

Pressmeddelande

18 december 2015

## Hemfosa Fastigheter tar steget in i Finland – förvärvar två samhällsfastigheter till ett värde om cirka 500 MSEK

**Hemfosa tar ett viktigt steg mot att bli en bredare nordisk aktör inom samhällsfastigheter genom förvärv av två samhällsfastigheter i Helsingfors. Hemfosa har idag sin tyngdpunkt i Sverige och ett växande fastighetsbestånd i Norge där de första förvärven genomfördes i början av året.**

Hemfosa har förvärvat tomträtterna till två samhällsfastigheter i Helsingforsområdet till ett underliggande fastighetsvärde om motsvarande cirka 500 MSEK. Säljare är NV Property Fund I, vars investerare är pensionsförsäkringsbolaget Varma, Nordea Livförsäkring Finland samt Statens Pensionsfond. Fastigheterna omfattar totalt cirka 37 000 kvm uthyrningsbara yta, och är fullt uthyrda med en genomsnittlig kvarvarande hyresavtalslängd om 8,6 år. De årliga hyresintäkterna uppgår till cirka 42 MSEK. Finansieringen sker genom eget kapital och banklån. Tillträde sker den 18 december 2015.

– Förvärvet i Finland är ett både viktigt och spännande steg vidare för Hemfosa. Vi blir genom etableringen på den finska marknaden en bredare nordisk aktör samtidigt som vi stärker vår position ytterligare inom samhällsfastigheter. Vi ser också möjligheter att fortsätta växa i Finland vars marknad för samhällsfastigheter i flera avseenden liknar den svenska och norska, kommenterar Stina Lindh Hök, transaktionschef i Hemfosa.

I den ena fastigheten bedriver Finlands Blodtjänst en nationell verksamhet med blodprodukter för den finska sjukvården. Den andra fastigheten hyrs av Haaga-Helia yrkeshögskola, i fastigheten finns förutom en skolbyggnad även ett hotell, inom kedjan Best Western, där högskolan delvis driver verksamheten.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Stina Lindh Hök, transaktionschef, [stina.lindh.hok@hemfosa.se](mailto:stina.lindh.hok@hemfosa.se), mobil 070-577 18 85  
Växel 08-448 04 80

### **Om Hemfosa Fastigheter**

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd som har en balanserad geografisk spridning och hög andel samhällsfastigheter med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 30 september 2015 ägde Hemfosa kommersiella fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 30,8 miljarder SEK, inklusive bolagets andel av fastighetsvärdet i joint ventures. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på [www.hemfosa.se](http://www.hemfosa.se).

*Informationen är sådan som Hemfosa fastigheter AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 18 december 2015 kl.13.20.*