Säljare och fortsatt delägare är Bygg-Göta. Fastigheten har i affären åsatts ett värde om 150 mkr. Förvärvet stärker Platzers position på Södra Älvstranden och avsikten är att utveckla fastigheten tillsammans med Bygg-Göta.

Platzer Fastigheter förvärvar 50 % av fastigheten "Inom Vallgraven 49:1", även kallad Merkurhuset, med adress Skeppsbron 5-6. Säljare och fortsatt delägare är Bygg-Göta.

Fastigheten, som omfattar ca 5 280 kvm, har i affären åsatts ett fastighetsvärde om cirka 150 mkr. Platzer förvärvar 50 % och Bygg-Göta fortsätter att äga resterande 50 %. Tillträde sker preliminärt 1 juli 2017.

- *Fastighetsförvärvet är ett bra komplement till Platzers övriga fastigheter i området kring Packhusplatsen och stärker Platzers position på Södra Älvstranden, ett område som står inför en spännande utveckling, säger P-G Persson, VD på Platzer. Det ska bli roligt att arbeta tillsammans med Bygg-Göta och övriga fastighetsägare med att utveckla Skeppsbron.*

Platzer kommer att driva utvecklingen tillsammans med Bygg-Göta. Idag finns främst kontor i huset med en bred mix av hyresgäster, bland annat Lernberger Stafsing, Axel Arigato och Unifaun.

Området Skeppsbron står inför utveckling där hela området genomgår en stor omvandling.

- *Vi ser fram emot att fortsätta utvecklingen av fastigheten tillsammans med Platzer, säger Lennart Persson, CFO på Bygg-Göta.*

Fastigheten är uppförd 1897 för arkitekt E. Krüger och är den äldsta fastigheten på Skeppsbron. En bit in på 1900-talet övertogs fastigheten av Rederi AB Svenska Lloyd. Många detaljer som vittnar om rederitiden finns bevarade i huset, till exempel de gamla biljettdiskarna i lokalerna på plan 1.

För mer information vänligen kontakta:

P-G Persson, VD, Platzer Fastigheter, tel: 0734-111222

Lennart Persson, CFO, Bygg-Göta, tel 031 – 58 06 50

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i Göteborgsområdet med en uthyrningsbar area om cirka 800 000 kvm till ett värde om 13,6 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.